



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.28, 41.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0085 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar R.L. Ilzeskalna pagastā**

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **R.L.**, personas kods: , dzīvo: Rēzeknes novads, iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.L. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0085 0,80 ha platībā, iesniegums reģistrēts 2013.gada 4.novembrī ar nr.5-4.2/3883.

2013.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 6.novembra Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0085 3,30 ha, platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Ilzeskalna pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar R.L. par zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 7858 004 0085 0,80 ha, platībā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot R.L. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”18.punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām **R.L.** zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0085- 0,80 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar R.L., personas kods: , dzīvo: Rēzeknes novads zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošās neapbūvētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0085 0,80 ha, platībā piemājas saimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības , kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt R.L. (Rēzeknes novads) un Ilzeskalna pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Ilzeskalns, Rēzeknes novads, LV -4619).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs