



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 14.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 30.§)

L Ē M U M S

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ļ I Ozolaines pagastā**

2013.gada 14. augustā

Izskatot Ļ I, personas kods: dzīvesvieta: Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633,
2012.gada 9.februāra iesniegumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Ļ I lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 2.3 ha platībā ēku, būvju
uzturēšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būvju tiesiskais valdītājs - F I (Ļ I
vectēvs). F I miris 1997.gada 24.jūnijā, būves nav reģistrētas Zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas
personas zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas
personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai
lietotāju.

Sakarā ar to, ka Ļ I nav iesniegusi mantojuma apliecību par tiesībām uz mirušā vectēva F I
atstāto mantojumu (dzīvojamo māju un saimniecības ēkām, kas atrodas uz zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu), zemes nomas līgums ar Ļ I noslēdzams uz 10 gadiem par zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu– 2,3ha platībā iznomāšanu, ar noteikumu līdz stājas spēkā
likumīgo matinieku mantojuma tiesības un paredzot vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja
mantojuma apliecībā būs norādītas citas personas.

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta atzinums par to, ka Ozolaines
pagasta pārvaldei nav iebildumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu Ļ I,
atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par
publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas
personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai
lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par
publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no
2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.² punktu, apbūvēta
zemesgabala minimālā nomas sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas
maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Izvērtējot Ļ I iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735
„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu, Administratīvā procesa
likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un
79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j :

1. Nodot nomā Ļ I, personas kods: dzīvesvieta: Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads LV-4633, Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 2,30 ha platībā ēku un būvju uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar Ļ I zemes nomas līgumu uz 10 gadiem vai līdz brīdim, kad stājas spēkā likumīgo mantinieku mantojuma tiesības, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -2,30 ha platībā ēku un būvju uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piemērot koeficientu 1,5.
3. Paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību, kā arī pašvaldības tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja mantojuma apliecībā būs norādītas citas personas.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Ļ I (Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs