



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 51.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0283 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.F. Maltas pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **V.F.**, personas kods:, dzīvo Rēzeknes novads 2013.gada 06.novembra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 06.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.F. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0283 – 0.1870 ha.

2013.gada 8.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Maltas pagasta pārvalde piekrīt, ka uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0283- 0,1870 ha platībā drīkst noslēgt zemes nomas līgumu ar V.F. (kā ar potenciālo mantinieku), tāpēc ar viņu ir slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu” 4.punktu, kad Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. V.F. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0283 – 0.1870 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ar V.F. ir noslēdzams zemes nomas līgums ar par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0283 – 0.1870 ha platībā iznomāšanu dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0283 atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kas pieder N.F. (miris), ēkas apsaimnieko un tajās dzīvo V.F. (dēls, kā potenciālais mantinieks).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 9. punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 9. punktu, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

9.1.uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

9.2.ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums);

9.3. persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes. Izvērtējot V.F. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.², 9.punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **V.F.** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0283 - 0,1870 ha platībā, kas atrodas: Maltā, Andrupenes ielā 18, ar zemes izmantošanas mērķi: ind. dzīvojamo māju apbūve, kods: (0601), ēku uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar V.F., personas kods: , Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0283 - 0,1870 ha platībā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksas Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, ja aprēķinātā zemes nomas kadastrāla vērtība ir mazāka nekā 20,00 Ls, nomas maksai piemērot koeficientu 1,5, uz laiku līdz īpašuma reģistrēšanai, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;
4. Zemes nomas līgumā ar V.F., iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt V.F. (Rēzeknes novads, LV-) un Maltas pagasta pārvaldei (Skolas 24, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV- 4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs