



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 5.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 33.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1140 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar N.R. Ozolaines pagastā

2013.gada 5.decembrī

Izskatot **N.R.**, personas kods: , dzīvo: Rēzeknē, LV-, pilnvarotās personas V.P. (notariālais akts Ģenerālpilnvara, iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4161, izdota 2013.gada 24.septembrī) personas kods:, dzīvo: Rēzeknē, LV-, 2013.gada 30.oktobra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību Rēzeknes novada Ozolaines pagasta, „Pleikšņos” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1140 iznomāšanu dārza mājiņas uzturēšanai. Iesniegums Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts 2013.gada 6.novembrī ar Nr.3928. Izskatot N.R. pilnvarotās personas V.P. iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē:**

2013.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.R. pilnvarotās personas V.P. iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1140.

2013.gada 20.novembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums Nr. 3-11/1559 [Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1140 iznomāšanu N.R.].

Ozolaines pagasta pārvalde skaidro, ka 2012.gada 19.jūlijā ar Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.15. & 20.) bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības N.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1140 – 0,0826 ha platībā un viņa neizmantoja pirmtiesības uz šīs zemes vienības nomu.

Uz 06.06.2013.g. NĪNO programmā zemes vienība „ Uzvara 115 ” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1140 - 0,0826 ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 1140 001 – dārza mājiņa un 7876 001 1140 002 – siltumnīca, kuri saskaņā ar iesniegumam pievienotiem dokumentiem atrodas N.R. tiesiskajā valdījumā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1140 nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

2013.gada 20.novembrī Rēzeknes novada pašvaldība saņēma Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu par to, ka ar N.R. ir slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības „ ” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1140 - 0,0826 ha platība iznomāšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Atbilstoši 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā kadastrālā vērtība ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Izvērtējot N.R. pilnvarotās personas V.P. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošas dārza mājiņas uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 9.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā **N.R.**, personas kods: , dzīvo: Rēzeknē, Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību „ ” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1140 - 0,0826 ha platībā dārza mājiņas un siltumnīcas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar N.R. , personas kods: , dzīvo: Rēzeknē, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1140 - 0,0826 ha platībā iznomāšanu dārza mājiņas un siltumnīcas uzturēšanai.
3. Noteikt apbūvētas zemes vienības minimālo nomas maksu 20 latu gadā, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz uz zemesgabala atrodošās tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.
4. Ozolaines Pagasta pārvaldei nomas līgumā paredzēt iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

6. Lēmuma norakstu nosūtīt V.P. (Rēzeknē) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs