



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 16.jūnijā

Nr. 694 (prot. Nr.17, 57.§)

### Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu B.L. Stružānu pagastā

Izskatot B.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 29.aprīļa iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 19.maijā Rēzeknes novada pašvaldības Sociālajā dienestā tika saņemts B.L. iesniegums, reģistrēts ar Nr.SD/2022/1.6/5579, par sociālā dzīvokļa izīrēšanu. Iesniegumam pievienoti sekojošie dokumenti: 1) Rēzeknes novada pašvaldības Sociālā dienesta 2022.gada 19.maija atzinums; 2) SIA “Stružānu siltums” 2022.gada 19.maija izziņas Nr.1.9/54 kopija, kur ir norādīts, ka personai parādu par komunālajiem pakalpojumiem nav kopija; 3) 2022.gada 17.maija Izziņas par atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam kopija.

2021.gada 29.septembrī B.L. ar SIA „Stružānu siltums” ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.17/386/2019. Īres līguma termiņš ir līdz 2022.gada 28.septembrim. B.L. ģimene dzīvo divistabu dzīvoklī ar kopējo platību 41,55 m<sup>2</sup>. Ģimenē ir (..) personas. Ģimenei tika piešķirts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.jūlijam. B.L. ģimenei par dzīvokļa komunālajiem maksājumiem parādu nav.

Pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas 2.punktu, sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona vai trūcīga persona (ģimene), kura īrē pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.233 “Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām” 3.panta 3.1.apakšpunktam, B.L. ģimenes īrētam dzīvoklim ir tiesības noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 39.2.punktu, Pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz sešiem mēnešiem un īres līgumu atjauno ikreiz, kad saņemts īrnieka iesniegums par līguma atjaunošanu, ja persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu.

Izvērtējot B.L. iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.233 “Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām” 3.panta 3.1.apakšpunktu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 39.2.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt B.L., personas kods: (..), par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.
2. Noteikt dzīvoklim Nr.(..), (..) sociālā dzīvokļa statusu uz noteiktu laiku.

3. Uzdot pašvaldības SIA “Strūžānu siltums” sagatavot īres līgumu un tās valdes loceklim R.V. parakstīt pašvaldības vārdā sociālā dzīvokļa īres līgumu ar B.L. uz laika periodu no 2022.gada 16.jūnija līdz 2022.gada 15.decembrim.
4. Lēmumu “Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu B.L. Strūžānu pagastā” nosūtīt B.L. (..), PSIA “Strūžānu siltums” (..), I.K. (..) un A.S. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka