



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 17.oktobra sēdē
(protokols Nr.26, 38.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.K. Dricānu pagastā**

2013.gada 17.oktobrī

Izskatot **A.K.**, personas kods: dzīvesvieta: 2013.gada 1.oktobra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 2.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu bioloģiskās saimniecības paplašināšanai.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu – 5,3 platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā un uz kuras atrodas nenoskaidrotai personai piederoša dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.

Ar 2011.gada 21.jūlija Rēzeknes novada domes lēmumu uz šo zemes vienību tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ieskaitīta vienība pašvaldības piekritīgajās zemēs.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

2013.gada 3.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.K. Dricānu pagastā” atzinums Nr.1.12/89 ar grafisko pielikumu, kurā norādīts, ka iznomājamā zemes vienība ir pašvaldības piekritīgā zeme un kuras lietošanas mērķis – galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), kā arī to, ka A. K. grib iznomāt neapbūvēto zemes vienības daļu, tāpēc ar viņu slēdzams nomas līgums, atbilstoši Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, uz laiku līdz likumīgie mantinieki stāsies mantojumā uz ēkām un izteiks vēlēšanos zemes vienību atsavināt un ka Dricānu pagasta pārvalde piekrīt iznomāt zemes vienības daļu uz 10 gadiem, vai līdz laikam, kad pieteiksies potenciālais mantinieks -0,3 ha no dotās zemes izdalīt vienības ēku uzturēšanai, bet pārējo daļu – 5,0 ha platībā iznomāt A.K., lai lauksaimniecībā izmantojamā zeme tiktu apstrādāta un tā neaizaugtu.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **A.K.**, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu neapbūvēto daļu – 5,0 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar A.K., personas kods, dzīvo: zemes nomas līgumu, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 5,0 ha platībā uz 10 gadiem vai uz laiku līdz pieteiksies potenciālie mantinieki.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu daļai – 5,0 ha platībā nomas maksu gadā - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.K. () un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs