



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 46.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrietošas apbūvētas zemes vienības kadastra apzīmējums 7868 002 0374 daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar R.B. Lūznavas pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **R.B.**, personas kods: , dzīv. Rēzeknes novads, 2013.gada 16.oktobra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 16.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.B. iesniegums par apbūvētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0374 -25 m² platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai uz 10 gadiem.

2013.gada 25.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0374 un kopējā platība 0,25 ha atrodas Lūznavas pagasta iedzīvotāju tiesiskajā valdījumā esošas būves.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar R.B. par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0374– 25 m² platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju .

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” ar grozījumiem 18.08.2009. 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” ar grozījumiem (06.03.2012.) 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot Lūznavas pagasta pārvaldes sniegto informāciju, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. , 7.² , 9.punktu , Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” 2.1.punktu , Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā R.B., zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0374, 25 m² platībā zem būvēm.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar R.B., zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piederīgās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0374, 25 m² platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru no 2013.gada 1.janvāra Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar R.B. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un R.B., (Parka 3-8, Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs