



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 21.jūlijā

Nr. 784 (prot. Nr.19, 25.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Egļu ielā (..), Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai P.K.

Izskatot P.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 4.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2022.gada 4.februārī saņemts P.K. dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, platība 69,4 m², atsavināšanas ierosinājums, reģ. Nr.RNP/2022/5.4.3/813.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, platība 69,4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 93 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2022.gada 30.jūnija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 69,4 m², un pie dzīvokļa piederošajām 660/13263 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 **** 001 un 660/13263 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam P.K. pievienoja pases kopiju un 2012.gada 26.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8-8/113 kopiju, ar ko apliecināja dzīvokļa īpašuma Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 ****, platība 69,4 m², īres tiesības.

Pamatojoties uz iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” 2022.gada 30.jūnija izziņu Nr.RNP/2022/12.2.1/161, dzīvokļa īpašumā Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības „Lendžu pagasta pārvalde” 2022.gada 30.jūnija izziņu Nr.NAUTPA/2022/7.2.2./80, P.K. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. P.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. P.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, platība 69,4 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 ****, platība 69,4 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **P.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, platība 69,4 m².
2. Uzdot P.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 20.augustam iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde”, reģ. Nr.40900027430, kontā Swedbank, konta Nr.LV44HABA0551046048423, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz P.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības „Lendžu pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt vienošanos ar P.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Egļu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka