



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 16.jūnijā

Nr. 642 (prot. Nr.17, 5.§)

### **Par pašvaldības nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “IEDVESMA plus”**

Biedrība “IEDVESMA plus”, adrese: Brīvības iela 12-5, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, 2022.gada 20.maija iesniegumā Rēzeknes novada pašvaldībai lūdz noslēgt līgumu par telpu Brīvības ielā (..), Viļānos, bezatlīdzības lietošanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Biedrība “IEDVESMA plus”, reģistrācijas Nr.40008166317, juridiskā adrese: Brīvības iela 12-5, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, ir sabiedriskā labuma organizācija, kas šo statusu ir ieguvusi 2012.gada 30.maijā, lēmums Nr.40842, lēmums grozīts ar 2021.gada 13.augusta lēmumu Nr.32.6/8.71/24874. Biedrības darbības joma: pilsoniskas sabiedrības attīstība, darbības mērķi: organizēt Viļānu novada iedzīvotājiem interaktīvas rokdarbu nodarbības, veicinot cilvēku interesi par tradicionālām un jaunām amatniecības nozarēm; popularizēt Viļānu novadā rokdarbu radošās darbnīcas brīvā laika pavadīšanai, jaunu iemaņu apgūšanai, sociālo prasmju attīstīšanai, radot pamatu tālākai amata apguvei, savas uzņēmējdarbības izveidei, sadzīves apstākļu uzlabošanai, veicinot krīzes pārvarēšanu; veicināt cilvēku izglītošanās aktivitāti un pašiniciatīvu, sniedzot iespēju dalīties savstarpējā pieredzē, radoši izpausties, atklāt sevī jaunas spējas un pilnveidot jau esošās, padarot tos konkurētspējīgākus darba tirgū, kā arī mazinot viņu sociālo izolētību.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup>punktu atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Šā likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Šā likuma 5.panta 3.<sup>1</sup>.daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. Šā likuma 5.panta piektā daļā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai, nodibinājumam vai reliģiskajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti. Šā likuma 5.panta sestā daļa nosaka, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas

personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Viļānu apvienības pārvalde” 2022.gada 30.maija atzinumā Nr. VIAP/2022/2.2/343 norāda, ka:

[1] 2011.gada 17.janvārī ar biedrību un Viļānu novada pašvaldību tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7817004\*\*\*\*, turpmāk tekstā līgums, ar kuru biedrībai atlīdzības lietojumā tika nodotas telpas Rēzeknes ielā 6, Viļānos (telpas Nr.12 un 13 ar kopējo platību 30m<sup>2</sup>), līguma darbības termiņš tika noteikts līdz 2017.gada 31.decembrim. Ar 2011.gada 24.janvāra vienošanos pie līguma, tika precizēta atlīdzības lietojumā nodotā telpu platība, nosakot ka biedrība nomā telpas Nr.12 un 13. ar kopējo platību 21 m<sup>2</sup>. Sakarā ar biedrības darbības paplašināšanos, 2011.gada 01.februārī starp pusēm tika noslēgta vienošanās, ar kuru biedrībai tika nodotas telpas Nr.11, 12,13, ar kopējo platību 39 m<sup>2</sup> un grozīta nomas maksa, ka arī 2011.gada 21.martā noslēgta vienošanās, ar kuru biedrībai atlīdzības lietojumā tika nodotas telpas Nr.2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13, ar kopējo platību 88.10 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2012.gada 28.jūnija domes lēmumu Nr.8&5, ar 2012.gada 06.jūlija vienošanos tika grozīti līguma nosacījumi, nosakot ka telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā. Ar 2012.gada 14.decembra vienošanos tika precizēta bezatlīdzības lietojumā nodotā telpu adrese, nosakot, ka tā ir Rēzeknes iela (..), Viļānos. Un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 17.janvāra domes lēmumu Nr.1&10, ar 2013.gada 21.janvāra vienošanos līguma darbības termiņš tika pagarināts līdz 2021.gada 31.decembrim.

[2] Biedrība no 2011.gada 17.janvāra lietoja telpas ēkā pēc adreses Rēzeknes iela (..), Viļāni. Noslēgtajā līgumā un vienošanās pie tā tika kļūdaini norādīts ēkas kadastra apzīmējums - 7817004\*\*\*\*. Faktiski telpas Nr.2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13, ar kopējo platību 88.10m<sup>2</sup>, Rēzeknes ielā (..), Viļānos, kas bija nodotas biedrības lietošanā, atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817004\*\*\*\*001.

[3] Visu līguma darbības laiku biedrība savlaicīgi un pilnā apmēra ir pildījusi visas līguma saistības. Līgumsaistību pārkāpumu biedrībai nav.

[4] Telpas Nr.2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13, ar kopējo platību 88.10 m<sup>2</sup>, Rēzeknes ielā (..), Viļānos, ēkas kadastra apzīmējums 7817004\*\*\*\*001, pašlaik nav nepieciešamas pārvaldes funkciju nodrošināšanai.

[5] Izvērtējot biedrības iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Viļānu apvienības pārvalde” iesaka Rēzeknes novada pašvaldībai nodot bezatlīdzības lietošanā telpas Nr.2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13, ar kopējo platību 88.10 m<sup>2</sup>, Rēzeknes ielā (..), Viļānos, ēka ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\*001, biedrībai “IEDVESMA plus” uz 5 (pieciem) gadiem.

Rēzeknes novada pašvaldība ir izvērtējusi telpu nodošanas nepieciešamību un uzskata par lietderīgu atbalstīt biedrības “IEDVESMA plus” darbību pilsoniskas sabiedrības attīstības jomā, kas konkrētajā gadījumā ir nozīmīga darbība mākslinieciskās jaunrades attīstībā un pilnveidošanā. Rūpes par kultūru un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktam.

Nemot vērā minēto un lai biedrība “IEDVESMA plus” varētu īstenot savu pamatdarbību, pašvaldības telpas šīm mērķim Viļānu pilsētā ir nododamas bezatlīdzības lietošanā līdz 2027.gada 31.decembrim vai kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, vai līdz brīdim, kad telpas būs nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup>punktu, trešo, trīs prim, ceturto, piekto un sesto daļu, ņemot vērā biedrības “IEDVESMA plus” 2022.gada 20.maija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” 2022.gada 30.maija atzinumu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 9.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “IEDVESMA plus”, vienotais reģistrācijas numurs 40008166317, juridiskā adrese: Brīvības iela 12-5, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās telpas Nr.2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13, ar kopējo platību 87.30 m<sup>2</sup>, adrese: Rēzeknes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ēkas kadastra apzīmējums 7817 004 \*\*\*\* 001, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7817 004 \*\*\*\*. Ēkas kopējā platība 188,6 m<sup>2</sup> un bilances vērtība EUR 26996,39. Telpa – nedzīvojamā, stāvoklis – labs.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā norādītās nedzīvojamās telpas izmantos biedrība “IEDVESMA plus” ar mērķi: pamatdarbības īstenošana - līdz 2027.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā biedrībai “IEDVESMA plus” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai telpas ir nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
3. Nekustamo īpašumu telpu bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un telpas tiek nodotas atpakaļ pašvaldībai, ja:
  - 3.1. Biedrība nepilda vai pārkāpj noslēgtā līguma nosacījumus;
  - 3.2. ja nekustamais īpašums netiek izmantots lēmuma 2.punktā norādītajam mērķim;
  - 3.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, veic patvaļīgu telpu pārbūvi vai pārplānošanu;
  - 3.4. Telpas nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
4. Apstiprināt līguma projektu par nekustamo īpašumu telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, kurā ir atrunāti citi nepieciešamie noteikumi nekustamā īpašuma lietošanai, t.sk. noteikumi par nekustamā īpašuma saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu (līguma projekts pielikumā).
5. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam Monvīdam Švarcam parakstīt bezatlīdzības lietošanas līgumus ar biedrību “IEDVESMA plus”.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai parakstītos bezatlīdzības līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc līgumu parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par bezatlīdzības lietošanā nodoto objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
7. Lēmumu nosūtīt biedrībai “IEDVESMA plus” (..) un Viļānu apvienības pārvaldei (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs