



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 2.jūnijā

Nr. 613 (prot. Nr.16, 16.§)

Par nekustamā īpašuma "(.)", Kantinieku pagastā, nodošanu atsavināšanai L.P.

Izskatot L.P., personas kods: (.), dzīvo: (.), 2021.gada 12.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2021.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.P. 2021.gada 12.aprīļa nekustamā īpašuma "(.)", kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7860 004 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2021/5.4.3/2433.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 004 ****, platība 0,61 ha, atrodas nekustamā īpašuma "(.)", kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 004 ****. Nekustamā īpašuma "(.)" īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624958, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V.2022.gada 13.aprīļa lēmumu.

L.P. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu "(.)", ar kadastra Nr.7860 004 ****, platība 0,61 ha, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā.

L.P. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 24.februāra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.39 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi viņas lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 24.februārim un personu apliecinošu dokumentu (pases) kopiju.

L.P. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

L.P. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 004 **** – 0,61 ha platība atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. L.P. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2022.gada 12.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Kantinieku pagasta pārvalde” atzinums Nr. DRICPA/2022/2.2/399 “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kantinieku pagastā, nodošanu atsavināšanai L.P.”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai L.P., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra Nr.7860 004 ****, platība 0,61 ha.
2. Uzdot L.P., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 2.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Kantinieku pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā Nr.LV71UNLA0055000969141, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Kantinieku pagasta pārvalde” vadītājam Tamārai Tutinai noslēgt vienošanos ar Leintīnu Poli par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 004 ****.
4. Lēmumu nosūtīt L.P. (..) un struktūrvienībai “Kantinieku pagasta pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka