



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 77.§)

LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.Š. Ozolaines pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot A.Š., personas kods: dzīvesvieta: 19.08.2013. iesniegumu reģistrētu ar Nr.2924 ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Bekšos ar kadastra apzīmējumu daļas – 0.70 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2013.gada 19.augusta Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Š. iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 0.70ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.

2007.gada 21.martā ar Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta padome lēmumu (protokols Nr.4.) bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības A.P.i uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 3,0 ha platībā un viņa neizmantoja pirmtiesības uz šīs zemes vienības nomu un faktiski nedzīvo un agrāk piešķirto zemi neapstrādā,

Uz 19.08.2013.g., Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmā (NĪNO) programmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 3,40 ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0101 – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un pieprasītā nomā zemes vienības daļā robežojas ar A.Š. īpašuma esošas zemes vienības „Oduvančiki” ar kadastra apzīmējumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3,40 ha nav reģistrēta Zemesgrāmatā. 2013.gada 2.septembrī Rēzeknes novada pašvaldība saņēma Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu Nr.3-11/1049, par to, ka pārvaldei nav iebildumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,70 ha platībā A.Š. lauksaimniecības vajadzībām saskaņā ar grafisko pielikumu.

Izvērtējot A.Š. un pamatojoties uz 2007.g. 30.oktobra MK noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīva procesa likuma 4.pantu. 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j**

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar A.Š. personas kods: dzīvesvieta: zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļas – 0.70 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.Š. () un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs