



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 69.§)

LĒMUMS

**par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar L.S. Maltas pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot **L.S.**, personas kods: dzīvesvieta: 2013.gada 7.augusta iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu garāžas uzturēšanai Maltā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 7.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.S. iesniegums par zemes daļas iznomāšanu garāžas uzturēšanai uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 0.0300 ha platībā Maltā.

2013.gada 2.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 0.7 ha kopplatībā ir pašvaldībai piekritīgā apbūvētā zeme un, ka zemes daļa 0.0300 ha platībā var tikt iznomāta L.S. garāžas uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ir 20 latu gadā.

Izvērtējot L.S. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 7.1., 7.2.punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **L.S.**, personas kods: , dzīvesvieta: zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 0.0300 ha platībā - garāžas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas, noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes daļu – 0.0300 ha platībā, nosakot minimālo nomas maksu gadā 20.00Ls.
3. Uzdot Maltas pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt L.S. () un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs