



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 2.jūnijā

Nr. 614 (prot. Nr.16, 17.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.V.

Izskatot V.V., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 3.martā saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 3.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.V. 2022.gada 3.marta dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 ****, platība 47,9 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 ****, platība 47,9 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.328 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2022.gada 9.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 ****, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 47,9 m², un pie dzīvokļa piederošajām 479/3547 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 005 **** 001.

Atsavināšanas ierosinājumam V.V. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V.V. pievienoja 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-4/24 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 ****, platība 42,0 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 ****, V.V. pievienoja notariāli apliecinātu 2022.gada 11.maija Vienošanos Nr.34, A.V., personas kods: (..), neiebildot, ka V.V. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 ****, platība 49,7 m².

Atsavināšanas ierosinājumam V.V. pievienoja iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” 2022.gada 10.maija izziņu Nr.KAUNPA/2022/15.2.2/29 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.V. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(.), Jaunatnes ielā (.), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 ****, platība 47,9 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(.), Jaunatnes ielā (.), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 ****, platība 47,9 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu pastāvīgās komitejas 2021.gada 14.oktobra priekšlikumu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Nodot atsavināšanai V.V., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (.), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 ****, platība 47,9 m².
2. Uzdot V.V., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), līdz 2022.gada 2.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvalde, reģ. Nr.40900027411, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV26HABA0551046070572, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz V.V. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar V.V. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (.), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 ****.
4. Nosūtīt lēmumu V.V., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka