



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 52.§)

## LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.Z. Griškānu pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **J.Z.**, personas kods:, dzīvesvieta: iesniegumu, par zemes vienības 0,02 ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu lauksaimnieciskajai izmantošanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Saskaņā ar 2009.gada 29.decembra Rēzeknes novada domes lēmumu zemes vienība 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās zemes.

2013.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ar J.Z. noslēdzams zemes nomas līgums zemes vienību ar kadastra apzīmējumu .

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot J.Z. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar **J.Z.**, personas kods , dzīvesvieta: zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,02 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,02 ha 1,5% apmērā, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.Z. (), Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs