



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.jūlija sēdē
(protokols Nr.18, 33.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu iznomāšanu, zemes nomas līgumu noslēgšanu Lūznava pagastā

2013.gada 18.jūlijā

Izskatot **Lūznava pagasta pārvaldes** 2013.gada 25.jūnija un 2013.gada 1.jūlija iesniegumus par pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2013.gada 25.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznava pagasta pārvaldes iesniegums Nr.2.3/6 „Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,25 ha iznomāšanu, būvju uzturēšanai”.

2013.gada 1.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznava pagasta pārvaldes iesniegums Nr.2.3/7 „Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,25 ha iznomāšanu, būvju uzturēšanai”, pagasta pārvaldes iesniegumiem klāt ir pievienoti nomas personu iesniegumi.

2013.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 25. jūnija Lūznava pagasta pārvaldes atzinums Nr.1.11/35 un 2013.gada 2.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts 2013.gada 1. jūlija Lūznava pagasta pārvaldes atzinums Nr.1.11/40 „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļu iznomāšanu”, par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir pašvaldībai piekritīgā zeme un uz tās atrodas Lūznava pagasta iedzīvotāju tiesiskajā valdījumā esošas būves.

Lūznava pagasta pārvalde atzīst, ka zemes nomas līgumi noslēdzami ar sarakstā esošām personām par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa, sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā.

Izvērtējot Lūznavas pagasta pārvaldes sniegto informāciju, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 7.², 9., 18.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, apbūvētas zemes vienības daļas transportlīdzekļu garāžu uzturēšanai uz 10 (desmit) gadiem sekojošām personām:

N.p.k	Nomnieks	Personas kods	Adrese	Platība (m ²)	Kadastra apz.	Mērķis
1.	K D			50		garāžas
2.	L I			47		garāžas
3.	R K			25		garāža
4.	P L			24		garāža
5.	I V			29		garāža
6.	V P			25		garāža
7.	J M			25		garāža
8.	V R			25		garāža
9.	A L			25		garāža
10.	J L			25		garāža

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, zemes nomas līgumā paredzot apbūvēta zemesgabala minimālo nomas maksas apmēru Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumos iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētām personām paziņojumu par nomas līguma noslēgšanu.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt zemes nomas līgumus (ar izkopējumiem no kadastra kartes pielikumā) ar iepriekš minētajām personām.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei (Pils iela 6, Lūznava, Rēzeknes novads, LV- 4627).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs