



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.28, 62.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I. K. Ozolaines pagastā**

2013.gada 21.novembrī

Izskatot I.K. , personas kods: , dzīvo: Rēzeknē , LV- , 2013.gada 22.augusta iesniegumu ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību „Rožlejas 151” Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649 – 0,040 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22. augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.K. iesniegums, reg. ar nr.2993, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību „Rožlejas 151 ” Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649 - 0,040 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām

2009.gada 21. janvārī ar Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta padomes lēmumu ( protokols Nr.1.) bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības L. K., tai skaitā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649-0,040 ha platībā un L.K. neizmantoja pirttiesības uz šīs zemes vienības nomu.

Uz 2013.gada 5.novembri NĪNO programmā zemes vienība „Rožlejas 151 ” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649-0,040 ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649 pēc kadastra datiem atrodas būve – dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 1649 001 ar kopēju platību 5,0 m<sup>2</sup>, kura piederība nav zināma un kura dabā ir sabrukusi.

2013.gada 12.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3.-6/ 240 „, Par administratīva akta izdošanas termiņa pagarināšanu” ar kuru pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz 2013.gada 22.novembrim.

2013.gada 4.septembrī Ozolaines pagasta pārvalde iesniedza Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldei iesniegumu par izziņas izsniegšanu, lai ierosinātu dabā neesošas būves dzēšanu no Kadastra informācijas sistēmas.

2013.gada 12.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības būvvalde izsniedza izziņu Nr.1.9-95 „, Par būves neesamību dabā” un lai Ozolaines pagasta pārvalde varētu ierosināt Valsts zemes dienestā būves ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649 001 dzēšanu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas.

Uz 30.10.2013.g. NĪNO programmā zemes vienība „Rožlejas 151 ” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649 – 0,040 ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve un ir redzams, ka būve ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649 001 ir izdzēsta ar VZD Latgales reģionālās nodaļas

2013.gada 17.oktobrī (Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS nr. 10-02/ 289295-1/2).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649 nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

2013.gada 5.novembrī Rēzeknes novada pašvaldība saņēma Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu par to, ka pārvaldei nav iebildumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649-0,040 ha platībā iznomāšanu I.K.

Izvērtējot I.K. iesniegumu un pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīva procesa likuma 4.pantu, 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar I.K. , personas kods: , dzīvo: Rēzeknē , LV- , zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1649-0,040 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt I.K. ( Rēzeknē, LV-) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs