



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 92.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.P. Sakstagala pagastā

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **J.P.**, personas kods:, dzīvesvieta: 2013.gada 29.jūlija iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu un nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību un zemes ar kadastra apzīmējumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 29. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.P. iesniegums par zemes vienības iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1.0 ha platībā nomu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2013.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes 2013.gada 4.augusta atzinums Nr.8-2/106 [par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu J.P. Sakstagala pagastā], kurā pagasta pārvalde piekrīt iznomāt zemes vienību J.P., norādot ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 1.0 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Sakstagala pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J.P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 1.0 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot J.P. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **J.P.**, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 1.0 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt ar J.P., personas kods:, dzīvesvieta:, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 1.0 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 1.0 ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J.P., () un Sakstagala pagasta pārvaldei Kalna iela 2, Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs