



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 21.jūlijā

Nr. 811 (prot. Nr.19, 52.§)

Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu J.Ž. Viļānos

Izskatot J.Ž., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 15.jūnija iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 6.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldības Sociālajā dienestā tika saņemts J.Ž. iesniegums, reģistrēts ar Nr.SD/2022/1.6/7339, par sociālā dzīvokļa izīrēšanu. Iesniegumam pievienoti sekojošie dokumenti: 1) Rēzeknes novada pašvaldības Sociālā dienesta 2022.gada 6.jūlija atzinums; 2) Līguma Nr.1069 kopija; 3) SIA “Viļānu namsaimnieks” 2022.gada 6.jūlija atbilde par parāda neesamību; 4) SIA “Viļānu siltums” 2022.gada 6.jūlija atbilde par parāda neesamību.

2011.gada 24.novembrī J.Ž. ar SIA „Viļānu namsaimnieks” ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1069 par dzīvokļa Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, īri. Īres līguma termiņš ir uz nenoteiktu laiku. J.Ž. dzīvo pašvaldības (..) dzīvoklī, kur aizņem vienu istabu ar platību 20,33 m². J.Ž. ir piešķirts maznodrošinātas māsaimniecības statuss no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 30.novembrim. J.Ž. ir vecuma pensionāre. J.Ž. par dzīvokļa komunālajiem maksājumiem parāda nav.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta pirmās daļas 3.punktu sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona, J.Ž. īrētām dzīvoklim (istabai) ir tiesiskais pamats noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 39.2.punktu, Pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz sešiem mēnešiem un īres līgumu atjauno ikreiz, kad saņemts īrnieka iesniegums par līguma atjaunošanu, ja persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu.

Izvērtējot J.Ž. iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta pirmās daļas 3.punktu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 39.2.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt J.Ž., personas kods: (..), par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.
2. Noteikt istabai Nr.(..) (platība 20,33 m²), kas atrodas dzīvoklī Nr.(..), Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, sociālā dzīvokļa statusu uz noteiktu laiku.
3. Uzdot SIA “Viļānu namsaimnieks” sagatavot īres līgumu un tās valdes loceklim A.D. parakstīt pašvaldības vārdā sociālā dzīvokļa īres līgumu ar J.Ž. uz laika periodu no 2022.gada 21.jūlija līdz 2023.gada 20.janvārim.
4. Lēmumu nosūtīt J.Ž. (..), SIA “Viļānu namsaimnieks” (..), SIA “Viļānu siltums” (..), A.S. (..) un I.K. (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka