



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.jūlija sēdē
(protokols Nr.18, 63.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības A B Kaunatas pagastā

2013.gada 18.jūlijs

Izskatot **A B**, personas kods: adrese: Ikšķiles novads, LV-5015, 2013.gada 11.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 14.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A B 2013.gada 11.marta iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 96 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: un reģistrēts ar Nr.1011.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 26.marta rīkojumu Nr.3-6/102 tika pagarināts administratīvā akta izdošanas termiņš līdz 2013.gada 12. jūlijam.

2013.gada 1.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: ir pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai:

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā noslēgtie zemes nomas līgumi

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums
1		14,8	05.03.2013.
2		5,5	25.06.2013.
3		4,5	25.06.2013.
4		4,0	12.02.2013.
5		3,4	14.05.2012.
6		7,5	28.02.2012.
7		2,2	25.06.2013.
8		6,2	06.06.2013.
9		4,2	28.04.2012.

10		3,2	18.05.2009.
11		6,7	10.04.2013.
12		3,7	10.04.2013.
13		3,0	24.05.2013.
14		3,0	06.06.2013.
15		2,0	06.06.2013.
16		2,1	29.04.2009.
17		5,6	16.06.2009.

2. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu, ja personai ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemes vienības atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemes gabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, zemes nomas līgumi **nav** noslēgti:

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 4.punkts)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums	papildus informācija
1		3,5	Nav	Nav iestājušies mantojumā
2		5,0	nav	ēkas īpašnieks miris, kārtojas mantojuma lietas
3		8,3	nav	noslēgts nomas līgums
4		3,8	nav	noslēgts nomas līgums
5		5,2	nav	ēkas īpašnieks miris, kārtojas mantojuma lietas
6		4,3	nav	noslēgts nomas līgums
7		11,7	nav	ēkas īpašnieks miris, kārtojas mantojuma lietas
8		5,7	nav	noslēgts nomas līgums
9		3,8	nav	noslēgts nomas līgums
10		3,0	nav	atrodas personai piederošas ēkas
11		2,0	nav	atrodas personai piederošas ēkas
12		6,0	nav	atrodas personai piederošas ēkas

13		6,0	nav	ēkas īpašnieks miris, kārtojas mantojuma lietas
14		7,5	nav	atrodas personai piederošas ēkas
15		4,6	nav	atrodas personai piederošas ēkas
16		2,4	nav	ēkas īpašnieks miris, kārtojas mantojuma lietas
17		4,6	nav	ēkas īpašnieks miris, kārtojas mantojuma lietas
18		3,0	nav	atrodas personai piederošas ēkas
19		3,0	nav	atrodas personai piederošas ēkas
20		2,3	nav	ēkas īpašnieks miris, kārtojas mantojuma lietas
21		7,0	Nav	Īpašnieks stājas mantojumā
22		5,1	Nav	Īpašnieks kārto mantojuma dokumentus

3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai (t.sk. meža zemes u.c.):

Nr. pk.	Zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju īstenošanai	Zemes platība (ha)	Zemes izmantošanas mērķis
1		2,5	Pašvaldības funkciju veikšanai
2		24,4	Zemes robežu plāns 08.03.2006.
3		3,5	Mežs
4		3,46	Zemes robežu plāns 18.05.2009.
5		3,38	Zemes robežu plāns 14.03.2006.
6		8,6	Zemes robežu plāns 20.05.2004.
7		7,44	Zemes robežu plāns 14.03.2006.
8		3,0	Pašvaldības funkciju veikšanai
9		2,0	Pašvaldības funkciju veikšanai
10		8,2	Pašvaldības funkciju veikšanai
11		4,6	Pašvaldības funkciju veikšanai
12		10,0	Pašvaldības funkciju veikšanai
13		1,8	Pašvaldības funkciju veikšanai
14		4,0	Pašvaldības funkciju veikšanai

15		6,7	Pašvaldības funkciju veikšanai
16		5,5	Mežs
17		3,9	Pašvaldības funkciju veikšanai
18		3,28	Zemes robežu plāns 11.03.2009.
19		9,25	Zemes robežu plāns 11.03.2009.
20		2,6	Pašvaldības funkciju veikšanai
21		2,9	Pašvaldības funkciju veikšanai
22		5,2	Pašvaldības funkciju veikšanai
23		3,2	Pašvaldības funkciju veikšanai
24		4,5	Pašvaldības funkciju veikšanai
25		4,3	Pašvaldības funkciju veikšanai
26		2,5	Pašvaldības funkciju veikšanai
27		2,4	Pašvaldības funkciju veikšanai
28		4,3	Pašvaldības funkciju veikšanai
29		4,0	Pašvaldības funkciju veikšanai
30		8,8	Pašvaldības funkciju veikšanai
31		11,4	Pašvaldības funkciju veikšanai
32		2,8	Mežs
33		5,7	Mežs
35		3,33	Zemes robežu plāns 02.10.2008.
36		2,0	Pašvaldības funkciju veikšanai
37		2,4	Zemes robežu plāns 03.05.2013.
38		5,77	Mežs
39		4,0	Pašvaldības funkciju veikšanai
40		3,5	Mežs
41		16,5	Mežs
42		2,5	Pašvaldības funkciju veikšanai
43		11,05	Zemes robežu plāns 11.03.2009.
44		9,5	Mežs
45		4,81	Zemes robežu plāns 14.06.2006.
46		4,6	Mežs
47		6,44	Zemes robežu plāns 11.03.2009.
48		3,7	Mežs
49		5,2	Mežs
50		3,5	Mežs
51		4,0	Mežs
52		5,4	Zemes robežu plāns 19.04.2006.
53		2,0	Pašvaldības funkciju veikšanai
54		3,5	Pašvaldības funkciju veikšanai
55		3,41	Zemes robežu plāns 17.10.2007.
56		6,5	Pašvaldības funkciju veikšanai
57		2,2	Pašvaldības funkciju veikšanai

2013.gada 2.jūlijā A B tika nosūtīta vēstule Nr.4-19/1317 „Par viedokļa izteikšanu” līdz 2013.gada 10.jūlijam, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu - lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības A B Kaunatas pagastā.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 10.jūlijam netika saņemts A B rakstisks viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības A B Kaunatas pagastā.

Izvērtējot A B iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma

privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt **A B**, personas kods: adrese: Ikšķiles novads, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A B (Ikšķiles novads, LV-5015) un Kaunatas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs