



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 53.§)

LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes
nomas līguma noslēgšanu ar Z.Ž. Ozolaines pagastā**

2013. gada 19.septembrī

Izskatot **Z.Ž.**, personas kods: dzīvesvieta: 2013.gada 28.augusta. iesniegumu par zemes iznomāšanu zemes vienības „Zvaigzne 5” ar kadastra apzīmējumu – 0,0444 ha platībā iznomāšanu nopirktās dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 001 uzturēšanai, Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē** :

2013.gada 28.augustā Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi Z.Ž. iesniegumu par zemes iznomāšanu, zemes vienības „Zvaigzne 5” ar kadastra apzīmējumu – 0,0444 ha platībā iznomāšanu, nopirktās dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 001 uzturēšanai un zemes nomas līguma par augstāk minētās zemes vienības iznomāšanu.

Iepriekš minētais īpašums atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldība piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu .

Uz augstāk minēta zemes gabala atrodas dārza mājiņa, kuru iesniedzēja lieto no 2012.gada 13.decembra, saskaņā ar 2012.gada 13.decembra Pirkuma līgumu ar Nr. 5748. un kuru Z. Ž. ir reģistrējusi Zemesgrāmatā – Ozolaines pagasta nodalījumā Nr. 1000 0051 3062, ar atzīmi, ka ēku īpašums sastāv no jaunbūves (kadastra apzīmējums 001). Iesniegumam ir pievienota Zemesgrāmatu apliecības kopija.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu bija noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar O. K., kura pēc viņai piederoša īpašuma (dārza mājas) ar kadastra Nr. pārdošanu Z.Ž. - 13.12.2012. iesniedza pašvaldībai iesniegumu „Par zemes nomas tiesību izbeigšanu” un Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu izbeigt O. K. zemes nomas tiesības.

Nemot vērā augstāk minētu un saskaņā ar Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. 2013.gada 2.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nosakāma iesniegumā norādītā platībā nepieciešama būves uzturēšanai un noslēdzams zemes nomas līgums ar Z. Ž..

Dārza mājiņas īpašums atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un kopējo platību – 0,0444 ha .

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši

9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa pēc kadastrālās vērtībās ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Izvērtējot Z.Ž. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama īpašumā esošās jaunbūves uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu,5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **Z.Ž.**, personas kods: dzīvesvieta: Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,0444 ha platībā, jaunbūves uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar **Z. Ž.**, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,0444 ha platībā iznomāšanu jaunbūves uzturēšanai, nosakot minimālo nomas maksu - 20 latu gadā, un iekļaujot pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **Z.Ž. ()** un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs