



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.novembra sēdē
(protokols Nr.27, 30.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,
zemes nomas līgumu noslēgšanu ar Z.S. Strūžānu pagastā**

2013.gada 7.novembrī

Izskatot **Z.S.** 2013.gada 16.oktobra iesniegumu par nomas līgumu noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 16.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.S., personas kods:, iesniegumā norādītā adrese:, iesniegums par zemes nomas līgumu noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,0025 ha platībā, garāžas uzturēšanai. Iesniegums reģistrēts elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā 2013.gada 16.oktobrī ar reg.nr.3643.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada Strūžānu pagasta 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.18 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot Z.S. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.,7.,9.punktiem, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **Z.S.**, p.k., dzīvesvieta: zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu - 0,0025 ha platībā, garāžas uzturēšanai.
2. Noteikt minimālo nomas maksu gadā 20 lati, ja aprēķinātā nomas maksa gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības ir mazāka nekā 20 lati
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt Strūžānu pagasta pārvaldei un Z.S. ()

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne