



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 1.augusta sēdē  
(protokols Nr.19, 19.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,  
zemes nomas līguma noslēgšanu ar J S Bērzgales pagastā**

2013.gada 1.augusts

Izskatot **J S**, personas kods: deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, LV-4612, 2013.gada 19.jūlija iesniegumu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu garāžas uzturēšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2013.gada 19.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J S 2013.gada 19.jūlija iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rēzeknes novada Bērzgales pagastā ar kadastra apzīmējumu daļu - 221 m<sup>2</sup> platībā. Zemi plānots izmantot valdījumā esošās garāža uzturēšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu viens no lietošanas mērķiem ir 1104 - transporta līdzekļu garāžu apbūve.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr. 18, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Šo noteikumu punkts 7.<sup>2</sup> nosaka, ka sākot ar 2013.gada 1.janvāri apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

2013.gada 18.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme. Saskaņā ar Kadastra reģistra datiem zemes vienība ir neapbūvēta lauku apvidus zeme. Faktiski uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas garāža, kas ir valdījumā J S. Bērzgales pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J S par zemes

vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 221 m<sup>2</sup> ha platībā nomu uz 10 gadiem garāžas uzturēšanai.

Izvērtējot J S iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.2.apakšpunktu un 7.<sup>2</sup>(prim) punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām J S, personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, LV-4612 , zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu, 221 m<sup>2</sup> platībā garāžas uzturēšanai (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J S zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu - 221m<sup>2</sup> platībā nomu garāžas uzturēšanai bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu 20,00 Ls (divdesmit latu 00 santīmu) gadā, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piemērot koeficientu 1,5 % apmērā un paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei un J S pēc adreses: Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, LV-4625.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs