



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 17.oktobra sēdē
(protokols Nr.26, 40.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar T.K. Mākoņkalna pagastā

2013.gada 17.oktobrī

Izskatot **T.K.**, personas kods:, dzīvesvieta: 2013.gada 2.oktobra iesniegumu, reģ.Nr.SAN-VEST/2013 - 3475, par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 2.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T.K. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu - 0,60 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu – 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības.

2013.gada 3.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar T.K.” atzinums Nr.1-7/71 ar grafisko pielikumu, kurā norādīts, ka iznomātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 0,60 ha platībā ir pašvaldības piekritīgā zeme un, ka Mākoņkalna pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar T.K..

Izvērtējot T.K. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **T.K.** pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei noslēgt ar T.K., personas kods: dzīvesvieta: zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,60 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt T.K. () un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares