



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 8.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai L.B. īpašumā Silmalas pagastā

2013.gada 3.oktobrī

Izskatot **L.B.**, personas kods:, pase, izdota 2009.gada 7.jūnijā, PMLP Rēzeknes nodaļā, adrese:, iesniegumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra Nr., Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 13.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.B. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanai L.B., personas kods: , pase, izdota 2009.gada 7.jūnijā, PMLP Rēzeknes nodaļā, adrese:, īpašumā.

Iesniegumam pievienots 2013.gada 5.septembrī noslēgtais Pirkuma – pārdevuma līgums. Saskaņā ar Pirkuma - pārdevuma līgumu, M.B. pārdod L.B. nekustamo īpašumu, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra Nr. 2,4 ha kopplatībā, uz zemes gabala ar kadastra numuru atrodas dzīvojamā ēka un septiņas palīgceltņi, kas atrodas.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp L.B. un M.B., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2013.gada 27.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka L.B. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir apbūves teritorija un tas nav pretrunā ar Silmalas pagasta padomes 2003.gada 23.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.2 ”Rēzeknes rajona Silmalas pagasta teritorijas plānojums” 2.sējums Silmalas pagasta teritorijas plānojumu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot L.B. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Silmalas pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”

28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma ar mērķi apbūves teritorija, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra Nr. 2,4 ha kopplatībā, uz zemes gabala ar kadastra numuru atrodas dzīvojamā ēka un septiņas palīgceltnes, kas atrodas, iegūšanai L.B., personas kods:, pase, izdota 2009.gada 7.jūnijā, PMLP Rēzeknes nodaļā, adrese:, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs