



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 14.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 34.§)

LĒMUMS

Par 2012.gada 29.marta zemes nomas līguma izbeigšanu ar T I, I P, S I uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un zemes nomas līguma pārslēgšanu ar Ļ I Ozolaines pagastā

2013.gada 14.augusts

Izskatot Ļ I, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, LV-4633, 2013.gada 4.aprīļa iesniegumu par jauna zemes nomas līgumu noslēgšanu uz zemes vienību, pamatojoties uz sastādīto Vienošanas par mantotās kopmantas sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 10.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ļ I iesniegums ar lūgumu izbeigt nomas tiesības ar T I, I P, S I un zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību – 5,0 ha platībā, pamatojoties uz sastādīto Vienošanas par mantotās kopmantas sadali.

2013.gada 2.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka:

1. 2012.gada 29.martā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.33 starp Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldi un T I, I P, S I, Ļ I uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,0ha platībā, katram ¼ domājamā daļa kopplatības. Līguma darbības laiks – 2022.gada 28.martam.

2. 2012.gada 14.decembrī Rēzeknes novada Ozolaines pagastā noslēgta Vienošanās ar T I, I P, S I un Ļ I par mantotās kopmantas sadali, vienojoties par to, ka mantotais īpašums ar kadastra numuru, kas sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 5,0ha un četrām būvēm, kas atrodas Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads tiks formēts un reģistrēts uz Ļ I vārda.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Izvērtējot Ļ I iesniegumu, ievērojot 2012.gada 29.marta zemes nomas līgumu Nr.33, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 7.², 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu,

5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei lauzt ar T I, I P, S I 2012.gada 29.marta zemes nomas līgumu Nr.33.
2. Pārslēgt ar Ļ I 2012.gada 29.marta zemes nomas līgumu Nr.33, izslēdzot no zemes nomas līguma nomniekus T I, I P, S I.
3. Pārslēgtajā nomas līgumā kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un kā nomnieku norādīt Ļ I, personas kods.
4. Noteikt iznomājamo platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 5,0 ha.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt 2012.gada 29.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.33 ar Ļ I, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas Ls 20,00 (divdesmit latī) gadā, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piemērot koeficientu 1,5. kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
6. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
7. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un Ļ I (Rēzeknes novads, LV-4633).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares