



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.28, 70.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 0126 iznomāšanu un zemes nomas līguma pārslēgšanu ar J.B. Kaunatas pagastā**

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **J.B.**, personas kods: , dzīvo: Rēzeknes novads, 2013.gada 21.oktobra iesniegumu par jauna zemes nomas līgumu pārslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 21. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.B. iesniegums ar lūgumu pārslēgt 2009.gada 27. februāra zemes nomas līgumu un iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 0126-8,8 ha, platībā.

2013.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka: 2009.gada 27. februārī ir noslēgts zemes nomas līgums starp Kaunatas pagasta padomi un J.B., par pašvaldībai piekritīgajās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 0126- 8,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām– 0101. Līguma darbības laiks līdz – 2014.gada 26. februārim. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0126 ēku nav .

Ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 21.februāra lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 0126 un tās ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 0126 platība ir 8,8 ha platībā.

2009.gada 27. februāra noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību“, kā arī, sakarā ar IZNOMĀTAJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTĀJA rekvizīti.

2009.gada 27. februāra noslēgtais zemes nomas līgums ar J.B. pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā un nosakāmas iznomājamās platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 0126- 8,8 ha platībā .

Izvērtējot J.B. iesniegumu, ievērojot 2009.gada 27. februāra zemes nomas līguma 6.2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomu un nomas maksas kārtību” 43., 44.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošos noteikumus Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pārslēgt 2009.gada 27. februāra zemes nomas līgumu, kas ir noslēgts ar J.B. , personas kods , kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un nomas līgumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību un līguma darbības laiku no 2013.gada 14.novembra līdz 2023.gada 14. novembrim.
2. Noteikt iznomājamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 0126 platību-8,8ha.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar J.B. zemes nomas līgumu.
4. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un J.B. (Rēzeknes novads. LV- ).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs