



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 64.§)

## LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes  
nomas līguma noslēgšanu ar K.I. Maltas pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **K.I.**, kura pilnvarojusi R.M. (PILNVARA no 2013.gada 19.augusta), pamatojoties uz ĢENERĀLPILNVARU Nr.4616 no 06.05.2002, kura izdota ar pārpilnvarojuma tiesībām A.Č., personas kods: dzīvo: 2013.gada 19.augusta iesniegumu, Rēzeknes novada dome  
**k o n s t a t ē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā, 2013.gada 20.augustā tika saņemts K.I., kura pilnvarojusi R.M. (pilnvara no 2013.gada 19.augusta), kura pamatojoties uz ģenerālpilnvaru Nr.4616 no 06.05.2002, pārpilnvarojusi A.Č., personas kods: dzīvo: kārtot zemes nomas lietas un noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0.16 ha platībā nomu, ēku uzturēšanai. Rēzeknes novada pašvaldībā iesniegums reģistrēts 2013.gada 20.augustā ar Nr.2944.

2013.gada 2.septembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 0.16 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā apbūvētā zeme, uz kuras atrodas K.I. piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, uz kurām tiek kārtoti dokumenti ēku reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar K.I., tāpēc ar viņu ir slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.<sup>2</sup> punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā, ja aprēķināta zemes kadastrālā vērtībā ir mazāka nekā 20,00 Ls.

Izvērtējot K.I., kura pilnvarojusi R.M. (pilnvara no 2013.gada 19.augusta), pamatojoties uz ģenerālpilnvaru Nr.4616 no 06.05.2002, kura izdota ar pārpilnvarojuma tiesībām A.Č. 2013.gada 18.augusta iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 9. punktiem, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas

1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **K.I.**, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,16 ha platībā, dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai Maltā, Stacijas ielā Nr.30,
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,16 ha kopplatībā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, ja aprēķinātā zemes kadastrālā vērtība 1,5 % ir mazāka nekā 20,00 Ls., kā arī zemes nomas līgumā ar ar K.I. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.Č. (Rēzeknes novads, LV - 4630) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs