



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 4.augustā

Nr. 844 (prot. Nr.20, 22.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 3006 sadali Viļānu pagastā

Izskatot VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr. 40003344207, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1050, iesniegumu Nr.4.9/11413 Par zemes vienības sadali, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu”, ko ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis valdes loceklis G.K., laika zīmogs: 2022-07-18 11:27:05 EEST, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts Satiksmes ministrijai piekritošs nekustamais īpašums “V561”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.78980043006, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980043006.

Uz zemes gabala izbūvēts valsts vietējā autoceļa V561 “Gaigalava-Viļān” posms.

VSIA „Latvijas Valsts ceļi” ir uzsākusi valsts vietējā autoceļa V561 “Gaigalava-Viļāni” posma km 22,215 līdz km 23,570 un ar to saistītās zemes nodošanu Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā, atbilstoši likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Nododamais valsts autoceļa posms atrodas uz daļas no Satiksmes ministrijai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980043006.

Lai uzsāktu pārņemšanas procesu, kā arī pamatojoties uz kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19. oktobra 2011.gada Ministru kabineta rīkojuma Nr.538 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 14.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu un Satiksmes ministrijas 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2019/-49 doto pilnvarojumu, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” lūdz:

- 1) sadalīt Satiksmes ministrijai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980043006 (platība 6,8 ha) divos zemes gabalos ar platībām 1,8 ha un 5,0 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
- 2) izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “V561”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads (pēc pašvaldības ieskatiem var piešķirt citu nosaukumu), sastāvošu no vienas zemes vienības ar platību 1,8 ha, un noteikt tam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;
- 3) zemes gabalu ar platību 5,0 ha saglabāt nekustamā īpašuma “V561”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.78980043006, sastāvā. Nekustamam īpašumam “V561”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.78980043006, pēc sadales sastāvošam no vienas zemes vienības ar platību 5,0 ha apstiprināt nosaukumu “Autoceļš V561”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi", Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 28.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 3006 sadali divās atsevišķās zemes vienībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7898 004 3006 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0428, platība 5,0 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 7898 004 3006 mainīt nosaukumu no “V561” uz “Autoceļš V561”.
4. Jaunizveidotajā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0427, platība 1,8 ha, piešķirt nosaukumu “V561” un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
5. Lēmumu nosūtīt VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ([..](#)) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai ([..](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.