



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 21.jūlijā

Nr. 778 (prot. Nr.19, 19.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.punktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 7.aprīļa lēmumu Nr.329 “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.” (protokols Nr.10, 21§), A.K. 2022.gada 21.jūnija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisija 2022.gada 28.aprīļa lēmumu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 14.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7858 005 \*\*\*\*, kopplatība 3,57 ha, un 7858 006 \*\*\*\*, kopplatība 7,57 ha, nosacīto cenu **EUR 18 387,42** (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit septiņi *euro*, 42 centi).
2. Pārdot **A.K.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 \*\*\*\*, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., **EUR 18 387,42** (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit septiņi *euro*, 42 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., **EUR 1838,74** (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit astoņi *euro*, 74 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2022.gada 20.augustam.
5. Uzdot iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Ilzeskalna pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu **A.K.** maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 7.aprīļa lēmuma Nr.329 (protokols Nr.10, 21§) 2.punktu, 2022.gada 12.aprīlī **A.K.** iemaksāja iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde”, reģ.

Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā: LV97HABA0551046048342 , EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi).

9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 18172,42** (astoņpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit divi *euro*, 42 centi) iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Ilzeskalna pagastu pārvalde”, reģ. Nr. 40900027430, AS SWEDBANK” norēķinu kontā LV97HABA0551046048342.
10. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 \*\*\*\*, ar nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.K. noslēgtais 2009.gada 16.februāra zemes nomas līgums.
11. Samazināt iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Ilzeskalna pagasta pārvalde” plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (desmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Ilzeskalna pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Ilzeskalna pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka