



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 91.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.R. Sakstagala pagastā

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **J.R.**, personas kods:, dzīvesvieta: 2013.gada 22.augusta iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu un nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām un zemes ar kadastra apzīmējumiem Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.R. iesniegums par zemes vienību iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 2.3 ha, – 0.5 ha platībā nomu ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas personai piederošas ēkas, kuras nav reģistrētas Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas datu bāzē.

2013.gada 27.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem -2.3 ha platībā, - 0.5 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un ir nododamas nomā

Sakstagala pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J.R. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 2.3 ha platībā, - 0.5 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.,7.,8.,9., un 18.punktiem.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 4. punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu”, 7.punkta 7.2 apakšpunktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka – 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 lati gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2 apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 lati gadā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot J.R. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.,7.,9.,18.punktiem,

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **J.R.** zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 2.3 ha platībā, ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu -2.3 ha platībā, zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu 20,00 Ls (divdesmit latu 00 santīmu) gadā, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piemērot koeficientu 1.5 % apmērā un paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Nodot nomā **J.R.** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0.5 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai un noteikt nomas maksu - 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt ar **J.R.**, personas kods:, dzīvesvieta: zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 2,3ha platībā un – 0,5 ha platībā.
5. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt **J.R.**, () un Sakstagala pagasta pārvaldei (Kalna iela 2, Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs