



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 1.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 11.§)

LĒMUMS

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs
un zemes vienības platības sadalījuma par zemes lietošanas veidiem precizēšanu Bērzgales
pagastā**

2013.gada 1.augusts

Izskatījusi Bērzgales pagasta pārvaldes 2013.gada 23.jūlija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu izslēgšanu no rezerves zemes fonda un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 23.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes iesniegums par rezerves zemes fonda zemes vienības 0,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs, jo uz minētās zemes atrodas Juzupoles fermas drupas un zemes vienības platības sadalījuma par zemes lietošanas veidiem precizēšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts 2010.gada 26.augusta VZD Latgales reģionālās nodaļas Akts Nr.15-22/59 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iekļaušanu rezerves zemes fondā.

2013.gada 23.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: – 0,77 ha platībā ieskaitīta rezerves zemes fondā, bet izvērtējot pašreizējo situāciju, minētā zemes vienība nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai. Ir jāveic zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platības sadalījuma pa zemes lietošanas veidiem precizēšana (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

Nekustamā īpašuma valsts Kadastra reģistrācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 0,77ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis -1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kas atbilst 2009.gada 17.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Bērzgales pagasta teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana

likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai.

Sakarā ar to, ka zeme nav uzmērīta, bet dabā tika konstatētas izmaiņas zemes vienības platības sadalījumā pa zemes lietošanas veidiem (eksplikācijā), ir jāveic minētās zemes vienības platības sadalījuma pa zemes lietošanas veidiem precizēšana.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar 2005.gada 1.decembra likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts, vietējā pašvaldība, valsts institūcija; 84.panta otrā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētās personas ziņas sniedz dokumenta veidā.

Izvērtējot Bērzgales pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. un 70.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,77 ha platībā, kas atrodas Rēzeknes novada Bērzgales pagastā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs, kas ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platības sadalījumu pa zemes lietošanas veidiem precizēšanu (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Lēmumu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs