



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.28, 67.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību daļu ar kadastra apzīmējumiem 7892 004 0122, 7892 004 0045 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.S. Stoļerovas pagastā**

2013.gada 21.novembrī

Izskatot A.S. , personas kods:    adrese: Rēzeknes novads, LV , 2013.gada 03. oktobra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.S. 2013.gada 03. oktobra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo (valdījumā esošu) zemi izmantošanai lauksaimniecībā 1,5 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0122 un 0,5 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0045, kas atrodas Stoļerovas pagastā, iesniegums reģistrēts 2013.gada 15.oktobrī ar reg. nr.3612.

2013.gada 23.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums Nr.9.2/31 par to, ka zemes vienība ar kadastra numuru 7892 004 0122– 4,3 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme, zemes vienība ar kadastra numuru 7892 004 0045– 1,2 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zemes uz kuras atrodas neapdzīvotas sagruvuša ēkas.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot A.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punktam, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A.S. , 1,5 ha platībā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0122 daļu un 0,5 ha platībā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0122 daļu, lauksaimnieciskajai izmantošanai, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt ar A.S. personas kods:    adrese:    Rēzeknes novads, LV 4642, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 1,5 ha no zemes vienības kadastra apzīmējumu 7892 004 0122, 0,5 ha no zemes vienības kadastra apzīmējumu 7892 004 0045, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 004 0122 ,7892 004 0045 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.S. , ( Rēzeknes novads, LV ) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs