



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.jūlija sēdē
(protokols Nr.18, 65.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību SIA „STARWOOD 7” Maltas pagastā

2013.gada 18.jūlijs

Izskatot **SIA „STARWOOD 7”**, Reģ.Nr.40103647221, juridiskā adrese: „Zeltlejas”, Tīnužu pagasts, Ikšķiles novads, LV-5015, valdes locekļa Aigara Bitāna 2013.gada 18.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 18.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „STARWOOD 7” valdes locekļa Aigara Bitāna 2013.gada 18.marta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 106 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

2013.gada 26.martā ar Rēzeknes novada pašvaldības rīkojumu Nr.3-6/107 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu] objektīvu iemeslu dēļ, pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš.

2013.gada 25.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: ir pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai:

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā noslēgtie zemes nomas līgumi

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums
1.		3.0	29.10.2007
2.		6.2	30.11.2007
3.		15.5	08.10.2008
4.		3.8	29.10.2007
5.		5.9	30.11.2007

6.		2.9	31.08.2009
7.		2.5	17.08.2009
8.		2.5	31.08.2009
9.		7.45	27.12.2012
10.		6.6	06.03.2007
11.		7.0	22.12.2008
12.		7.0	29.11.2007
13.		2.2	29.10.2007
14.		5.4	29.10.2007
15.		5.3	28.12.2012
16.		5.3	25.12.2012
17.		4.1	17.10.2007
18.		3.5	28.12.2012
19.		3.5	27.08.2009
20.		35.5	30.11.2007
21.		11.7	31.08.2009
22.		3.5	31.08.2009
23.		7.0	30.11.2007
24.		3.67	17.09.2008
25.		2.8	12.11.2007

2. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu, ja personai ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemes vienības atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemes gabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, zemes nomas līgumi nav noslēgti:

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 4.punkts)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums	papildus informācija
1.		2.8	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
2.		3.0	CZK lēmums	Zemes mantinieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas
3		4.7	nav	Ēkas īpašnieks miris, mantojuma lietas nav nokārtotas(lieta procesā)
4		4.9	nav	Ēkas īpašnieks miris, mantojuma lietas nav nokārtotas (lieta procesā)

5		3.4	.nav	Ēku un zemes mantinieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā).
6		2.1	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
7		4.6	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
8		8.8	nav	Ēku un zemes mantinieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
9		10.5	nav	Ēku un zemes īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas.(lieta procesā)
10		6.9	nav	Ēkas īpašnieks miris. Nav nokārtotas mantojuma lietas. (lieta procesā)
11		6.5	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas. (lieta procesā).
12		7.9	nav	Zemes un ēku īpašnieks miris. Nav nokārtotas mantojuma lietas.(lieta procesā)
13		5.9	nav	Zemes un ēku īpašnieks miris. Nav nokārtotas mantojuma lietas. Lieta procesā)

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, noslēgtie zemes nomas līgumi:

N.p.k.	Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	Valsts rezerves zemes fonda zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	lēmuma pieņemšanas datums
1.			04.03.2013
2.			04.03.2013
3.			04.03.2013
4.			25.05.2011
5.			22.10.2012
6.			24.08.2009

7.			10.05.2013
8.			07.03.2005
9.			12.11.2007
10.			25.10.2012
11.			13.04.2012
12.			24.03.2011
13.			18.05.2011
14.			18.05.2011
15.			20.06.2011
16.			02.05.2011
17.			03.11.2011
18.			27.08.2009
19.			03.11.2011
20.			02.08.2007
21.			06.02.2013
22.			04.03.2013

4. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai (t.sk. meža zemes u.c.):

N.p.k.	Zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju īstenošanai	Zemes platība (ha)	Zemes izmantošanas mērķis
1.		5.3	Mežs
2.		2.8	Mežs, krūmi, paredzēta apmežošana
3.		2.0	Mežs
4.		3.6	Mežs
5.		4.7	Pļavas
6.		4.0	Pļavas
7.		2.9	Mežs
8.		2.5	Maltas centrs, „Maltas” upes krasts
9.		7.68	Mežs īpašumā
10.		2.5	Daudzdzīvokļu māju mazdārziņu teritorija
11.		2.1	„Maltas” upe
12.		8.3	Daudzdzīvokļu māju mazdārziņu teritorija
13.		17.3	Paredzēta apmežošanai, vecās fermas
14.		2.6	Apmežojusies līdz 60%. Apmežošanai.
15.		3.9	Apmežojusies lielākā daļa.
16.		3.17	Apmežojusies, paredzēta apmežošanai
17.		2.6	Atrodas ēkas un būves
18.		4.0	Apmežojies, paredzēta apmežošana
19.		7.2	Mežs
20.		7.69	Mežs īpašumā A/S LVM, ZM.
21.		3.9	Apmežojies, paredzēta apmežošana

22.		3.6	Apmežojies ,paredzēta apmežošana
23.		2.4	Katoļu „Rožentovas kapi”
24.		3.2	„Špēļu” ezera krasts, purvs
25.		13.4	Mežs un krūmi, tālāka apmežošana
26.		12	Mežs
27.		3.5	Mežs
28.		3.0	Mežs 60%, krūmi, apmežošana
29.		2.6	Daudzdzīvokļu māju mazdārziņu teritorija
30.		5.3	Mežs
31.		2.6	Mežs
32.		11.1	Pļavas
33.		4.6	Pļavas
34.		3	Mežs
35.		4.08	Mežs
36.		6.3	Mežs 80%
37.		2.1	Mežs
38.		4.1	Mežs
39.		9.0	Mežs 75%
40.		3.7	Pļavas, ir pieņemts lēmums, nav līguma
41.		2.6	Pļavas, ir pieņemts lēmums, nav līguma
42.		7.0	Paju māja ar saimniecības ēkām un mazdārziņi.
43.		17.5	Pārpurvota, paredzēta apmežošanai
44.		8.9	Mežs 65%, apmežošana
45.		2.1	Mežs
46.		2.07	Mežs,

2013.gada 25.jūnijā SIA „STARWOOD 7” valdes loceklis Aigaram Bitānam tika nosūtīta vēstule Nr. 4-19/1274 „Par viedokļa izteikšanu” līdz 2013.gada 9.jūlijam, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „STARWOOD 7” Maltas pagastā.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 9.jūlijam netika saņemts SIA „STARWOOD 7” valdes locekļa Aigara Bitāna rakstisks viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „STARWOOD 7” Maltas pagastā.

Izvērtējot SIA „STARWOOD 7” valdes locekļa Aigara Bitāna iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „**STARWOOD 7**”, Reģ.Nr.40103647221, juridiskā adrese: „Zeltlejas”, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, LV-5015, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „STARWOOD 7” valdes loceklis Aigaram Bitānam („Zeltlejas”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov., LV-5015) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs