



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 3.oktobra sēdē  
(protokols Nr.24, 25.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,  
zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Kruki" Silmalas pagastā**

2013.gada 3.oktobrī

Izskatot **SIA "Kruki"**, reģ.Nr. 42403001482, juridiskā Adrese: Miera iela 4, Kruki, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4636, iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,6 ha platībā daļas no pašvaldībai piekritīgajām zemēm iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2013.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Kruki" iesniegums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu – 0,6 ha platībā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 23.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 0,5 ha platībā ar Silmalas pagasta padomes 25.10.2007. (protokols Nr.11, 36.§) ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs un uz minēto zemes vienību ir noslēgts zemes nomas tipveida līgums ar I.P..

Ar Rēzeknes novada domes 12.09.2013 lēmumu Nr.1.6/69 ir precizēta platība uz 1,4 ha. (10.09.2013., Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.P. iesniegums par grozījumu veikšanu zemes nomas līgumā).

Silmalas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Kruki" par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas nomu 0,6 ha platībā, tāpēc ar SIA "Kruki" ir slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu lauksaimnieciskajai izmantošanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot SIA "Kruki" iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītās zemes vienības nepieciešamas lauksaimnieciskās darbības veikšanai, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **SIA "Kruki"**, reģistrācijas Nr.: 42403001482, adrese: Miera iela 4, Kruki, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4636, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,6 ha platībā Silmalas pagastā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA "Kruki", zemes nomas līgumu, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA "Kruki" (Miera iela 4, Kruki, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4636) un Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs