



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 58.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0182 un 7870 002 0059 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar G. S. Maltas pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **G. S.**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, LV- , 2013.gada 22.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.S. iesniegums par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0182 – 2,8ha un 7870 002 0059 – 2.8 ha platībā, iznomāšanu, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0182 – 2.8 ha un 7870 002 0059 – 2.8ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes vienības ēku un būvju nav.

Līdz ar to ir slēdzams zemes nomas līgums ar G.S. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0182 – 2,8 ha un 7870 002 0059 – 2.8ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktam, kad Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus, nomas līgums ir noslēdzams uz 10 (desmit) gadiem.

Izvērtējot G.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā G.S. , personas kods: , dzīvo: Rēzeknes novads, LV- , zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **7870 001 0182 – 2.8 ha un 7870 002 0059 – 2.8ha platībā**, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0182 – 2.8 ha un 7870 002 0059 – 2.8ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar G.S. nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **7870 001 0182 – 2.8 ha un 7870 002 0059 – 2.8 ha platībā**, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt G.S. (Rēzeknes novads, LV-) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs