



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 16.jūnijā

Nr. 658 (prot. Nr.17, 21.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Raiņa ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai A.U.

Izskatot A.U., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 29.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 29.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts A.U. 2022.gada 29.aprīļa dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 37,30 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 37,30 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 148 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša E.V. 2022.gada 27.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 37,30 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 37,30 m², un pie dzīvokļa piederošajām 3522/99094 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001 un pie dzīvokļa piederošajām 3522/99094 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.U. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa personas apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.U. pievienoja 2017.gada 1.februāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1399 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 37,30 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvalde” 2022.gada 2.maija izziņu Nr.VIAP/2022/2.2/277, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, ir deklarēta viena persona: A.U..

Pamatojoties uz 2022.gada 27.aprīļa SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.107 un 2022.gada 27.aprīļa SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņu Nr.25, A.U. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.U. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.U. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 37,30 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 37,30 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.U. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.U., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 37,30 m².
2. Uzdot A.U., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 16.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā: Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.U. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar A.U. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs