



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 21.jūlijā

Nr. 783 (prot. Nr.19, 24.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (.), Strūžānos, Stružānu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24.punktu, 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu Nr.656 “Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (.), Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai O.F.” (prot. Nr.17, 19.§), O.F. 2021.gada 6.decembra iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, kā arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 5.jūlija sēdes protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 14.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (.), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, kopplatība 57,2 m², nosacīto cenu EUR 3 226,76 (trīs tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro*, 76 centi)
2. Pārdot **O.F.**, personas kods: (.), dzīvo: (.), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Smilšu ielā (.), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., **EUR 3 226,76** (trīs tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro*, 76 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma Smilšu ielā (.), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 322,67 (trīs simti divdesmit divi *euro*, 67 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 20.augustam.
5. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Stružānu pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas maksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 24 (divdesmit četrus) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu O.F. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 16.jūnija lēmuma (protokols Nr.17, 19.§) 2.punktu, O.F. 2022.gada 28.jūnijā iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Stružānu pagasta pārvalde”,

reģ. Nr.40900027407, norēķinu kontā: LV53UNLA0055000968854, AS “SEB banka”, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu).

9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 3 011,76** (trīs tūkstoši vienpadsmit *euro*, 76 centi) iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Stružānu pagasta pārvalde” reģ.Nr.40900027407, AS “SEB banka”, norēķinu kontā: LV53UNLA0055000968854.
10. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Smilšu ielā (..), kas atrodas Stružānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar O.F. noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums.
11. Samazināt iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Stružānu pagasta pārvalde” attiecīgajā gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 procentu apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Stružānu pagasta pārvalde” radās veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Stružānu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka