



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 14.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 16.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem apvienošanu Lūznavas pagastā

2013.gada 14.augustā

Izskatot Lūznavas pagasta pārvaldes 2013.gada 26.jūlija iesniegumu par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu apvienošanu, **k o n s t a t ē** :

2013.gada 29.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes iesniegums par vienību ar kadastra apzīmējumiem apvienošanu.

Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienības paredzētas apvienot, jo to teritorija iekļaujas Lūznavas muižas parka kompleksā un reģistrējamas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrit vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Nekustamā īpašuma „Pils parks” ar kadastra numuru apvienošana atbilst spēkā esošajam Rēzeknes novada Lūznavas pagasta teritorijas plānojumam 2006.- 2018.gadiem.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Pils parks” apvienošanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

2013.gada 29.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums ”Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem apvienošanu Lūznavas pagastā”.

Izvērtējot Lūznavas pagasta pārvaldes iesniegumam pievienotos dokumentus un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1., 65., 70.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7., 23.3. punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - vienā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu.
2. Dzēst no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas zemes vienības kadastra apzīmējumu.
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru apstiprināt nosaukumu „Pils parks”.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (0501).
5. Lēmumu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs