

LĪGUMS Nr. _____
par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “IEDVESMA plus”

Rēzeknē

2022.gada ____jūnijā

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras vārdā rīkojas Rēzeknes novada domes priekšsēdētājs Monvīds Švarcs, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Rēzeknes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses,

un

Biedrība “IEDVESMA plus”, reģistrācijas Nr.40008166317, juridiskā adrese: Brīvības iela 12-5, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, tās valdes locekles G.M. personā, kura darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukts – **Lietotājs**, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu Nr.642 (prot. Nr.17, 5.§) “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “IEDVESMA plus””, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā saukts – **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība nodod, un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā telpas Nr.2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13, ar kopējo platību 87,30 m² platībā, kas atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7817 004 ****, adrese: Rēzeknes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, LV-4650 (turpmāk – Telpas).
- 1.2. Telpas tiek nodota Lietotājam pamatdarbības īstenošanai - organizēt Viļānu novada iedzīvotājiem interaktīvas rokdarbu nodarbības, veicinot cilvēku interesi par tradicionālām un jaunām amatniecības nozarēm; popularizēt Viļānu novadā rokdarbu radošās darbnīcas brīvā laika pavadīšanai, jaunu iemaņu apgūšanai, sociālo prasmju attīstīšanai, radot pamatu tālākai amata apguvei, savas uzņēmējdarbības izveidei, sadzīves apstākļu uzlabošanai, veicinot krīzes pārvarēšanu; veicināt cilvēku izglītošanās aktivitāti un pašiniciatīvu, sniedzot iespēju dalīties savstarpējā pieredzē, radoši izpausties, atklāt sevī jaunas spējas un pilnveidot jau esošās, padarot tos konkurētspējīgākus darba tirgū, kā arī mazinot viņu sociālo izolētību.
- 1.3. Telpas Lietotājam ir ierādītas un zināmas un tās atbilst Līguma 1.pielikumā norādītajai shēmai, Lietotājam Telpu tehniskais stāvoklis ir zināms, pret ko tam pretenziju nav.
- 1.4. Telpas atrodas nekustamajā īpašumā, kas ir Pašvaldībai piederošs un tas uz Pašvaldības vārda reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000486290.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums darbojas no Līguma noslēgšanas brīža līdz 2027.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā Lietotājam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai telpas ir nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
- 2.2. Beidzoties Līguma termiņam, ja Lietotājs pilda visas ar šo Līgumu uzņemtas saistības, tas var izteikt rakstisku priekšlikumu par Telpu atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

3. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Saistībā ar Telpu lietošanu tiek noteikti sekojoši Pašvaldības pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. Pašvaldība nodod Lietotājam Telpas lietošanā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 3.1.2. Pašvaldība apņemas šī Līguma darbības laikā nepasliktināt Lietotāja lietošanas tiesības uz Telpām, kā arī netraucēt Lietotājam lietot Telpas.
- 3.1.3. Pašvaldībai ir tiesības prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt tādēļ radītos zaudējumus, kā arī pieprasīt darbību nekavējoties izbeigt.
- 3.1.4. Pašvaldībai ir tiesības, iepriekš par to paziņojot Lietotājam, veikt regulāru (ne retāk kā reizi gadā) Telpu apsekošanu, lai pārliecinātos par Telpu izmantošanas atbilstību Līguma noteikumiem.
- 3.1.5. Pašvaldība nekompensē Lietotājam neatdalāmos uzlabojumus (nepieciešanos un derīgos kapitālieguldījumus) Telpās.
- 3.1.6. Pašvaldībai ir jāatlīdzina zaudējumi, kas tās vainas dēļ nodarīti Lietotājam.

4. LIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Saistībā ar Telpu lietošanu tiek noteikti sekojoši Lietotāja pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. Lietotājs Telpas var lietot, ievērojot LR spēkā esošos normatīvos aktus un šī Līguma noteikumus un to izmantot tikai Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.
 - 4.1.2. Lietotājam jāatlīdzina zaudējumi, kas viņa vainas dēļ nodarīti Pašvaldībai un Telpām.
 - 4.1.3. Lietotājam ir pienākums atļaut Pašvaldības pārstāvjiem apsekot Telpas, lai pārliecinātos par to izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku.
 - 4.1.4. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotās Telpas tiek izlietota (izmantota) likumīgi un lietderīgi.
 - 4.1.5. Lietotājam, lietojot Telpas, ir pienākums ievērot darba aizsardzības prasības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī sanitāros noteikumus un vides aizsardzības prasības Telpās.
 - 4.1.6. Lietotājs sedz Telpu uzturēšanas izdevumus, ja tādi tiek nodrošināti, Pašvaldības iestādei "Viļānu apvienības pārvaldei" vai pakalpojumu sniedzējam.
 - 4.1.7. Beidzoties šī Līguma termiņam vai tā darbību pārtraucot, Lietotājam ir jāatdod Telpas Pašvaldībai, ņemot vērā dabisko nolietojumu. Telpa jāatbrīvo Līguma termiņa pēdējā dienā vai Līguma pārtraukšanas dienā, ja Puses par citu termiņu nevienojas rakstiski.
- 4.2. Lietotāja uzstādītās mēbeles, iekārtas, konstrukcijas un inventārs, kā arī citi atdalāmie uzlabojumi ir Lietotāja īpašums, bet Lietotājs tās uzstādot, pārvietojot, noņemot nedrīkst radīt bojājumus Telpām, bet, ja tādi radīti, Lietotājam ir pienākums bojājumus izlabot par saviem līdzekļiem vai atlīdzināt Pašvaldībai radītos zaudējumus.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN LAUŠANA

- 5.1. Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.2. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu, neatlīdzinot Lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Lietotājam radušies izpildot šo Līgumu, 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot par to Lietotāju, sekojošos gadījumos (ievērojot Līguma 5.3.punktā noteikto):
 - 5.2.1. ja Lietotājs Telpu izmanto pretēji tā Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim vai pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem;
 - 5.2.2. ja Lietotāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ būtiski pasliktinās Telpu stāvoklis.
- 5.3. Pirms šī Līguma 5.2. punktā noteikto tiesību izlietošanas Pašvaldībai ir pienākums rakstveidā brīdināt Lietotāju par pārkāpumu un savu nolūku uzteikt Līgumu, dodot Lietotājam saprātīgu termiņu, bet ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas, pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai

(izbeigšanai) vai saistību izpildei. Ja Lietotājs brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu vai apstākļus, Pašvaldībai nav tiesību uzteikt Līgumu uz tā paša pārkāpuma, apstākļu vai saistību neizpildes fakta pamata.

- 5.4. Lietotājam ir pienākums rakstveidā brīdināt Pašvaldību par savu nolūku uzteikt Līgumu tā saistību pārkāpuma gadījumā, dodot Pašvaldībai ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai vai saistību izpildei. Ja Pašvaldība brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu un apstākļus, Lietotājam zūd tiesība uzteikt Līgumu uz konkrēto apstākļu pamata.
- 5.5. Lietotājs var vienpusēji atkāpties no šī Līguma, par to rakstveidā brīdinot Pašvaldību 1 (vienu) kalendāros mēnesi iepriekš, izpildot Līgumā paredzētās saistības pret Pašvaldību par laika periodu līdz Līguma izbeigšanai.
- 5.6. Šis Līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām Pusēm, kā arī abu līgumslēdzēju Pušu tiesību un saistību pārnēmējiem.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Puses, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 6.2. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Strīdus, kas rodas šī Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Puses nav atbildīgas par Līguma noteikumu neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tas ir, dabas stihijas, valdības noteiktie ierobežojumi, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējams iepriekš paredzēt un novērst. Minēto apstākļu esamību rakstiski apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru pusi 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.5. Līgums sastāv no 3 (trīs) lappusēm Līguma teksta ar 1 (vienu) pielikumu: 1.pielikums - Telpu izvietojuma shēma Nr.1 un Nr.2 uz 2 (divām) lappusēm un tas sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, katrai Pusei pa vienam.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PAŠVALDĪBA:

Rēzeknes novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009112679

Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,
Rēzekne, LV-4601

Domes priekšsēdētājs

_____ Monvīds Švarcs

LIETOTĀJS:

Biedrība "IEDVESMA plus"

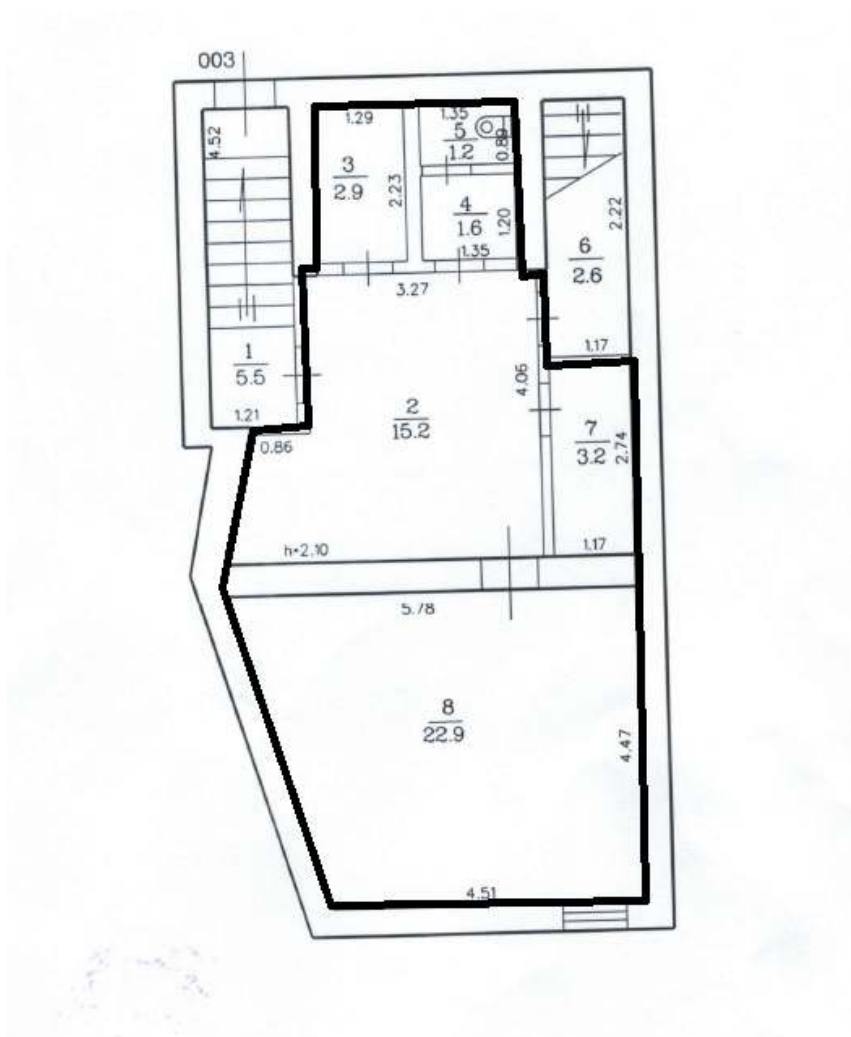
Reģ. Nr. 40008166317

Juridiskā adrese: Brīvības iela 12-5, Viļāni, Rēzeknes
novads, LV-4650

Biedrības valdes locekle

_____ G.M.

Telpu izvietojuma shēma Nr.1



-

bezatlīdzības lietošanā nodotās Telpas

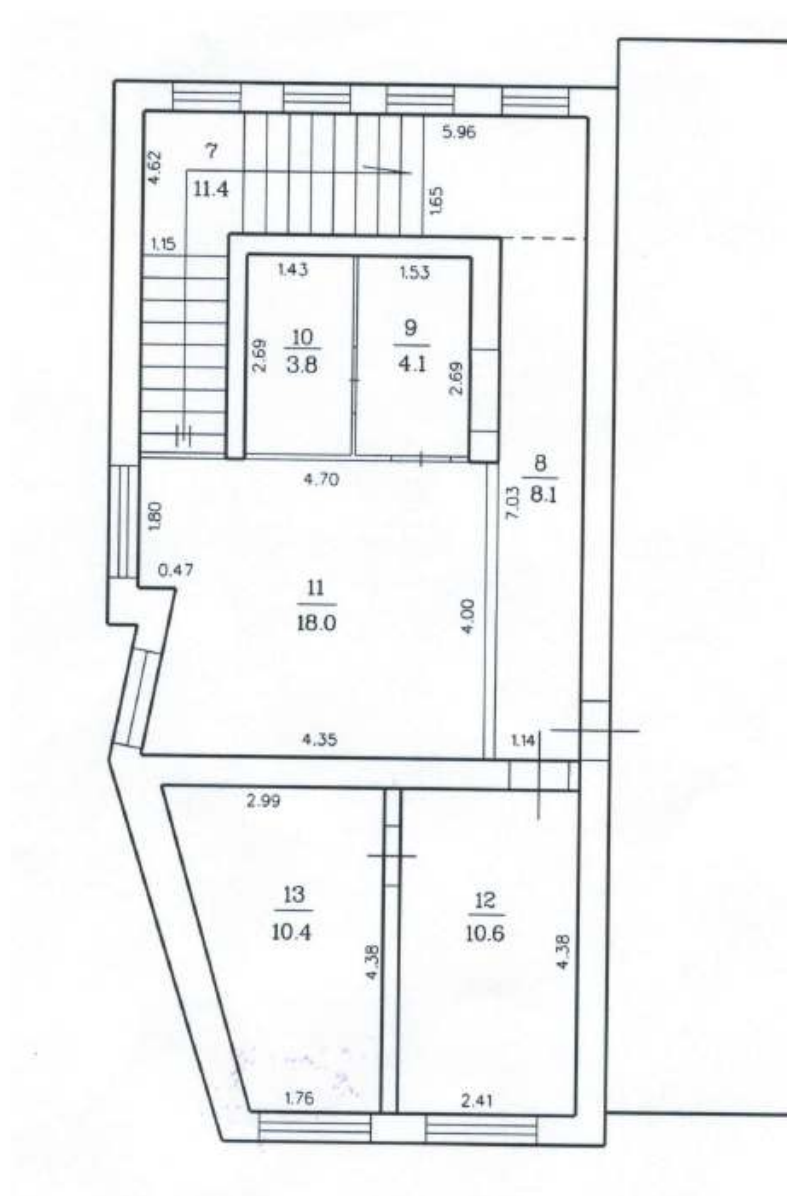
PAŠVALDĪBA:

LIETOTĀJS:

____ M.Švarcs

____ G.M.

Telpu izvietojuma shēma Nr.2



PAŠVALDĪBA:

_____ M.Švarcs

LIETOTĀJS:

_____ G.M.