



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 56.§)

LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes
nomas līguma noslēgšanu ar V.A. Kaunatas pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **V.A.**, personas kods: adrese: Rēzeknes novads, 2013.gada 21.augusta
iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 21.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.A. iesniegums par
zemes vienību ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu lauksaimnieciskajām vajadzībām.

Ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 21.februāra lēmumu „Par zemes vienību
ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” ar kadastra apzīmējumu un to
ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2013.gada 21.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 21.augusta
Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums Nr.1-7/182 [Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar
kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.A. Kaunatas pagastā],
par to, ka Kaunatas pagasta pārvalde piekrīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem - 3,0 ha
platībā iznomāt V.A., lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar V.A. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -3,0
ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735
„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka Neapbūvēta
zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un
privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums
par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala
iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka
nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai
iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas
maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot V.A. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra
noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu.
Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas
1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu,
Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **V.A.** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 3,0 ha platībā,
lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no
lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar V.A. adrese: Rēzeknes novads, zemes nomas

līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 3,0 ha platībā.

3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 (viens komats piecīt) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt V.A. () un Kaunatas pagasta pārvaldei (Rāznas iela 38, Kaunata, Rēzeknes novads, LV - 4622).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs