



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 96.§)

LĒMUMS

**Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar Z/s „Dirvani”
Gaigalavas pagastā**

2013.gada 19.septembrī

Izskatot Z/s „DIRVANI”, reģ.nr.42401018215, adrese: ”Gundegas”-4, Gaigalava, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4618, īpašnieka Voldemāra Kolneja 2013.gada 2.septembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 11,0 ha un – 2,4 ha platībā no rezerves zemes fonda zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 2.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z/s „Dirvani” 2013.gada 2.septembra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā ar kadastra apzīmējumiem – 11,0 ha un – 2,4 ha platībā nomu.

2013.gada 2.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 11,0 ha un – 2,4 ha platībā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 19.maija lēmumu Nr.53 (protokols nr.11) ieskaitītas valsts rezerves zemju fondā, un ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 1.decembra lēmumu nr.62 (protokols nr.24) „Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Genovefu Tāraudi Gaigalavas pagastā” tika iznomāta Genovefai Tāraudei (2011.gada 30.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.8-8.1/1827). G.Tāraude 2013.gada 5.augustā mirusi, sakarā ar Nomieka nāvi zemes noma līgums ir izbeigts. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu, 2013.gada 13.augustā Gaigalavas pagasta pārvaldes telpās uz ziņojuma stenda tika izvietota informācija par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem, t.sk. ar kadastra nr. un .

Z/s „Dirvani” īpašnieks Voldemārs Kolnejs ir mirušā Nomnieka Genovefas Tāraudes meitas Birutas Kolnejas vīrs. Ņemot vērā augstāk minēto Gaigalavas pagasta pārvalde apliecina, ka, lai veicinātu lauksaimniecības zemju uzturēšanu un apsaimniekošanu Gaigalavas pagasta teritorijā, ir noslēdzams zemes nomas līgums ar Z/s „Dirvani” uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 11,0 ha un – 2,4 ha platībā no rezerves zemes fonda zemes, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku

iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plāņos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot Z/s „Dirvani” iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītā zemes vienība nepieciešama lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Z/s „DIRVANI”, reģ.nr.42401018215, adrese: ”Gundegas”-4, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4618, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 11,0 ha un - 2,4 ha platībā Gaigalavas pagastā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Z/s „Dirvani” zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 11,0 ha un - 2,4 ha platībā nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikts cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Z/s „DIRVANI” īpašniekam Voldemāram Kolnejam (”Gundegas”-4, Gaigalava, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4618) un Gaigalavas pagasta pārvaldei uz e-pastu: info@gaigalava.lv

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs