



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 10.§)

## LĒMUMS

### par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai P.G. Nautrēnu pagastā

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **P.G.**, personas kods:, dzīvo:, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 18.oktobra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti (reģistrācijas Nr.3729) P.G. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, par valsts un pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā atsavināšanas ierosinājumu iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

P.G. ir ierosinājis atsavināt apbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Lielgraudi 1”, ar kadastra Nr., kas atrodas Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 0,3839 ha. Tādējādi P.G. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas izziņu par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju P.G. ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr., īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0052 4241, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2013.gada 28.augusta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienotā zemesgrāmatu apliecības kopija, apliecina, ka P.G. ir zemesgrāmatā ierakstīta ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru , kas atrodas

Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, īpašnieks. Ēku (būvju) nekustams īpašums reģistrēts Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0051 1051, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2012.gada 4.oktobra lēmumu. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu.

P.G. ierosinājumam ir pievienojis 2011.gada 31.marta zemes nomas līguma Nr.6-1/9 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka P.G. ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Lielgraudi 1” līdz 2021.gada 30.martam, Tāpat P.G. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plānu, būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas, norāda uz to, ka P.G. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka P.G. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņš nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot P.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka P.G. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi uz, kuras atrodas viņam piederošs un zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Nodot atsavināšanai **P.G.** apbūvēto zemesgabalu 0,3839 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, kas sastāv nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. un atrodas Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.
2. Uzdot P.G., personas kods , veikt avansa iemaksu Ls 150,00 (viens simts piecdesmit lati 00 santīmi) apmērā Nautrēnu pagasta pārvaldes, reģ. Nr. 90000017576 bankas kontā AS „Citadele banka”, konta Nr.LV46PARX0002364020018 līdz 2013.gada 18.oktobrim, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).