



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 76.§)

## LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes  
nomas līguma noslēgšanu ar M.K. Ozolaines pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **M.K.**, personas kods:, dzīvesvieta: 2013.gada 3.septembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Kampiškos ar kadastra apzīmējumu – 1,70 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2013.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.K. iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 1,70 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.

2013.gada 10.septembrī tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums, par to, ka uz 03.09.2013.g. NĪNO programmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 1,70 ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un pieprasītā nomā zemes vienība robežojas ar M.K. īpašuma esošas zemes vienību „Maijki” ar kadastra apzīmējumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 1,70 ha nav reģistrēta Zemesgrāmatā. 2013.gada 9.septembrī Rēzeknes novada pašvaldība saņēma Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu par to, ka pārvaldei nav iebildumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 1,70 ha platībā M.K. lauksaimniecības vajadzībām saskaņā ar grafisko pielikumu.

Izvērtējot M.K. iesniegumu un pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus, Administratīva procesa likuma 4.pantu. 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar **M.K.**, personas kods: dzīvesvieta: zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1,70 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

2. Uzdot Ozolaines pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar M.K. zemes noma slīgumu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt M.K. () un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs