



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 14.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 27.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A P Dricānu pagastā.

2013.gada 14.augusts

Izskatot **A P**, personas kods: dzīv.: Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 8. jūlija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 9.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A P iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu – 6,5 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas A P piederoša māja ar saimniecības ēkām, tāpēc ir slēdzams nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

2013.gada 6.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības iznomāšanu A P Dricānu pagastā”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteiktumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Izvērtējot A P iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.2.apakšpunktu un 7.² (prim) punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu,

66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **A P** pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A P zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 6,5 ha platībā ēku uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu 20,00 Ls (divdesmit latu 00 santīmu) gadā, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piemērot koeficientu 1,5 % apmērā un paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A P (Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4615) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs