



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 18.augustā

Nr. 883 (prot. Nr.22, 19.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai Forest Reserves OŪ īpašumā Vērēmu pagastā

Izskatot Igaunijas Republikā reģistrētās sabiedrības Forest Reserves OŪ, reģ. Nr. 11603960, Adrese: Tartu, Jaama tn 76-13, 50605, iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “Alojas”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7896 001 0009, kura sastāvā ir: 1) zemes vienība 48,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0009, 2) zemes vienība 32,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0010, 3) zemes vienība 12,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0011, iegūšanai sabiedrības Forest Reserves OŪ īpašumā, Rēzeknes novada dome konstatē:

2022.gada 3.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Igaunijas Republikā reģistrētās sabiedrības Forest Reserves OŪ, reģ. Nr. 11603960, Adrese: Tartu, Jaama tn 76-13, 50605, iesniegums par īpašuma “Alojas”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7896 001 0009, kura sastāvā ir: 1) zemes vienība 48,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0009, 2) zemes vienība 32,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0010, 3) zemes vienība 12,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0011, iegūšanai sabiedrības Forest Reserves OŪ īpašumā. Turpmākās izmantošanas mērķis – īpašuma izmantošana meža materiālu ieguvei un meža sektoru atjaunošanai.

Uz darījumu, kurš ir noslēgts, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 1., 2., 3. 6. punktos paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0009, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Lauku zemē (L), Mežu teritorijā (M).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0010, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Lauku zemē (L), Mežu teritorijā (M).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0011, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Lauku zemē (L), Mežu teritorijā (M).

Saskaņā ar zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0009 sastāvā ir 16,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 31,1 ha meža zeme.

Saskaņā ar zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0010 sastāvā ir 4,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 28,2 ha meža zeme.

Saskaņā ar zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0011 sastāvā ir 1,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 8,6 ha meža zeme.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši

pašvaldības teritorijas plānojumam, nevar iegūt personas, kas nav minētas šī likuma 28.panta pirmajā daļā.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.2. sadaļu, Teritorijas galvenie izmantošanas veidi lauksaimniecības teritorijā ir: 406. Viensētu apbūve (11004); 407. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); 408. Lauksaimnieciska izmantošana (22001); 409. Labiekārtota ārtelpa (24001); 410. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002); 411. Īdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.3. sadaļu, Teritorijas papildizmantošanas veidi lauksaimniecības teritorijā ir arī: 412. Vasarnīcu apbūve (11002); 413. Dārza māju apbūve (11003); 414. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); 415. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); 417. Sporta būvju apbūve (12005); 418. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); 419. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009) u.c.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.1.3. sadaļu, Teritorijas papildizmantošanas veidi mežu teritorijā ir: 396. Viensētu apbūve (11004); 397. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); 398. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); 399. Sporta būvju apbūve (12005); 400. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot sabiedrības Forest Reserves OŪ iesniegumu, ņemot vērā, ka iesniegumā minētais zemes turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtā daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 11.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “Alojas”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7896 001 0009, kura sastāvā ir: 1) zemes vienība 48,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0009, 2) zemes vienība 32,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0010, 3) zemes vienība 12,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0011, ar turpmāko izmantošanas mērķi – īpašuma izmantošana meža materiālu ieguvei un meža sektoru atjaunošanai, iegūšanai Igaunijas Republikā reģistrētās sabiedrības Forest Reserves OŪ, reģ. Nr. 11603960, Adrese: Tartu, Jaama tn 76-13, 50605, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt: kristaps@privataisms.lv.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs