



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 80.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemnieku saimniecību „Atvari” Rikavas pagastā

2013.gada 19.septembrī

Izskatot zemnieku saimniecības „Atvari”, reģistrācijas numurs 42401019297, juridiskā adrese: „Atvari” c. Nagļi, Nagļu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4631, 2013.gada 19.augusta iesniegumu par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 19.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemnieku saimniecības „Atvari” iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 0,5 ha, - 0,5 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 21.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 21.augusta Rikavas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2-4/108 [Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību iznomāšanu], par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 0,5 ha, - 0,5 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Rikavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību „Atvari” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem - 0,5ha, – 0,5 ha platībā iznomāšanu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot zemnieku saimniecības „Atvari” iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām zemnieku saimniecībai „Atvari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 0,5ha, - 0,5ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar zemnieku saimniecību „Atvari”, reģistrācijas numurs 42401019297, juridiskā adrese „Pumpuri” c. Nagļi, Nagļu pagasts, Rēzeknes

novads, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 0,5ha, - 0,5ha platībā, noslēdzot nomas līgumu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem uz pieciem gadiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5 (viens komats pieci) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt zemnieku saimniecībai „Atvari” (Nagļi, Nagļu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4631) un Rikavas pagasta pārvaldei (Jaunības iela 15, c. Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs