



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 66.§)

## LĒMUMS

### par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar R.M. Maltas pagastā

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **R.M.**, personas kods: dzīvesvieta: 2013.gada 13.maija iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 13.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.M. iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0.12 ha platībā, iznomāšanu. Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 27.jūnija rīkojumu Nr. 3-6/208 tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas un lēmuma pieņemšanas termiņš.

2013.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 0.12 ha kopplatībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes vienības ēku un būvju nav. Līdz ar to ir slēdzams zemes nomas līgums ar uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0.12ha platībā, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Nomas līgums slēdzams uz 10 gadiem, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Izvērtējot R.M. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Nodot nomā, **R.M.**, personas kods: dzīvesvieta: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0.12ha platība, lauksaimnieciskajai izmantošanai (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 0.12 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ir ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar R.M. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0.12ha platībā, nosakot nomas maksu gadā

1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt R.M. () un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs