



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 5.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 39.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar R.R. Gaigalavas pagastā

2013.gada 5.decembrī

Izskatot **R.R.**, personas kods: dzīvo: Rēzeknes novads, 2013.gada 5.novembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 – 1,4ha platībā, no rezerves zemes fonda iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2013.gada 5.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.R. 2013.gada 5.novembra iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 – 1,4ha platībā, no rezerves zemes fonda iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, sakarā ar to, ka R.R. 2013.gada 5.novembra iesniegumu par lēmuma pieņemšanu par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 – 1,4 ha platībā piešķiršanu nomā, objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams ievērot viena mēneša termiņu administratīvā akta izdošanai, jo uz šo zemes vienību vēl nebija izbeigtas nomas tiesības ar iepriekšējo nomnieku,

Rēzeknes novada pašvaldība 2013.gada 11.novembrī izdeva rīkojumu Nr.3-6/284 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu].

2013. gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 – 1,4 ha ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 19.maija lēmumu Nr.53 (protokols nr.11) ir ieskaitīta valsts rezerves zemes fonda zemēs.

Ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 21.novembra lēmumu Nr.91 (protokols Nr.28) “Par 2011.gada 17.augusta zemes nomas līguma Nr.8-8.1/1084 laušanu ar J.N. Gaigalavas pagastā” ar 2013.gada 21.novembri tika izbeigtas zemes nomas tiesības J.N. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 – 1,4 ha platībā. Citu personu iesniegumi, par zemes iznomāšanu uz augstāk minēto zemes gabalu, nav saņemti, un lai veicinātu lauksaimniecības zemju uzturēšanu un apsaimniekošanu Gaigalavas pagasta teritorijā, ir noslēdzams zemes nomas līgums ar R.R. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 – 1,4 ha platībā nomu, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot R.R. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītā zemes vienība nepieciešama lauksaimnieciskās darbības veikšanai, saskaņā ar LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 1.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību””, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **R.R.**, personas kods: dzīvo: Rēzeknes novads, rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 – 1,4 ha platībā Gaigalavas pagastā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar R.R. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 – 1,4 ha platībā nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt R.R. (Rēzeknes novads) un Gaigalavas pagasta pārvaldei (info@gaigalava.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs