



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 14.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai I.K. īpašumā Lūznavas pagastā

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **SIA „LATGEO invest”**, reģistrācijas numurs: 41503044718, adrese: Mazā nometņu iela 7 – 1B, Rīga, LV – 1002, iesniegumu par 1/8 daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „LATGEO invest” iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu 1/8 daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanai I.K.s, dzimis 1966.gada 27.februārī Voronežas apgabalā, dzīvesvieta: Krievijas Federācijā, Maskavas pilsētā, Kutuzovskij prospekts māja 33. dzīvoklis 205, 12165, pase: 71Nr.2520183 īpašumā, kura vārdā pēc pilnvaras rīkojas R K, personas kods: dzīvesvieta: Stopiņu novads, Latvija LV-2130.

Iesniegumam pievienota 2013.gada 9.maija Pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, SIA „LATGEO invest” pārdod I.K.s nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 1/8 daļu no 10,4 ha platībā, kas atrodas „Sauliķi”, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp SIA „LATGEO invest” un I.K.s, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2013.gada 16.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Ilyam Krasneram iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir derīgo izrakteņu ieguves teritorija un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Lūznavas pagasta teritorijas plānojumu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot SIA „LATGEO invest” iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Lūznavas pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrīst nekustamā īpašuma ar mērķi derīgo izrakteņu ieguves teritorija, kas sastāv no 1/8 daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. , kas atrodas „Sauliķi”, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanai I.K., dzimis 1966.gada 27.februārī Voronežas apgabalā, dzīvesvieta: Krievijas Federācijā, Maskavas pilsētā, Kutuzovskij prospekts māja 33. dzīvoklis 205, 12165, pase: 71Nr.2520183, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs