



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 4.augustā

Nr. 829 (prot. Nr.20, 7.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24.punktu, 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.404 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai F.K.” (protokols Nr.12, 40.§), F.K. 2022.gada 13.jūlija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 7.jūlija novērtēšanas protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 28.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kopplatība 76,3 m², nosacīto cenu **EUR 5 820,89** (pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*, 89 *centi*).
2. Pārdot **F.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i. EUR 5 820,89 (pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*, 89 *centi*).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 582,08 (pieci simti astoņdesmit divi *euro*, 08 *centi*).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 4.septembrim.
5. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu F.K. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.404 (protokols Nr.12, 40.§) 2.punktu, 2022.gada 3.maijā F.K. iemaksāja Maltas apvienības

pārvaldes, reģistrācijas Nr.40900027426, AS "Swedbank", norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064216, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu).

9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 5 605,89** (pieci tūkstoši seši simti pieci *euro*, 89 centi) iestādes "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienības "Maltas pagasta pārvalde" Nr.40900027426, AS "Swedbank", norēķinu kontā: Nr.LV 45HABA0551046064216.
10. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar F.K. noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums.
11. Samazināt iestādes "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienībai "Maltas pagasta pārvalde" 2022.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 10% (desmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas "Maltas apvienības pārvalde" struktūrvienībai "Maltas pagasta pārvaldei" radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs