



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 34.§)

LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.R. Čornajas pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **A.R.** personas kods: adrese: Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 26.augusta iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 26.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā, Čornajas pagasta pārvaldē, tika saņemts A.R., 2013.gada 26.augusta iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt, zemes vienības daļu 0,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu .

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts, Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu -0,18 ha ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme, kura iznomājama A.R. uz 10 gadiem, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot A.R. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17.punktu Persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. vai 6.2.apakšpunktā minētos dokumentus. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **A.R.**, personas kods: dzīvo: Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu - 0,18 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.R. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu - 0,18 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.R., (Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4617) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 8, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs