



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 5.decembra sēdē  
(protokols Nr.29, 58.§)

## LĒMUMS

### Par 2011.gada 1.augusta zemes nomas līguma Nr.8-8.1/1049 laušanu ar A.V. Gaigalavas pagastā

2013.gada 5.decembrī

Izskatot A.V., personas kods: , dzīvo: Rēzeknes nov., 2013.gada 19.novembra iesniegumu reģ.Nr.4175 par zemes nomas līguma Nr.1049 no 01.08.2011. laušanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 19.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 19.novembra A.V. iesniegums ar lūgumu lauzt 2011.gada 1.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-8.1/1049.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 19.maija lēmumu Nr.48 (protokols nr.11), 2011.gada 1.augustā starp A.V. un Rēzeknes novada pašvaldību tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.8-8.1/1049 par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0132 – 9,2 ha platībā nomu uz 10 gadiem.

A.V. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda, par augstāk iznomātajiem zemes gabaliem uz 2013.gada 20.novembri, Gaigalavas pagasta pārvaldei un Rēzeknes novada pašvaldībai nav.

2011.gada 1.augusta zemes nomas līguma 7.2.punktā noteikts, ka „Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Viss, kas atradīsies uz zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.” un Līguma 2.2.punktā noteikts, ka „Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.”

2013.gada 20.novembrī saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, pamatojoties uz augstāk minēto, ir laužams 2011.gada 1.augusta zemes nomas līgums ar A.V. Gaigalavas pagastā.

Izvērtējot A.V. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu. likuma” Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome nolēmj:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei lauzt ar A.V., personas kods dzīvo: Rēzeknes nov., 2011.gada 1.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-8.1/1049 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0132 – 9,2ha platībā no 2013.gada 5.decembra.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0132 –9,2ha platībā, kura atrodas Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā ir rezerves zemes fonda zeme.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.V. (Rēzeknes nov.) un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs