



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 21.jūlijā

Nr. 795 (prot. Nr.19, 36.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0273 sadali Vērēmu pagastā

Izskatot AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes izteikto lūgumu nodot valstij bez atlīdzības, LR Zemkopības Ministrijas personā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0273 daļu Vērēmu pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

AS “Latvijas valsts meži” Ziemeļlatgales reģions savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai izmanto gan tās tiesiskajā valdījumā, gan arī pašvaldību lietošanā esošos ceļus. Lai AS „Latvijas valsts meži” varētu ieguldīt līdzekļus ceļa būvei un ikdienas uzturēšanai, ir nepieciešams no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 7896 001 0091, esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0273, kas atrodas Rēzeknes novada Vērēmu pagastā, daļu - aptuveni 0.190 km garumā, 6 - 12 metri platumā un 0.18 ha platībā nodot valstij LR Zemkopības Ministrijas personā. Nododamajam ceļam piešķirt nosaukumu “Adamavas ceļš”.

Rēzeknes novada domes 2022.gada 19.maija sēdē (protokols Nr.14, 17.§) nolēma atbalstīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0273 daļas kā atsevišķa nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā noteiktās funkcijas – meža zemes apsaimniekošana un aizsardzība veikšanai.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0273 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (Tr).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par

zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0273 sadali divās atsevišķās zemes vienībās, precizējot plānoto zemes vienību platības (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0647, platība 0,18 ha, piešķirt nosaukumu “Adamavas ceļš” un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7896 001 0091 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0648, platība 0,19 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
4. Lēmumu nosūtīt Nekustamo īpašumu speciālistam Ziemeļlatgales reģiona teritorijā (..), Vērēmu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka