



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 18.augustā

Nr. 896 (prot. Nr.22, 32.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „(..)”, Gaigalavas pagastā

Izskatot sertificētās zemes ierīkotājas J. B., sertifikāta Nr.AA0***, 2022.gada 22.jūlijā iesniegtu zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „(..)”, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka J. K. apliecinājumu, būvprojektu “Sūļupes caurteka autoceļa V561 Gaigalava – Viļāni 7,40 km” (būvatļauja BIS-BV-4.2-2021-163) un zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, ierosinātais ir Satiksmes ministrijas īpašumu pārvaldītājs VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

Nekustamais īpašums „(..)”, saskaņā ar Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000097***, reģistrēts uz J. K. vārda.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punktā noteikts, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt sertificētās zemes ierīkotājas J. B. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** sadalīšanai divās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes

ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: J. B., laika zīmogs: 2022-07-25 11:10:01 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7854 009 ****, platībā 3,42 ha, iekļaut nekustamā īpašuma „(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7854 009 ****, platībā 0,08 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7854 009 **** saglabāt adresi “(..)”, (..), Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods (..)).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt info.mernieciba@gmail.com, Gaigalavas pagasta pārvaldei, J. K. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs