



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 30.§)

LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes
nomas līguma noslēgšanu ar J.K. Bērzgales pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **J.K.**, personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, LV-4612, 2013.gada 27.augusta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,77 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2013.gada 27.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.K. 2013.gada 27.augusta iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Rēzeknes novada Bērzgales pagastā ar kadastra apzīmējumu - 0,77 ha platībā. Zemi plānots izmantot lauksaimnieciskās darbības veikšanai. Iesniegumam pievienots 1996.gada 15.decembra iepirkuma akts, saskaņā, ar kuru J.K. ir nopircis no mātes A K Juzupoles govju fermu un kūtsmēslu krātuvi Juzupolē, kuras atrodas uz zemes vienības -0,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu .

2013.gada 2.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme. Saskaņā ar Kadastra reģistra datiem zemes vienība ir neapbūvēta lauku apvidus zeme. Faktiski uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas bijušās Juzupoles fermas drupas, kas ir valdījumā J.K., ko apliecina 1996.gada 15.decembra iepirkuma akts.

Bērzgales pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J.K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,77 ha platībā nomu uz 10 gadiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai un būvju atlieku uzturēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, sākot ar 2013.gada 1.janvāri.

Izvērtējot J.K. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.punktu, 7².punktu, 9.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **J.K.**, personas kods: , deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, LV-4612, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,77 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai un būvju atlieku uzturēšanai (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar J.K. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,77 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit latu) gadā, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piemērot koeficientu 1,5 un paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei un J.K. pēc adreses: Rēzeknes novads, LV-4612.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs