



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 18.jūlija sēdē  
(protokols Nr.18, 66.§)

## LĒMUMS

### Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes vienības SIA „Marketeks” Silmalas pagastā

2013.gada 18.jūlijs

Izskatot SIA „Marketeks”, reģ.nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, valdes locekļa Juriņa Sļotova 2013.gada 20.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” 2013.gada 20.marta iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 103 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

2013.gada 26.martā, novada pašvaldība ar rīkojumu Nr.3-6/115 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu] objektīvu iemeslu dēļ tika pagarinājusi iesnieguma izskatīšanas termiņu.

2013.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: ir pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai:

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā noslēgtie zemes nomas līgumi:

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība ( ha)	lēmuma pieņemšanas datums
1.		4,4	07.07.2009
2.		4,5	17.06.2009.
3.		6,0	27.08.2009.
4.		5,0	25.08.2009.
5.		5,1	23.10.2008.
6.		8,0	05.09.2009.
7.		4,5	16.06.2009.

8.		5,2	16.01.2013
9.		4,2	02.01.2009.
10.		8,0	08.12.2009.
11.		4,2	29.03.2010.
12.		7,6	09.01.2012.
13.		6,6	01.12.2011.
14.		6,0	01.04.2009.
15.		8	01.04.2009.
16.		6,2	01.04.2009.
17.		4,8	15.07.2009.
18.		13,6	01.09.2009.
19.		4,8	08.12.2008.
20.		4,8	08.12.2008.
21.		5,5	23.05.2011.
22.		5,7	19.08.2011.
23.		4,42	02.09.2009.
24.		4,3	23.11.2007.
25.		4,3	15.07.2009.
26.		5	09.09.2008.
27.		8,6	09.10.2008.
28.		5,8	17.06.2009.
29.		4,2	02.09.2009.
30.		5,2	02.09.2009.
31.		4,9	03.06.2009.
32.		4,8	28.08.2009.
33.		9,2	30.05.2011.
34.		7,2	28.08.2009.
35.		6,3	28.08.2009.
36.		6,5	28.08.2009.
37.		6,2	05.05.2009.
38.		4,6	26.10.2007.
39.		10	03.06.2009.
40.		7,46	03.06.2009.
41.		8,7	02.02.2010.
42.		5,2	02.08.2012.
43.		4,29	02.09.2009.
44.		9,7	05.08.2009.
45.		13,8	01.01.2009.
46.		6,8	25.10.2007.
47.		4,6	23.10.2008.
48.		4,8	02.09.2009.
49.		12,4	10.06.2009.
50.		5,4	10.06.2009.
51.		4,3	08.12.2008.
52.		7,55	02.09.2009.
53.		4,7	15.04.2013.
54.		4,7	15.07.2009.
55.		4,3	22.07.2011.
56.		8	02.02.2010.
57.		6,6	30.05.2011.

58.		5	06.02.2013.
59.		5	02.02.2010.
60.		28,8	01.09.2009.
61.		6,09	02.09.2009.
62.		6,73	02.09.2009.
63.		6	15.07.2009.
64.		5	20.08.2012.
65.		5	02.09.2009.
66.		4,2	05.08.2009.

2. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu, ja personai ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemes vienības atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemes gabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, zemes nomas līgumi nav noslēgti par sekojošām zemes vienībām:

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 4.punkts)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums	papildus informācija
1.		4,7	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
2.		4,6	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
3.		5,8	nav	
4.		5,9	nav	
5.		4,39	nav	
6.		12,0	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
7.		7,0	nav	
8.		6,9	nav	
9.		7,9	nav	
10.		6,7	nav	
11.		14,4	nav	
12.		5,0	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)

13.		5,8	nav	
14.		4,2	nav	
15.		5,7	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)

3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai (t.sk. meža zemes u.c.) un netiek iznomāti:

N.p.k.	Zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju īstenošanai	Zemes platība (ha)	Papildinformācija
1		6,0	mežsaimniecība
2		4,8	mežsaimniecība
3		5,0	mežsaimniecība
4		7,5	mežsaimniecība
5		8,0	mežsaimniecība
6		7,9	mežsaimniecība
7		5,2	fermu paliekas – drupas (zeme nav izmantojama lauksaimniecībā)
8		7,4	fermu paliekas – drupas (zeme nav izmantojama lauksaimniecībā)
9		5,4	karjers (zeme nav izmantojama lauksaimniecībā)
10		16,3	atrodas ēkas, un zeme tiek izmantota mazdārziņiem
11		7,15	zeme tiek izmantota mazdārziņiem
12		11,8	fermu paliekas – drupas (zeme nav izmantojama lauksaimniecībā)
13		5,3	zemes vienība mantojamās zemes platības kompensācijai(procesā)
14		4,2	zemes vienība mantojamās zemes platības kompensācijai(procesā)
15		4,5	zemes vienība mantojamās zemes platības kompensācijai(procesā)

16		4,6	zeme pašvaldības funkciju veikšanai
17		6,92	atzītas īpašuma tiesības(procesā)

4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ir pašvaldībai piekritīgās zemes un rezerves zemes fonda zemes un uz minētajām zemes vienībām ir slēdzams zemes nomas līgums, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

2013.gada 27.jūnijā SIA „Marketeks” valdes loceklim Jurijam Sļotovam tika nosūtīta vēstule Nr.4-19/1285, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes.

Rēzekne novada pašvaldībā līdz 2013.gada 10.jūlijam netika saņemts SIA „Marketeks” valdes loceklim Jurija Sļotova rakstisks viedoklis par nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes.

Izvērtējot SIA „Marketeks” valdes locekļa Jurija Sļotova iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt **SIA „Marketeks”**, reģ.nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” valdes loceklim Jurijam Sļotovam ( Lielirbes iela 27, Rīga, LV- 1046) un Silmalas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs