



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 18.jūlija sēdē  
(protokols Nr.18, 68.§)

## LĒMUMS

### Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Stoļerovas pagastā

2013.gada 18.jūlijs

Izskatot SIA „Marketeks”, Reģ. Nr.40103272992, Lielirbes 27, Rīga, LV-1046, 2013.gada 11.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 14.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” 2013.gada 11.marta iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: un reģistrēts ar nr.1017.

2013.gada 26.martā ar Rēzeknes novada pašvaldības rīkojumu Nr.3-6/117 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu” objektīvu iemeslu dēļ, tika pagarināts administratīvā akta izdošanas termiņš.

2013.gada 27.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: ir pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai:

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā noslēgtie zemes nomas līgumi

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	lēmuma pieņemšanas datums/ līguma noslēgšanas datums	papildus informācija
1.		29.05.2009.	Pirmtiesību noma
2		26.05.2009.	Pirmtiesību noma
3		18.06.2009.	Pirmtiesību noma
4		24.04.2009.	Pirmtiesību noma

5		09.10.2007.	Pirmtiesību noma
6		25.05.2009.	Pirmtiesību noma
7		01.06.2009.	Pirmtiesību noma
8		25.05.2009.	Pirmtiesību noma
9		29.05.2009.	Pirmtiesību noma
10		22.02.2008.	Pirmtiesību noma
11		01.01.2007.	Pirmtiesību noma
12		18.05.2009.	Pirmtiesību noma
13		25.05.2009.	Pirmtiesību noma
14		22.10.2007.	Pirmtiesību noma

2. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu, ja personai ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemes vienības atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemes gabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, noslēgtie zemes nomas līgumi:

Nr.p.k	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 4.punkts)	lēmuma pieņemšanas datums	papildus informācija
1			Ēkas-kārto mantojumu
2			Ēkas-kārto mantojumu
3			Ēkas-kārto mantojumu

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts **Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma** 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, noslēgtie zemes nomas līgumi:

N.p.k.	Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	Valsts rezerves zemes fonda zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	lēmuma pieņemšanas datums	papildus informācija
1			17.11.2011.	
2			19.01.2012.	
3			17.11.2011.	
4			17.11.2011.	
5			19.01.2012	

6			01.09.2011.	
7			07.07.2011.	
8			05.04.2012.	
9			19.01.2012.	
10			01.09.2011.	
11			19.01.2012.	
12			19.01.2012.	
13			19.01.2012.	
14			19.01.2012.	
15			15.02.2011.	
16			17.11.2011.	
17			02.02.2012.	
18			07.10.2010.	
19			02.02.2012.	
20			02.02.2012.	
21			05.04.2012.	
22			19.01.2012.	
23			02.02.2012.	
24			02.02.2012.	
25			15.12.2011.	
26			21.07.2011.	
27			17.11.2011.	
28			21.07.2011.	
29			19.01.2012.	
30			19.01.2012.	
31			19.01.2012.	

4. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai (t.sk. meža zemes u.c.):

N.p.k.	Zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju īstenošanai	Papildinformācija
1		Iznomāta palīgsaimniecību uzturēšanai Stoļerovas ciemā
2		Iznomāta palīgsaimniecību uzturēšanai Stoļerovas ciemā
3		mežs
4		mežs
5		Lauksaimniecībā neizmantojama
6		Lauksaimniecībā neizmantojama
7		Lauksaimniecībā neizmantojama
8		Lauksaimniecībā neizmantojama
9		Lauksaimniecībā neizmantojama
10		Lauksaimniecībā neizmantojama
11		Lauksaimniecībā neizmantojama

2013.gada 28.jūnijā SIA „Marketeks” valdes loceklim Jurijam Sļotovam tika nosūtīta vēstule Nr.4-19/1301 „Par viedokļa izteikšanu” līdz 10.jūlijam, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Stoļerovas pagastā.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 10.jūlijam netika saņemts SIA „Marketeks” valdes locekļa Jurija Sļotova rakstisks viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu - lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Stoļerovas pagastā.

Izvērtējot SIA „Marketeks” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „**Marketeks**” nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” (Lielirbes 27, Rīga, LV-1046) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs