



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 16.jūnijā

Nr. 655 (prot. Nr.17, 18.§)

### Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Aļņi (..)”-(..), Aļņos, Dekšāres pagastā, nodošanu atsavināšanai S.U.

Izskatot S.U., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 25.aprīļa  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 25.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika  
saņemts S.U. 2022.gada 25.aprīļa dzīvokļa īpašuma “Aļņi (..)” – (..), Aļņos, Dekšāres pagastā,  
Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7848 900 \*\*\*\*, platība 70,00 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,  
publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt  
dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas  
likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa  
ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs  
īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.  
Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109  
“Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas “Aļņi (..)”, Aļņos, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā,  
ar kadastra Nr.7848 900 \*\*\*\*, platība 70,00 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,  
reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dekšāres pagasta  
zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000031876 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas  
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2022.gada 3.jūnija lēmumu. Dzīvokļa īpašums “Aļņi (..)”-  
(..), Aļņos, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 900 \*\*\*\*, platība 70,00 m<sup>2</sup>,  
sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 70,00 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 700/5195 domājamajām  
daļām no ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\* 001, 7848 003 \*\*\*\* 003, 7848  
003 \*\*\*\* 005 un 7848 003 \*\*\*\* 010 un pie dzīvokļa piederošajām 700/5195 domājamajām daļām  
no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*

Atsavināšanas ierosinājumam S.U. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.  
Atsavināšanas ierosinājumam S.U. pievienoja 2022.gada 1.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma  
Nr.4031 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta A.U., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma  
“Aļņi (..)” – (..), Aļņos, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7848 900 \*\*\*\*, platība  
70,00 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

S.U. iesniegumam ir pievienota Rēzeknes novada bāriņtiesas 2022.gada 25.aprīļa  
Vienošanās (iereģistrēta ar Nr.43), saskaņā ar kuru dzīvokļa īpašumā “Aļņi (..)” – (..), Aļņos,  
Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētās personas A.U. un S.U. vienojas, ka dzīvokļa  
īpašumu “Aļņi (..)” – (..), Aļņos, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 900 \*\*\*\*,  
īpašumā iegūst S.U.

Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvaldes” 2022.gada 26.aprīļa izziņu Nr.VIAP/2022/2.2/268 “Par dzīvoklī deklarētām personām”, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas “Aļņi (..)”, Aļņos, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 900 \*\*\*\*, ir deklarētas divas personas: A.U. un S.U..

Pamatojoties uz 2022.gada 7.aprīļa SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.89, īrnieci nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.U. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.U. dzīvokļa īpašumu Nr.1, kas atrodas “Aļņi (..)”, Aļņos, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7848 900 \*\*\*\*, platība 70,00 m<sup>2</sup>, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu “Aļņi (..)”-(..), Aļņos, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7848 900 \*\*\*\*, platība 70,00 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.U. iesniegumu un tam pievienoto notariāli apliecināto vienošanos, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai S.U., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu “Aļņi (..)”-(..), Aļņos, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7848 900 \*\*\*\*, platība 70,00 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot S.U., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 16.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz S.U. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar S.U. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas “Aļņi (..)”, Aļņos, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 900 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.