



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 6.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai J.O. īpašumā Griškānu pagastā

2013.gada 3.oktobrī

Izskatot **J.O.**, personas kods , dzīvo: iesniegumu par atļauju iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. Griškānu pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 24.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.O. iesniegumu par atļauju iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. Griškānu pagastā.

Iesniegumam pievienota 2013.gada 24.septembra Pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu N.Š., personas kods un A.Š., dzīvo:, pārdod J.O., personas kods , dzīvo: pērk nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 0,63 ha platībā, kas atrodas.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp N.Š., A.Š. un J.O., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2013.gada 24.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka J.O. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir apbūves teritorija un tas nav pretrunā ar Saistošie noteikumi Nr.7 ”Griškānu pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (2008.-2020.) Griškānu pagasta teritorijas plānojumu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot J.O. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Griškānu pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma

51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. ar mērķi apbūves teritorija, kas atrodas, iegūšanai J.O., personas kods:, dzīvo:, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs