



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 21.jūlijā

Nr. 781 (prot. Nr.19, 22.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24.punktu, 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 7.aprīļa lēmumu Nr.330 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā nodošanu atsavināšanai A.A.” (protokols Nr.10, 22.§), ņemot vērā A.A. 2022.gada 20.jūnija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 17.jūnija novērtēšanas protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 14.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā Rēzeknes novadā, kopplatība 62,5 m², nosacīto cenu **EUR 4 587,13** (četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro*, 13 centi).
2. Pārdot **A.A.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., **EUR 4 587,13** (četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro*, 13 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 458,71 (četri simti piecdesmit astoņi *euro*, 71 cents).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 20.augustam.
5. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu A.A. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 7.aprīļa lēmuma Nr.330 (protokols Nr.10, 22.§) 2.punktu, 2022.gada 14.aprīlī A.A. iemaksāja Maltas apvienības pārvaldes,

- reģistrācijas Nr.40900027426, AS “Swedbank”, norēķinu kontā: LV45HABA0551046064216, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi).
9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 4 372,13** (četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi *euro*, 13 centi) iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Maltas pagasta pārvalde”, Nr.40900027426, AS “Swedbank”, norēķinu kontā: Nr.LV45HABA0551046064216.
 10. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, ar kadastra Nr.7870 900 ****, ar nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.A. 2021.gada 10.jūnijā noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2/06/2021.
 11. Samazināt iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvalde” 2022.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 10% (desmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
 12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka