



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 39.§)

## LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,  
nomas līguma noslēgšanu ar K.S. Gaigalavas pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **K.S.**, personas kods:, dzīvesvieta: 2013.gada 22.augusta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 10,0 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts K.S. 2013.gada 22.augusta iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 10,0 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013. gada 26.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 15,1 ha kopplatībā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.marta lēmumu Nr.32 „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Gaigalavas pagastā” ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs un, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļa 5,5 ha platībā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 3.maija lēmumu nr.38 (protokols nr.9) „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un daļas iznomāšanu A.M. Gaigalavas pagastā” ir iznomāta A.M. (2012.gada 1.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.8-7.1/875 ), ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atlikusī iznomājamā daļa ir 9,6 ha kopplatībā un tā ir sliktā lauksaimnieciskā stāvoklī (80% krūmi, 20%purvājs), un lai veicinātu lauksaimniecības zemju uzturēšanu un apsaimniekošanu Gaigalavas pagasta teritorijā, ir noslēdzams zemes nomas līgums ar K.S. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 9,6 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” uz 10 gadiem.

Izvērtējot K.S. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 1.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību””, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **K.S.**, personas kods:, dzīvesvieta: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 9,6 ha platībā Gaigalavas pagastā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar K.S. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienības daļas 9,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu nomu lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt K.S. () un Gaigalavas pagasta pārvaldei (info@gaigalava.lv)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs