



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 21.jūlijā

Nr. 796 (prot. Nr.19, 37.§)

### **Par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\* sadali Gaigalavas pagastā**

Izskatot B.M., personas kods:(..), adrese: (..), 2022.gada 17.jūnija iesniegumu par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\* sadali, Rēzeknes novada dome

#### **k o n s t a t ē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts B.M. iesniegums ar lūgumu veikt mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\* sadali divās atsevišķās zemes vienībās 1,26 ha platībā un 4,64 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “(..)”, kura sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 \*\*\*\*, 7854 007 \*\*\*\* un zemes vienību statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

2022.gada 29.jūnijā pašvaldībā tika saņemts Valsts valodas centra atzinums Nr.1-16.1/432, ka, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3., 5., 16., 16.<sup>1</sup> punktu, 18.3., 24.1. un 24.2. apakšpunktu, 26., 28., 29., 30., 35., 37. un 38. punktu, Valsts valodas centrs, kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu, saskaņo nosaukumu “(..)” un adreses maiņu no “(..)”, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4649” uz “(..)”, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4649 ēkām.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.un 12. pantu, nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2., 8., 9., 10., 32., 56.punktu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas strukturētā veidā sniedz Valsts zemes dienestam šo noteikumu 53.2. un 53.3. apakšpunktā minētos datus tiešsaistes datu pārraides režīmā, izmantojot datu apmaiņas saskarnes, kas nodrošina automātisku datu apmaiņu ar Valsts zemes dienestu atbilstoši Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas datu struktūrai.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\* atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.4.punktu, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.un 12. pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi", Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\* sadali divās zemes vienībās, 1,26 ha un 4,64 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma "(.)" ar kadastra numuru 7854 007 \*\*\*\* sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\*, platība 4,64 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\*, platība 1,26 ha, piešķirt nosaukumu "(.)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\* sadales rezultātā, mainīt adresi plānotajai zemes vienībai 7854 007 \*\*\*\* un uz tās esošajām ēkām/būvēm 7854 007 \*\*\*\* 001,002,003,004 (adreses kods: 104510293) no "(.)", Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., uz "(.)", Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.
5. Lēmumu nosūtīt B.M. (.) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (.).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka