



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 4.augustā

Nr. 826 (prot. Nr.20, 4.§)

### **Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, iznomāšanu ģimenes ārstei J.D.**

2022.gada 20.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts ģimenes ārstes J.D. (turpmāk – J.D.), ārstniecības personas identifikators: 37390010670, ģimenes ārsta prakses kods: 780200006, adrese: Pils iela (..), Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4627, 2022.gada 1.jūlija iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās telpas pēc adreses: Pils iela (..), Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, viņas ģimenes ārsta prakses vietas ierīkošanai. J.D. lūdz noslēgt līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, pašvaldības aprēķinātā nomas pakalpojuma maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 1,3546 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas par nedzīvojamo telpu daļu 42,4 m<sup>2</sup> platībā pašvaldības īpašumā Pils ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāda mēnesī 57,43 EUR (piecdesmit septiņi eiro, 43 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienība "Lūznavas pagasta pārvalde" 2022.gada 19.jūlija atzinumā Nr. MALTPA/2022/1.10/94 norāda, ka ir pamats nodot nomā ģimenes ārstei J.D. pašvaldībai piekritīgo būves daļu ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0113 005 003, ar platību 42.4 m<sup>2</sup>, ģimenes ārsta prakses darbības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 73.punktu, ņemot vērā J.D. 2022.gada 1.jūlija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienība "Lūznavas pagasta pārvalde" 2022.gada 19.jūlija atzinumu Nr. MALTPA/2022/1.10/94 un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 28.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar ģimenes ārsti J.D., ārstniecības personas identifikators: 37390010670, ģimenes ārsta prakses kods: 780200006, adrese: Pils iela (..), Lūznava,

Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV—4627, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils ielā (..), Lūznāvē, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7868 002 0517 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 42,4 m<sup>2</sup> kopplatībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 7868 002 0113 005 003) ēkā ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0113 005, nomu ar termiņu uz 6 (sešiem) gadiem – līdz 2028.gada 4.augustam. (Līguma projekts pielikumā)

2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 1,3546 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī pašvaldības īpašumā Pils ielā (..), Lūznāvē, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kas par nedzīvojamām telpām 42,4 m<sup>2</sup> platībā sastāda mēnesī kopējo nomas maksu 57,43 EUR (piecdesmit septiņi eiro, 43 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – veselības aprūpes funkciju nodrošināšana (ģimenes ārsta prakse).
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” vadītājam Gatim Pučkam parakstīt nomas līgumu ar J.D.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Lūznavas pagasta pārvalde” parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt J.D. (..) un Lūznavas pagasta pārvaldei (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs