



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 68.§)

LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un daļu
iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.P. Maltas pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **V.P.**, personas kods: dzīvesvieta: 2013.gada 8.maija iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 8.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.P. iesniegums par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem – 4.0 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0070 - 3.9ha platībā iznomāšanu, lauksaimnieciskās darbības veikšanai

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 19.jūnija rīkojumu Nr. 3-6/201 tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas un lēmuma pieņemšanas termiņš.

2013.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 4.0 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 3.9 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā. Uz zemes vienībām nav ēku un būvju. Minētās zemes vienības ir aizaugušas ar mežu (50%) un reāli iznomāt var no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -1.8ha lielu platību un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 1.2 ha lielu zemes platību. (2013.gada 10.septembrī ar V.P. tika saskaņotas iznomājamās platības)

Līdz ar to ir slēdzams zemes nomas līgums ar V.P. uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumiem – 1.8 ha platībā un uz zemes vienības daļu ar kadastra – 1,2 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktam, uz 10 gadiem.

Izvērtējot V.P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **V.P.**, personas kods: dzīvesvieta: zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumiem – 1.8 ha platībā un zemes vienības daļu ar kadastra – 1,2 ha platībā, (saskaņā ar grafisko pielikumu) lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar V.P. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 1.8 ha platībā un zemes vienības daļu

ar kadastra – 1,2 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V.P. () un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs