



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 58.§)

## LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Luna Baltica” Kaunatas pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot SIA „Luna Baltica” Reģ. nr.50103288321 adrese: Ziemeļu iela-2, Lejas Ančupāni, Verēmu pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 27.augusta iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 30.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Luna Baltica” Reģ. nr.50103288321 iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu lauksaimnieciskajām vajadzībām.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 3.marta lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” ar kadastra apzīmējumu un to ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2013.gada 30.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 30.augusta Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par zemes vienības iznomāšanu SIA „Luna Baltica” Reģ. nr.50103288321 ar kadastra apzīmējumu - 2,3 ha platībā.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar SIA „Luna Baltica” Reģ. nr.50103288321 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 2,3 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot SIA „Luna Baltica” Reģ. nr.50103288321 iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā SIA „Luna Baltica”, reģ. nr. 50103288321 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 2,3 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA „Luna Baltica”, reģ. nr.50103288321 adrese: Ziemeļu iela-2, Lejas Ančupāni, Verēmu pagasts, Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu

uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 2,3 ha platībā.

3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 (viens komats piecit) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Luna Baltica” Reģ.nr.50103288321 (Ziemeļu iela-2, Lejas Ančupāni, Verēmu pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4604) un Kaunatas pagasta pārvaldei (Rāznas iela 38, Kaunata, Rēzeknes novads, LV- 4622).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs