



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 38.§)

LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.Z. Dricānu pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **A.Z.**, personas kods:, dzīvesvieta: Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 28.augusta iesniegumu, Reg.Nr.2996, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 28.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Z. iesniegums, reģistrēts ar reg. nr.3087, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu kūtiņas, malkas šķūnīša un citu palīgbūvju uzturēšanai.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu – 0,5 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” ar grozījumiem apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī, likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā, 2.1. punktu, kas nosaka, ka zemes lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, - nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2013.gada 9.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.Z. Dricānu pagastā ” ar grafisko pielikumu, kurā norādīts, ka iznomājamā zeme ir pašvaldības piekritīgā zeme, kura nav ierakstīta zemesgrāmatā. Uz dotās zemes vienības atrodas Dricānu pagasta daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju palīgsaimniecības ēkas un ka ar A.Z. ir slēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A.Z. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu un Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **A.Z.** pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 0,04 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā noslēgt ar A.Z., personas kods, dzīvesvieta: Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem daļu – 0,04 ha platībā uz 10 (desmit gadiem), nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.Z. (Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4615) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs