



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 21.jūlijā

Nr. 797 (prot. Nr.19, 38.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 005 3002 sadali Maltas pagastā

Izskatot VSA “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr. 40003344207, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1050, iesniegumu par zemes vienības sadali, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu Maltas pagastā, ko ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis valdes priekšsēdētājs M.L., laika zīmogs: 2022-06-27 10:30:06 EEST, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts Satiksmes ministrijai piekritošs nekustamais īpašums „P56”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 005 3002, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78700053002.

Iepriekš minētā zemes vienība ir iekļauta Ministru kabineta 31.05.2010. rīkojuma Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 9.pielikumā, kā valstij Satiksmes ministrijas personā saglabājama zemes vienība.

Valsts autoceļa P56 rekonstrukcijas laikā, veicot būvprojekta ietvaros paredzēto ceļa izbūvi, ir iztaisnots ceļa posms un mainīts maršruts pa iztaisnoto ceļa trasi. Uzsākot zemesgrāmatā reģistrācijas procesu, ir nepieciešams sakārtot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, atbilstoši Ministru kabineta 29.09.2009. noteikumiem Nr.1104 „Par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietverto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem”.

Lai nodrošinātu valsts funkciju izpildi un sakārtotu valsts zemju piekritību, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.pantam, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 11.panta 2.daļas 1.punktam, „Zemes ierīcības likuma” Pārejas noteikumu 5.punktam un LR Satiksmes ministrijas 27.12.2019.gada Deleģēšanas līgumā Nr.SM 2019/-49 dotajam pilnvarojumam, VSIA „Latvijas Valsts ceļi” lūdz:

1) sadalīt Satiksmes ministrijai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78700053002 (platība 9,6 ha) divos zemes gabalos ar platībām 9,0 ha un 0,6 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1. Zemes gabalu platības var mainīties pie zemju kadastrālās uzmērīšanas;

2) zemes gabalu 0,6 ha platībā iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, piešķirot tam nosaukumu „Zeme pie P56”, Maltas pagasts, Rēzeknes novads un noteikt tam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam;

3) zemes gabalu ar platību 9,0 ha saglabāt nekustamā īpašuma „P56”, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 78700053002, sastāvā. Nekustamam īpašumam „P56”, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 78700053002, sastāvošam no sadalītā zemes gabala ar platību 9.0 ha, apstiprināt jaunu nosaukumu „Autoceļš P56”, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

2022.gada 1.jūlijā pašvaldībā tika saņemts Valsts valodas centra atzinums Nr.1-16.1/446, ka pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3., 5., 16., 16.¹ punktu, 18.3., 24.1. un 24.2. apakšpunktu, 26., 28., 29., 30., 35., 37. un 38. punktu, Valsts valodas centrs kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu saskaņo esoša nekustamā īpašuma "P56" (kadastra Nr. 78700053002), oficiālā vietvārda maiņu uz "Autoceļš P56" un par oficiālā vietvārda "Zeme pie P56" piešķiršanu jaunizveidotajam nekustamam īpašumam.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 005 3002 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (Tr).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi", Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 005 3002 sadali divās atsevišķās zemes vienībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7870 005 3002 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 005 0099, platība 9,0 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 7870 005 3002 mainīt nosaukumu no "P56" uz "Autoceļš P56".
4. Jaunizveidotajā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 005 0100, platība 0,6 ha, piešķirt nosaukumu "Zeme pie P56" un noteikt zemes lietošanas

mērķi - zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

5. Lēmumu nosūtīt VSA “Latvijas Valsts ceļi” ([..](#)) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece
Teirumnieka

Ērika