



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 1.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 26.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J B Kaunatas pagastā

2013.gada 1.augusts

Izskatot J B, personas kods: adrese: Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 16.jūlija iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J B iesniegums par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu lauksaimnieciskajām vajadzībām.

Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 5.janvāra lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” ar kadastra apzīmējumiem un to ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2013.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 16.jūlija Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par zemes vienību iznomāšanu Jāzepam Batņam ar kadastra apzīmējumiem.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar J B uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 7,5ha, atrodas J B piederošā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktam, Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Turklāt, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

9.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

9.2. ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums);

9.3. persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Izvērtējot J B iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu.

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **J B** zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J B, adrese Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem.
3. Noteikt minimālo nomas maksu gadā 20,00 Ls, ja aprēķinātā nomas maksa saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu ir mazāka nekā 20 latu gadā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J B (Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4622) un Kaunatas pagasta pārvaldei (Rāznas iela 38, Kaunata, Rēzeknes novads, LV- 4622).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs