

Pirkuma līgums

Nr. _____

Rēzekne

2022.gada _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, kuru pārstāv, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 62.pantu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Rēzeknes novada pašvaldības nolikums" domes priekšsēdētājs **Monvīds Švarcs**, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses, _____ un turpmāk saukts – Pircējs _____, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz 2022.gada _____ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.Līguma priekšmets

- 1.1 PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM pašvaldībai piederošo kustamo mantu, kailcirte Nr.1, 1.kvartālā meža nogabalu Nr.1, kuru izcērtamais apjoms 66,53 m³, izcērtamā platība – 0,20 ha; cirtes izpildes veids - kailcirte; valdošā suga – bērzs, priede, egle. Krājas cirtes Nr.2, izcērtamais apjoms 155,47 m³, izcērtamā platība – 0,60 ha, cirtes izpildes veids - kailcirte; valdošā suga – egle, apse. Krājas cirtes Nr.3, izcērtamais apjoms 62,26 m³, izcērtamā platība – 0,20 ha, cirtes izpildes veids - kailcirte; valdošā suga – bērzs, apse, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Jeļenas” ar kadastra Nr.7862 008 0136, (kadastra apzīmējums 7862 008 0136), Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads:

Cirsmas Nr.	Kvartāls	Platība, ha	Nogabals	Cirtes izpildes veids	Cirtes veids	Suga
1	1	0.20	1	Kailcirte	kailcirte	Bērzs, priede, egle
2	1	0,60	4	Kailcirte	Kailcirte	Egle, priede, bērzs
3	1	0.20	6	Kailcirte	Kailcirte	Bērzs, egle
Kopā	-	1,00	-			

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. Kustamās mantas pirkuma maksa, saskaņā ar 2022.gada _____ izsoles rezultātiem noteikta EUR _____ (summa vārdiem).
- 2.2. Pirms izsoles PIRCĒJS, kā izsoles dalībnieks, ir iemaksājis PĀRDEVĒJA kontā nodrošinājuma naudu EUR _____ (_____) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.
- 2.3. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai PIRCĒJS ir veicis pilnu samaksu par kustamo mantu, tas ir EUR _____ (_____), iemaksājot to Rēzeknes novada pašvaldība, Atbrīvošanas aleja 95a, Rēzekne, Reģ. Nr.90009112679, Konta Nr.LV79TREL980257006400B, Valsts Kase, TREL22, ar maksājuma mērķi „Pirkuma maksa par īpašuma „Jeļenas”, cirsmas izsoli”.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **CIRSMAS koku izstrādes** (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) **tiesības līdz 2024.gada 31.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja līguma termiņš nav pagarināts.
- 3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
- 3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.
- 3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja līdz līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām cirsmas koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU nodošanas – pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 5.1.3. ja izstrādes laikā cirmā un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 20 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augšnes nestspēja;

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 5.2.1. pēc PIRCĒJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar Nodošanas – pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

- 6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 6.2. PIRCĒJA pienākumi:
 - 6.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Ministru kabineta noteikumus „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
 - 6.2.2. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
 - 6.2.3. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
 - 6.2.4. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
 - 6.2.5. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;
 - 6.2.6. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;
 - 6.2.7. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
 - 6.2.8. vienoties ar citu zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm.

7. Vienošanās apjoms

- 7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir ____ (____) pielikumi uz ____ (____) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Visi no šī līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu, vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 8.2. Puses neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majour*).
- 8.3. Puses vienojas, ka jebkuru strīdu par līguma priekšmetu, kas izriet no noslēgtā pirkuma līguma un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs puses savstarpēji vienojoties, saskaņā ar šo līgumu un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:
- 8.4.1. pielikums Nr.1 – apliecinājums koku ciršanai;
 - 8.4.2. pielikums Nr.2 – nocērtamo koku skaits un cirsmas krāja;
 - 8.4.3. pielikums Nr.3 – cirsmu skices
 - 8.4.4. pielikums Nr.4 - Rēzeknes novada pašvaldības _____.2022.gada lēmums (protokols Nr. __) par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne.

Pircējs: _____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____.

PĀRDEVĒJS: _____
/M.Švarcs/

PIRCĒJS : _____