



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 51.§)

LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes
nomas līguma noslēgšanu ar J.Z. Griškānu pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **J.Z.**, personas kods:, dzīvesvieta: iesniegumu, par zemes vienības 0,04 ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu, dārza mājiņas „Atpūta Griškāni” 44 uzturēšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar 2013.gada 4.aprīļa Rēzeknes novada domes lēmumu, zemes vienība 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

2013.gada 9.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums Nr.2-3/180 [Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.Z. Griškānu pagastā] un ka ar J.Z. noslēdzams zemes nomas līgums zemes vienību ar kadastra apzīmējumu .

Pēc VZD kadastra informācijas, ir redzams, ka uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu nomas pirmtiesības pieder J.N., jo uz iepriekš minētā zemes gabala atrodas viņam piederoša mazēka ar kadastra Nr.. J.N. 21.08.2013. gadā iesniedzis Griškānu pagasta pārvaldei iesniegumu, kurā viņš atsakās no nomas pirmtiesībām uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un pamatojoties uz 2013.gada 5.septembra Pirkšanas - pārdošanas līgumu, saskaņā ar kuru maz ēku ar kadastra apzīmējumu 001, J.N. pārdevis J.Z.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktā noteikto, ka Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Izvērtējot J.Z. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 9.punktiem, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta

piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar **J.Z.**, personas kods: dzīvo: zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,04 ha platībā, dārza mājiņas uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,04 ha 20,00 Ls apmērā, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Griškānu pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zems dienestā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J. Z. (), Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs