



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 24.§)

LĒMUMS

par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu J.L. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nautrēnu pagastā

2013.gada 19.septembrī

Izvērtējot Nautrēnu pagasta pārvaldes rīcībā esošo informāciju un J.L. iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 16.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.L. iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, platībā 1,7 ha, , platībā 1,6 ha, nomu, jo likumā noteiktā termiņā nav noslēdzis līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka". Iesniegumam pievienots 1994.gada 16.decembra Ludzas rajona tiesas spriedums, kas apliecina, ka uz iesniegumā minētajām zemes vienībām atrodas J.L. piederošās ēkas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus uz 2013.gada 16.augustu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem statuss ir nekustamais īpašums, kas iegūts īpašumā par samaksu, zemes īpašnieks J.L., nekustamā īpašuma nosaukums „Gaiļi”. Zemes dienesta dokumentos izdarīta atzīme, ka 2004.gada 11.janvārī reģistrēts Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas dokuments - „Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām”. 2013.gada 21.augustā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos veikts labojums zemes vienību statusā uz nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju.

Pamatojoties uz likuma Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos 4.panta otrās daļas 3.punktu Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība sagatavo un iesniedz pašvaldībām kadastra datus līdz 2012.gada 30.jūnijam par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma (pirkuma) līgumi ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" līdz 2011.gada 30.decembrim. 2012.gada 27.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldība saņēma VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” līdz 2011.gada 30.decembrim. Šinī sarakstā nekustamā īpašuma „Gaiļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem netika iekļautas, tāpēc likumā noteiktā termiņā netika pieņemts administratīvais akts par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu J.L. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, platībā 1,7 ha, , platībā 1,6 ha un netika noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes

nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību“ 3.punkts nosaka, ka ziņas par personām, kuras ir ieguvušas zemes nomas pirmtiesības, zemes iznomātājs iegūst Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā.

Administratīvā procesa 10.pantā noteikts, ka privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas, 15.panta piektajā daļā Vispārējos tiesību principus piemēro, ja attiecīgo jautājumu neregulē ārējais normatīvais akts, kā arī lai interpretētu normatīvos aktus (17.pants). Iestāde un tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tās nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļā teikts, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Izvērtējot Nautrēnu pagasta pārvaldes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta divpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 4. punktu, 25.panta 2., 4 daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības **J.L.**, personas kods:, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem , platībā 1,7 ha, , platībā 1,6 ha.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem , platībā 1,7 ha, , platībā 1,6 ha, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajā zemē un tās ir ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar J.L., atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644

„Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Nautrēnu pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652), J.L. () un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs