



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 5.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 37.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0347, 7886 003 0410, 7886 003 0571, 7886 005 0084, 7886 005 0085 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar K.Dz. Sakstagala pagastā

2013.gada 5.decembrī

Izskatot **K.Dz.**, personas kods , dzīvo: Rēzeknes novads, LV-, 2013.gada 31. oktobra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu un nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām un zemes ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0347, 7886 003 0410, 7886 003 0571, 7886 005 0084, 7886 005 0085 Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 31. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts K.Dz. iesniegums par zemes vienību iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0347 – 2,0 ha platībā, 7886 003 0410 – 1,4ha platībā, 7886 003 0571 – 0,8 ha platībā, 7886 005 0084 – 0,5 ha platībā, 7886 005 0085 – 0,5ha platībā nomu lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2013.gada 14. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums Nr.8.2/ 167 [par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0347, 7886 003 0410, 7886 003 0571, 7886 005 0084, 7886 005 0085, iznomāšanu K.Dz. Sakstagala pagastā], par to, ka pagasta pārvalde piekrīt iznomāt zemes vienības K.Dz., norādot, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0347 – 2,0 ha platībā, 7886 003 0410 -1,4 ha platībā, 7886 003 0571 – 0,8ha platībā, 7886 005 0084 – 0,5ha platībā, 7886 005 0085 – 0,5ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgā zeme un nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Sakstagala pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar K.Dz. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0347-2,0 ha platībā, 7886 003 0410 -1,4 ha platībā, 7886 003 0571-0,8 ha platībā, 7886 005 0084 – 0,5 ha platībā, 7886 005 0085 -0,5 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot K.Dz. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta piektās daļas 1. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome,
n o l e m j:

1. Nodot nomā **K.Dz.** zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0347 -2,0ha platībā, 7886 003 0410 -1,4 ha platībā, 7886 003 0571 – 0,8ha platībā, 7886 005 0084 -0,5 ha platībā, 7886 005 0085 -0,5ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt ar K.Dz., personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0347- 2,0ha platībā, 7886 003 0410 -1,4ha platībā, 7886 003 0571-0,80ha platībā, 7886 005 0084-0,5ha platībā, 7886 005 0085 -0,5ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0347 – 2,0ha platībā, 7886 003 041 - 1,4ha platībā, 7886 003 0571 - 0,8ha platībā, 7886 005 0084 - 0,5 ha platībā, 7886 005 0085 - 0,5 ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt K.Dz., Rēzeknes novads, LV- un Sakstagala pagasta pārvaldei Kalna iela 2, Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares