



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 99.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,
zemes nomas līguma pārslēgšanu koplietošanai ar S.P. un A.D. Kaunatas pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **S.P.**, personas kods:, dzīvesvieta: un **A.D.**, personas kods: , dzīvesvieta: 2013.gada 29. augusta iesniegumu par jauna zemes nomas līgumu pārslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2013.gada 29. augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.P. un A.D. iesniegums ar lūgumu pārslēgt 2009.gada 27.februāra zemes nomas līgumu un iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,3 ha platībā.

2013.gada 29.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka:

1. 2009. gada 27.februārī ir noslēgts zemes nomas līgums starp Kaunatas pagasta padomi un S.P. un A.D., par pašvaldībai piekritīgās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7 - 0,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām – kods (0101). Līguma darbības laiks – 2014.gada 26. februāris.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,3 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.novembra (protokols Nr.24, 15.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” Kaunatas pagastā, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu platība ir 0,3 ha.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -0,3 ha, atrodas dzīvojamā mājas un saimniecības ēkas.
5. 2009.gada 27.februāra noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību“, kā arī, sakarā ar IZNOMĀTAJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTĀJA rekvizīti.
6. 2009.gada 27. februāra noslēgtais zemes nomas līgums ar S.P. un A.D. ir pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot zemes nomas maksu saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību“ 0,5% apmērā no zemes

kadastrālās vērtības gadā un nosakāmas iznomājamās platības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu -0,3 ha platībā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. un 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā, īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot S.P. un A.D. iesniegumu, ievērojot 2009.gada 27.februāra zemes nomas līguma 6.2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomu un nomas maksas kārtību” 43., 44.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošos noteikumus Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Pārslēgt 2009.gada 27.februārī noslēgto zemes nomas līgumu, kas ir noslēgts ar **S.P.**, personas kods: un **A.D.**, personas kods:, kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un nomas līgumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību un līguma darbības laiku no 2013.gada 19.septembra līdz 2023.gada 19.septembrim.
2. Noteikt iznomājamās platības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,3 ha platībā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar S.P. un A.D. zemes nomas līgumu.
4. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei, S.P. () un A.D. ().

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs