



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.jūlija sēdē
(protokols Nr.18, 56.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Marketeks" Silmalas pagastā

2013.gada 18.jūlijs

Izskatot **SIA "Marketeks"**, reģ.Nr. 40103272992, adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV 1046, 2013.gada 20.marta iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2013.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Marketeks" valdes locekļa Juriņa Sļotova 2013.gada 20.marta iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldība ar rīkojumu Nr.3-6/115 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu” ir pagarinājusi iesnieguma izskatīšanas termiņu.

2013.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi Silmalas pagasta pārvaldes atzinumu Nr.2-5/ 638 "Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA "Marketeks" Silmalas pagastā", par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: ir pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai.

2013.gada 8.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 8,5ha platībā ar Rēzeknes novada domes 15.03.2012 (protokols Nr.6, 44.§) ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Silmalas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Marketeks" par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības nomu - 8,5 ha platībā, tāpēc ar SIA "Marketeks" ir slēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 8,5ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot SIA "Marketeks" valdes locekļa Juriņa Sļotova iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītā zemes vienība nepieciešama lauksaimnieciskās darbības veikšanai, LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta

pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **SIA ”Marketeks”**, reģ.Nr.40103272992, adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, pašvaldībai piekritīgās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 8,5ha platībā Silmalas pagastā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA ”Marketeks” zemes nomas līgumu (pašvaldībai piekritīgā zeme) uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 8,5ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA ”Marketeks” (Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046) un Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs