



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 98.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma pagarināšanu ar V.J. Kaunatas pagastā

2013.gada 19.septembrī

Izskatot V.J., personas kods:, dzīvesvieta: 2013.gada 21.augusta iesniegumu par zemes nomas līgumu pagarināšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 21.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.J., iesniegums ar lūgumu pagarināt 2007.gada 12.oktobra zemes nomas līgumu un iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 2,0 ha, - 2,2ha, - 2,0ha, - 0,04ha, - 0,03ha, - 2,7ha, - 0,80 ha platībā.

2013.gada 11.septembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka:

1. 2007.gada 12.oktobrī ir noslēgts zemes nomas līgums starp Kaunatas pagasta padomi un V.J., par pašvaldībai piekritīgās zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 2,0 ha, - 2,2ha, - 2,0ha, - 0,04ha, - 0,03ha, - 2,7ha, - 0,80 platībā, lauksaimniecības vajadzībām – 0101. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu -0,80ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 5.janvāra (protokols Nr.11, 31.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” Kaunatas pagastā zemes vienības ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās zemes.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 2,0 ha, - 2,2 ha, - 2,0 ha, - 0,04ha, - 0,03ha, - 2,7 ha, platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 21.februāra (protokols Nr.5, 12.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” Kaunatas pagastā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem platība i - 2,0 ha, platība ir - 2,2ha, platība ir - 2,0ha, platība ir - 0,04ha, platība ir - 0,03ha, platība ir - 2,7ha, platība ir - 0,80.
4. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 2,0 ha, -2,2 ha, - 2,0 ha, - 0,04 ha, - 0,03ha, - 2,7 ha, - 0,80 ha, dzīvojamās mājas un saimniecības ēku nav.
5. 2007.gada 12.oktobra noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību“, kā arī, sakarā ar IZNOMĀTAJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTĀJA rekvizīti.

6. 2007.gada 12.oktobrī noslēgtais zemes nomas līgums ar V.J. ir pagarināms un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā un nosakot iznomājamās platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 2,0 ha, - 2,2ha, - 2,0ha, - 0,04ha, - 0,03ha, - 2,7ha, - 0,80 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. un 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Izvērtējot V.J. iesniegumu, ievērojot 2007.gada 12. oktobra zemes nomas līguma 6.2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomu un nomas maksas kārtību” 43., 44.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošos noteikumus Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **V.J.**, personas kods: , uz 10 (desmit) gadiem, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
2. Noteikt iznomājamās zemes platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 2,0 ha, - 2,2ha, - 2,0ha, - 0,04ha, - 03 ha, - 2,7 ha, - 0,80 ha platībā .
3. Pēc zemes nomas līguma pagarināšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un V.J. ()

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs