



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 49.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1048 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar R.B. Maltas pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **R.B.**, personas kods: , dzīvo: Rēzeknes novads, 2013.gada 10.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā, 2012.gada 11.oktobrī, tika saņemts R.B. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1048 – 0,0963 ha platībā.

2013.gada 6.novembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, uz zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1048 – 0,0916 ha platībā var tikt iznomāta R.B., tāpēc ar viņu ir slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, R.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1048- 0,0916 ha platībā ir pašvaldības zeme.

Ar R.B. ir noslēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1048 – 0,0916 ha platībā iznomāšanu, dzīvojamās mājas uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1048 atrodas R.B. piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas (Zemesgrāmatu apliecība, žurnāla Nr.300003514119)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa, sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā.

Izvērtējot R.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **R.B.**, personas kods: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1048 - 0,0916 ha platībā ar zemes izmantošanas mērķi – ind. apbūve kods: 0601
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 003 1048 – 0,0916 ha platībā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar R.B. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt R.B. (Rēzeknes novads) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs