



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 16.jūnijā

Nr. 645 (prot. Nr.17, 8.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Dārzu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24, 25.punktu, 27, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.aprīļa sēdes lēmumu Nr.402 (protokols Nr.12, 38.§) “Par dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā (..), Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai S.J.”, S.J. 2022.gada 27.maija iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 25.maija sēdes protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 9.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Dārzu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 \*\*\*\*, platība 72,6 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu **EUR 4 107,44** (četri tūkstoši viens simts septiņi euro 44 centi).
2. Pārdot S.J., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 \*\*\*\*, platība 72,60 m<sup>2</sup>, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 4 107,44 (četri tūkstoši viens simts septiņi euro, 44 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 \*\*\*\*, nosacītās cenas, t.i., EUR 410,74 (četri simti desmit euro un 74 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 16.jūlijam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Lendžu pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu S.J. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.402 (protokols Nr.12., 38.§) 2.punktu, S.J. 2022.gada 6.maijā iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības

iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbanka”, norēķinu kontā: LV44HABA0551046048423, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu).

9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Dārzu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī ar S.J. tiek izbeigts noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums.
10. Samazināt pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” 2022.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertus, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas struktūrvienībai “Lendžu pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Lendžu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs