



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 52.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0676 daļu iznomāšanu garāžu uzturēšanai, zemes nomas līgumu noslēgšanu Maltas pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **Maltas pagasta pārvaldes**, 2013.gada 11.novembra iesniegumu par nomas līgumu noslēgšanu ar pagasta iedzīvotājiem garāžu uzturēšanai uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0676 Maltā, Viļānu ielā Nr.42C, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 11.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes nomas līgumu noslēgšanu ar pagasta iedzīvotājiem garāžu uzturēšanai uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 7870 003 0676 – 0,7 ha platībā garāžu uzturēšanai pēc adreses: Malta, Viļānu iela Nr. 42 C.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0676 atrodas 86 garāžas, no kurām lielākajai daļai ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 20.decembra lēmumu tika piešķirta zeme garāžu uzturēšanai, atlikušās neiznomātās zemes vienības zem garāžām pieder sekojošām personām, saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” pielikumu pēc lietošanas veida personu piederošo garāžu ar atsevišķām bloķētām telpām ar kodu 12420103:

1. P. S.;
2. F. Č.;
3. E. Z.- T.;
4. I. P.;
5. A. A.;
6. V. P.;
7. J.K..

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0676 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0676 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā.

Izvērtējot Maltas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 7.1., 7.2.punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

Nodot nomā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0676 daļas, garāžu uzturēšanai sekojošām personām:

- 1.1. **P. S.**, p.k. , dzīvo: Rēzeknes nov.- 21.88 m² platībā, garāžas Nr.30.;
- 1.2. **F. Č.**, p.k. , dzīvo: Rēzeknes nov. – 21.88 m² platībā, garāžas Nr. 71,74.;
- 1.3. **E. Z.-T.**, p.k. , dzīvo: Rēzeknes nov.- 21.88 m² platībā, garāžas Nr.10.;
- 1.4. **I. P.**, p. k. , dzīvo: Rēzeknes nov. – 21.88 m² platībā, garāžas Nr.2.;
- 1.5. **A.A.**, p.k. , dzīvo: Rēzeknes nov. – 21.88 m² platībā., garāžas Nr. 11.;
- 1.6. **V. P.**, p.k. , dzīvo: Rēzeknes nov. – 21.88 m² platībā, garāžas Nr.63.;
- 1.7. **J.K.s**, p.k. , dzīvo: Rēzeknes nov. - 21.88 m² platībā, garāžas Nr.76; 77; 78.

Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētām personām paziņojumus par nomas līguma noslēgšanu uz zemi garāžu uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktam, noteikt apbūvēta zemes gabala minimālo nomas maksa 20 (divdesmit) latu gadā.

Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

Lēmumu norakstu nosūtīt Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs