



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 62.§)

LĒMUMS

**par pašvaldībai īpašumā esošās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu
iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.Č. Maltas pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot A.Č., personas kods: dzīvesvieta: Maltas pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 5.septembra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 5.septembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Č. iesniegums par pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu – 0.30 ha platībā, iznomāšanu. Rēzeknes novada pašvaldībā iesniegums iereģistrēts ar nr.3140.

Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 7.7164 ha kopplatībā ir ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uz zemes vienības ēku un būvju nav.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu – 0.30 ha platībā nomu, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Nomas līgums noslēdzams uz 10 gadiem.

Izvērtējot A.Č. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Nodot nomā A.Č., personas kods: dzīvesvieta: Maltas pagasts, Rēzeknes novads zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 0.30ha platība, lauksaimnieciskajai izmantošanai (atbilstoši grafiskajam pielikumam)
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.Č., zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu – 0.30 ha platībā nomu, nosakot nomas

maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.Č. () un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs