



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 90.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.K. Strūžānu pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **V.K.**, personas kods:, dzīvesvieta: 2013.gada 30.augusta iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 3.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha platībā iznomāšanu, mazdārziņa uzturēšanai.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2013.gada 30.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 0,06 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Strūžānu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar V.K., atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” (apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot V.K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru Kabineta rīkojumu Nr.214, 2010.gada 19.aprīļa (protokols Nr.17., 35.§ „Par zemes pārvaldības likuma koncepciju” un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **V.K.** pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar V.K. zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgā zemes vienības nomu uz 10 (desmit) gadiem, nosakot nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha platībā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Strūžānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu ar Vili Krišanu reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V.K. () un Strūžānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs