



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 21.jūlijā

Nr. 780 (prot. Nr.19, 21.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Letnijkutā, Kaunatas pagastā, nosacītas cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.1.apakšpunktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.556 “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Letnijkutā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai R.P.” (protokols Nr.14, 26.§), R.P. 2022.gada 30.jūnija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, kā arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 1.jūlija sēdes protokolu Nr.1 un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 14.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Letnijkutā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 ****, platība 4,15 ha, nosacīto cenu **EUR 11 256,45** (vienpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro*, 45 centi).
2. Pārdot **R.P.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Letnijkutā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 003 ****, platība 4,15 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 11 256,45 (vienpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro*, 45 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 1 700,45 (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 45 centi) apmērā.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 20.augustam.
5. Uzdot iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Kaunatas pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 48 (četrdesmit astoņu) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu R.P. maksās 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 19.maija lēmuma Nr.556 (protokols Nr.14, 26.§) 2.punktu, 2022.gada 30.maijā R.P. iemaksāja Kaunatas apvienības pārvaldes struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027411,

- AS Swedbank” norēķinu kontā LV26HABA0551046070572, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi).
9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 11 041,45** (vienpadsmit tūkstoši četrdesmit viens *euro*, 45 centi) Kaunatas apvienības pārvaldes struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027411, AS Swedbank norēķinu kontā LV26HABA0551046070572.
 10. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma „(..)”, kas atrodas “(..)”, Letnijkutā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar R.P. 2021.gada 10.jūnijā noslēgtais zemes nomas līgums Nr.RNP/2021/8.7.1/251 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 **** nomu.
 11. Samazināt iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Kaunatas pagasta pārvalde” attiecīgajā gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 10 procentu apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
 12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Kaunatas pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Kaunatas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka