



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 18.jūlija sēdē  
(protokols Nr.18, 46.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,  
zemes nomas līguma noslēgšanu ar J Š Mākoņkalna pagastā**

2013.gada 18.jūlijs

Izskatot **J Š**, personas kods:, dzīvesvieta: Rēzeknes novads, 2013.gada 25.jūnija iesniegumu, reģ.Nr.SAN-VEST/2013 - 2328, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J Š iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 223m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām: 208m<sup>2</sup> mazdārziņa un 15m<sup>2</sup> kūtiņas uzturēšanai.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 1.novembra lēmumu (protokols Nr.23, 16.§) „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Mākoņkalna pagastā”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes nomas līgums ar Jāni Šmauksteli par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 223m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, noslēdzams atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka iznomātājs ir pieņem lēmumu par zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 2010.gada 18.novembrī, likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktā noteikts, ka zemes lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam – nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2013.gada 28.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas iznomāšanu Jānim Šmaukstelim Mākoņkalna pagastā” atzinums Nr.1-7/32 ar grafisko pielikumu.

Izvērtējot J Š iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu

un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome  
**n o l e m j:**

1. Nodot nomā **J Š** pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 223 m<sup>2</sup> platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar **J Š**, personas kods:, dzīvesvieta: Mākoņkalna pagasts, Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 223m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksa noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **J Š** (Mākoņkalna pagasts, Rēzeknes novads) un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs