



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 93.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.I. Vērēmu pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **J.I.**, personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: 2013.gada 28.augusta iesniegumu, reģ.
Nr. 5-4.2/3059, par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome
k o n s t a t ē:

2013.gada 28.augustā, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.I. iesniegums par zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 20m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības
vajadzībām.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem, saskaņā ar Rēzeknes
novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada
pašvaldībai piekritītajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām
apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas
pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta
zemesgrāmatā.

Zemes nomas līgums ar J.I. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 20m²
platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, noslēdzams atbilstoši Ministru
kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes
nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala
iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas
apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 “Par Rēzeknes novada pašvaldībai
piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti
Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 2010.gada
18.novembrī, likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai
piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktā
noteikts, ka zemes lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām
atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam – nomas
maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2013.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada
10.septembra Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9.1/ 79 „Par pašvaldībai piekritīgās zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu J.I. Vērēmu pagastā” ar grafisko pielikumu.

Izvērtējot J.I. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra
noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Rēzeknes
novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai

piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. Nodot nomā **J.I.** pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 20 m² platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar J.I., personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 20 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.I. () un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs