



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 21.jūlijā

Nr. 785 (prot. Nr.19, 26.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai R.B.

Izskatot R.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 20.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2021.gada 21.maijā tika saņemts R.B. dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, platība 74,0 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, platība 74,0 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.487 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2022.gada 18.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 74 m², un pie dzīvokļa piederošajām 740/16110 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 001 un 740/16110 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam R.B. pievienoja pases kopiju un 1999.gada jūlija dzīvojamās telpas īres līgumu, ar kuru apliecinātas dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Maltas bāriņtiesas 2022.gada 16.maija Vienošanos par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtību, dzīvoklis Nr.(..), kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, kas noslēgta starp A.B., personas kods: (..), un R.B., A.B. nav iebildumu, ka īrēto dzīvokļa īpašumu iegūst īpašumā īrnieks R.B.

Atbilstoši pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu - komunālās saimniecības uzņēmums” 2022.gada 9.maija sniegto izziņu Nr.1-10/97, R.B. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona,

dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. R.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, platība 74 m², atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **R.B.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, platība 74 m².
2. Uzdot R.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 20.augustam iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Maltas apvienības pārvalde", reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064287, AS "Swedbank", par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz R.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības „Maltas pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt vienošanos ar R.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka