



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 21.jūlijā

Nr. 813 (prot. Nr.19, 54.§)

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu P.I. Viļānos

Izskatot P.I., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 3.maija iesniegumu par sociālā dzīvokļa atjaunošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 1.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldības Sociālajā dienestā tika saņemts P.I. iesniegums, reģistrēts ar Nr.SD/2022/1.6/6769, par sociālā dzīvokļa atjaunošanu. Iesniegumam pievienoti sekojošie dokumenti: 1) Rēzeknes novada pašvaldības Sociālā dienesta 2022.gada 15.jūnija atzinums, 2) SIA “Viļānu namsaimnieks” 2022.gada 2.maija izziņa Nr.116, kur ir norādīts, ka personai parādu par īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem nav; 3) SIA “Viļānu siltums” 2022.gada 3.maija izziņa Nr.27, kur ir norādīts, ka personai parādu par apkuri nav; 4) Vienošanās par grozījumiem 2015.gada 3.marta līgumā Nr.1214 par sociālā dzīvokļa īri, apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu sniegšanu kopija.

2015.gada 1.martā P.I. ir noslēdzis ar SIA “Viļānu namsaimnieks” līgumu Nr.1214 par sociālā dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu sniegšanu. Turpmāk dzīvojamās telpas īres līgums tika vairākkārt pagarināts. 2021.gada 22.decembrī sociālā dzīvokļa īres līgums tika pagarināts līdz 2022.gada 29.jūnijam. P.I. ir noteikts trūcīgās māsaimniecības statuss. Par sociālā dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem maksājumiem parādu nav.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ pantu, kurš nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 39.punkta 39.2.apakšpunktu, Pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz sešiem mēnešiem un īres līgumu atjauno ikreiz, kad saņemts īrnieka iesniegums par līguma atjaunošanu, ja persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu.

P.I. ir saglabājis tiesību īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Izvērtējot P.I. iesniegumu par sociālā dzīvokļa atjaunošanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ pantu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.4.punktu, 39.punkta 39.2.apakšpunktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. **Atzīt** P.I., personas kods: (..), par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.
2. Noteikt dzīvokļa Celtnieku ielā (..) istabai Nr.(..) (platība 24,06 m²), Viļānos, Rēzeknes novadā, sociālā dzīvokļa statusu, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz laika periodu no 2022.gada 21.jūlija līdz 2023.gada 20.janvārim.
3. Uzdot SIA “Viļānu namsaimnieks” sagatavot īres līgumu un tās valdes loceklim A.D. parakstīt pašvaldības vārdā sociālā dzīvokļa īres līgumu ar P.I.

4. SIA “Viļānu namsaimnieks” informēt Rēzeknes novada pašvaldības Sociālo dienestu par noslēgto līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt P.I. (..), SIA “Viļānu namsaimnieks” (..), SIA “Viļānu siltums” (..), I.K. (..) un A.S. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka