



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 1.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 8.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, platības noteikšanu valstij valdījumā esošās būves uzturēšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā Bērzgales pagastā

2013.gada 1.augusts

Izskatot **AS „Sadales tīkls”** Austrumu reģiona, reģistrācijas Nr.40003857687 adrese: Klusā iela 2, Daugavpils, 2013.gada 18.jūnija vēstuli Nr.30R1E0-16.01/754 „Par zemes nodalīšanu un adreses noteikšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 25.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta AS „Sadales tīkls” Austrumu reģiona vēstule ar lūgumu nodalīt no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu AS „Latvenergo” valdījumā esošās transformatoru apakšstacijas TP-3363 uzturēšanai nepieciešamo zemi, zemes vienībai un būvei noteikt adresi, nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta 4¹.daļu, uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, uz kuras atrodas akciju sabiedrības “Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esošie energoapgādes objekti un kura ir nepieciešama valsts komercdarbības veikšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 28.punktu, pašvaldības dome lēmumā par adreses piešķiršanu norāda: adresācijas objekta atbilstību iepriekšminēto noteikumu 2.punktam, hierarhiski augstākos adresācijas objektus, līdzšinējo konkrētā adresācijas objekta nosaukumu vai numuru, ēkas un to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 “Noteikumi par būvju klasifikāciju” būves galveno lietošanas veidu un telpu grupas lietošanas veidu nosaka četru decimālzīmju līmenī, bet būves tipus – astoņu decimālzīmju līmenī (12510107) - slēgto transformatoru apakšstaciju, sadales un vadības ēkas.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar 2009. gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 996 „Kārtība kādā nosaka valstij un pašvaldībai lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, kas nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, tad pašvaldības dome var

pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai vienības daļa, zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis (16.p.).

Izvērtējot AS „Sadales tīkls” vēstuli, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 28.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju", likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta 4^l daļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Ministru kabineta noteikumi Nr. 996 „Kārtība kādā nosaka valstij un pašvaldībai lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, atdalot platību 0,013 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un ieskaitīt rezerves zemes fondā.
2. Noteikt, ka atdalītā zemes vienība (atbilstoši grafiskajam pielikumam) piekrīt valstij Ekonomikas ministrijas personā AS „Latvenergo” valdījumā esošā transformatora apakšstacijas TP-3363 uzturēšanai.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).
4. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru mainīt nosaukumu no „STA-3363” uz nosaukumu „TP-3363” un adresi: no „STA-3363” Rītupes iela 13A, Bērzgale, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, LV-4612” uz „Rītupes iela 13A, Bērzgale, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, LV-4612”.
5. Zemes vienība 1,537 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ir pašvaldībai piekritīgā zeme un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – (0701) vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt AS „Sadales tīkls” (Klusā iela 2, Daugavpils, LV-5417) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs