



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.28, 39.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0320 daļu iznomāšanu garāžu uzturēšanai, zemes nomas līgumu noslēgšanu Ilzeskalna pagastā**

2013.gada 21.novembrī

Izskatot Ilzeskalna pagasta pārvaldes 2013.gada 28.oktobra iesniegumu par nomas līgumu noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 28.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes iesniegums par zemes nomas līgumu noslēgšanu par zemes vienības daļu iznomāšanu garāžu uzturēšanai uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 7858 005 0320 – 0.10 ha platībā, iesniegums reģistrēts 2013.gada 28.oktobrī ar reg. nr.3801.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0320 atrodas garāžas, kuras pieder sekojošām personām:

1. V. P.
2. V. G.
3. I. M.
4. A. P.
5. S. Ž.
6. K. V.
7. P. G.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” pielikumu pēc lietošanas veida personu piederošo garāžu ar atsevišķām bloķētām telpām ar kodu 12420103.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0320 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.18, 27§ zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0320 2,1 ha platībā ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu

"Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.<sup>2</sup> punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Izvērtējot Ilzeskalna pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.,7.1., 7.2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Nodot nomā zemi garāžu uzturēšanai sekojošām personām:
  - 1.1. V. P., p. k. , dzīvo Rēzeknes nov.-0,05 ha platībā.
  - 1.2. V. G., p.k. ,dzīvo Rēzeknes nov.-0,007 ha platībā.
  - 1.3. I.M., p.k. ,dzīvo Rēzeknes nov.-0,007 ha platībā.
  - 1.4. A. P., p.k. ,dzīvo Rēzeknes nov.-0,007 ha platībā.
  - 1.5. Se. Ž., p.k. ,dzīvo Rēzeknes nov.-0,007 ha platībā.
  - 1.6. K. V., p.k. , Rēzeknes nov.-0,007 ha platībā.
  - 1.7. P. G., p.k.,dzīvo Rēzeknes nov.-0,007 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētām personām paziņojumu par nomas līguma noslēgšanu uz zemi garāžu uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt Ilzeskalna pagasta pārvaldei un personām, ar kurām tiks slēgts nomas līgums, atbilstoši sarakstam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs