



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 14.augusta sēdē  
(protokols Nr.20, 42.§)

## LĒMUMS

### Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no zemnieku saimniecības Jušu pakalns - 1

2013.gada 14.augustā

Izskatījusi Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas amata vieta Nr. 29, Lilijas Solovjovas, prakses vieta, kas atrodas Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne, LV - 4600, 2013.gada 25.jūlija pieprasījumu par nodokļa parāda piedziņu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2013.gada 8.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, zemnieku saimniecības „Jušu pakalns – 1” ir uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Zemnieku saimniecības „Jušu pakalns – 1” likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu tika nosūtīts Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam uz juridisko adresi: Atmdas iela 4 – 33, Rēzekne, LV - 4604. No nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājuma par parādu izriet, ka zemnieku saimniecība „Jušu kalns - 1”, reģistrācijas numurs: 42401018658, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējo taksācijas gados bija jāsamaksā nodoklis kopsummā Ls 132,12 (viens simts trīsdesmit divi lati, 12 santīmi). Brīdinājumā tika norādīts, ka zemnieku saimniecībai Jušu pakalns - 1 jānomaksā nodokļa parāds par iepriekšējo periodu Ls 132,12 (viens simts trīsdesmit divi lati, 12 santīmi) apmērā, tajā skaitā nodokļa pamatparāds par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu kas atrodas „Ezermala”, Ezermela, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra apzīmējumu: kas atrodas „Ezernieki 1”, Ezermela, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads un ar kadastra apzīmējumu: kas atrodas „Ezernieki”, Ezernieki, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu, kas nosaka, ka maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Sakarā ar to, ka zemnieku saimniecības „Jušu pakalns – 1” iepriekšējos periodos nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes novada pašvaldība nosūtīja viņam Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu zemnieku saimniecībai „Jušu pakalns - 1” tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas Jānis Kalniņš nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda summa uz 2013.gada 15.augustu sastāda Ls 132,12 (viens simts trīsdesmit divi lati, 12 santīmi), kas ir piedzenama no zemnieku saimniecības Jušu pakalns – 1 bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi zemnieku saimniecība „Jušu pakalns - 1” tika rakstveidā brīdināts, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam uz 2013.gada 15.augustu ir Ls 132,12 (viens simts trīsdesmit divi lati, 12 santīmi).

Ņemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piedzīt no **zemnieku saimniecības „Jušu pakalns - 1”**, reģistrācijas numurs 42401018658, juridiskā adrese: Atmodas iela 4 – 33, Rēzekne, LV - 4604, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu Ls 132,12 (viens simts trīsdesmit divi lati, 12 santīmi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs