



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 80.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0417; 7860 006 0470 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.Č. Kantinieku pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot A.Č. , personas kods: , dzīvo: Rēzeknes novads, 2013.gada 31.oktobra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem : 7860 006 0417, Nr.7860 006 0470, Rēzeknes novada Kantinieku pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē :**

2013.gada 31.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Č. iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabaliem Rēzeknes novada Kantinieku pagastā ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0417 platība - 0,3256 ha, 7860 006 0470 platība - 0,0135 ha, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2013. gada 6.novembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7860 006 0417 platība 0,3256 ha, Nr.7860 006 0470 platība 0,0135 ha ir ieskaitītas rezerves zemes fondā, un zemes nomas līgums noslēdzams uz noteiktu laiku - 10 gadi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās.

Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot A.Č. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu,5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **A.Č.** , personas kods: , dzīvo: Rēzeknes novads, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0417 platība - 0,3256 ha; 7860 006 0470 platība- 0,0135 ha, lauksaimniecisku darbību veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.Č. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0417 platība - 0,3256 ha; 7860 006 0470 platība - 0,0135 ha lauksaimnieciskajai izmantošanai.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 (viens komats pieci) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
- 3.Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
- 5.Lēmuma norakstu nosūtīt A.Č. , dzīvo: Rēzeknes novads, LV- un Kantinieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs