



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 2.jūnijā

Nr. 625 (prot. Nr.16, 28.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ** iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Z/S “Jaunliepu mājas”, Sakstagala pagastā**

Izskatot Z/S “Jaunliepu mājas”, Reģ Nr.LV42401019460, (..), pieteikumus zemes nomai, **k o n s t a t ē t s:**

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Sakstagala pagasta pārvalde” saņemts Z/S “Jaunliepu mājas” iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 **** iznomāšanu, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām (reģ. Nr.RNP/2022/5.4.2/2609).

Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā 2022.gada 21.martā publicēta informācija par nomā nododamiem, lauksaimniecībā izmantojamajiem zemes gabaliem Sakstagala pagastā.

Pašvaldība norāda, ka savus īpašumus tā pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”. Zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, Noteikumi) st. spēkā 01.07.2018., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus.

2022.gada 27.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums DRICPA/2022/2.2/355 [Par zemes nomu].

Sakstagala pagasta pārvalde paskaidro, ka saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platība 3,39 ha, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra, kura nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā, tā nav apbūvēta un izmantojama lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.

Pārvalde norāda, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platība 3,39 ha, ir iznomājama lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Izvērtējot pretendenta pieteikumu uz publicēto informāciju par nododamo zemes vienību Sakstagala pagastā, konstatēts, ka Z/S “Jaunliepu mājas” ir vienīgais nomas tiesību pretendents uz minētajām zemes vienībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības” (turpmāk – Noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.punkts nosaka, ka šo Noteikumu 32.punktu, kad neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, var nepiemērot, ja saskaņā ar šo Noteikumu 29.8.apakšpunktu, tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk

par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdienu, ievērojot pieteikuma iesniegšanas kārtību - pieteicies tikai viens pretendents.

Noteikumu 3.nodaļas 30.4.apakšpunkts nosaka, ka zemes nomas maksu var noteikt atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. LV40003554692, pamatojoties uz Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienības "Sakstagala pagasta pārvalde" pasūtījumu, noteicis zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platība 3,39 ha, tirgus nomas maksu gadā 335,37 EUR/gadā.

Sakstagala pagasta pārvalde, izvērtējot pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktam, kad neapbūvētu zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

Pamatojoties uz Noteikumu 39.punktu, kad Iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības neapbūvētu zemesgabalu neiznomāt pretendentam, kurš nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus, piekrīt iznomāt Z/S "Jaunliepu mājas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platība 3,39 ha, lauksaimniecības vajadzībām, noslēdzot nomas līgumu uz sešiem gadiem.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (2) daļai, Publiskas personas mantas iznomātājs veic iznomāšanai paredzēto un iznomāto objektu uzskaiti, kā arī nodrošina, ka informācija par tiem ir publiski pieejama, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.

Izvērtējot Z/S "Jaunliepu mājas" iesniegumu, ņemot vērā Dricānu apvienības pārvaldes Sakstagala pagasta pārvaldes sniegto atzinumu (DRICPA/2022/2.2/355), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (2) daļu, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pamatojoties uz Civilprocesa 26.panta 2.daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikumu 3.1.un 3.2.apakšnodaļu, pamatojoties uz 2022.gada 26.maija Finanšu pastāvīgās komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā Z/S "Jaunliepu mājas", Reģ. Nr.LV42401019460, (..), pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platība 3,39 ha, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām, atbilstoši grafiskajam pielikumam (zemes nomas līguma projekts pievienots).
2. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienības Sakstagala pagasta pārvaldes vadītājam, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar Z/S "Jaunliepu mājas", reģ. Nr.LV42401019460, (..), nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platība 3,39 ha, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, ar platību 3,39 ha, zemes nomas maksu 335,37 EUR gadā (bez PVN).
4. Zemes nomas līgumā iekļaut tiesības Rēzeknes novada pašvaldībai vienpusēji mainīt zemes nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, ja attiecīgajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība.

5. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā un publiskot informāciju pašvaldības mājas lapā.
6. Lēmumu nosūtīt z/s “Jaunliepu mājas” (..) un Dricānu apvienības pārvaldes Sakstagala pagasta pārvaldei.

Ar šo lēmumu saistītie strīdi risināmi vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Rēzeknes tiesā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka