



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 16.jūnijā

Nr. 644 (prot. Nr.17, 7.§)

### Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai A.A. īpašumā Maltas pagastā

Izskatot A.A. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma Franča Trasuna ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7870 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,2673 ha (kadastra apzīmējums: 7870 003 \*\*\*\*), dzīvojamās mājas un 4 (četrām) palīgēkām, iegūšanai A.A. īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 23.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.A., personas kods: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Franča Trasuna ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7870 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,2673 ha (kadastra apzīmējums: 7870 003 \*\*\*\*), dzīvojamās mājas un 4 (četrām) palīgēkām. Turpmākās izmantošanas mērķis – esošo būvju uzturēšana, apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā ir lauksaimniecības zeme (0,1240 ha) un meža zeme (0,0843 ha), kuras saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, nevar iegūt personas, kas nav minētas šī likuma 28.panta pirmajā daļā.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.1.apakšpunktu nekustamajā īpašumā: Franča Trasuna ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7870 003 \*\*\*\*, kas atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, bet papildizmantošana – dārza māju apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 \*\*\*\* – 0,1240 ha platība ir lauksaimniecības zeme, 0,0843 ha platība ir meža zeme, 0,0590 ha platība ir zeme zem ēkām un pagalmiem.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot A.A. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve un esošo ēku uzturēšana, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam – īpašumā Franča Trasuna ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7870 003 \*\*\*\*, apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtais daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 9.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma: Franča Trasuna ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7870 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,2673 ha (kadastra apzīmējums: 7870 003 \*\*\*\*), dzīvojamās mājas un 4 (četrām) palīgēkām ar turpmāko izmantošanas mērķi – apbūvi un esošo būvju uzturēšanu savrupmāju apbūves teritorijā, iegūšanai A.A., personas kods: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, deklarētā dzīvesvieta: (..) īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt A.A., deklarētā dzīvesvieta: (..), e-pasts: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs