



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 18.augustā

Nr. 894 (prot. Nr.22, 30.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ** ar M. K. Viļānu pilsētā**

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto M. K., personas kods: (..), adrese: (..), 2022.gada 28.jūlija iesniegumu, ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma "(..)", kadastra numurs 7817 002 ****, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

1. M. K., atbilstoši ierakstam Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (..), pieder nekustams īpašums (..), Viļāni, Rēzeknes novads", kadastra numurs 7817 002 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** un uz tās esošā dzīvojamā māja un palīgēkas.
2. Pašvaldībai piekritī nekustamais īpašums Viļānu pilsētā ar kadastra Nr.7817 002 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, uz kuru līguma noslēgšanas brīdī īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Atbilstoši iesniegumam, ceļa servitūta nodibināšanas mērķis būtu nodrošināt piekļuvi nekustamā īpašuma (..), Viļāni, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7817 002 **** sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****.
4. Piekļūšana nekustamā īpašuma (..), Viļāni, Rēzeknes novads, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** pašreiz notiek no Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās Tevenānu ielas ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** pa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** dabā esošu iebrauktu ceļu, kuram nav noteikts servitūta ceļa statuss.
5. Piekļūšanai nekustamā īpašuma (..), Viļāni, Rēzeknes novads, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** nepastāv citas alternatīvas, kā tikai 4.punktā minētais iebrauktais ceļš.
6. Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina:1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta otro daļu, Civillikuma 1130., 1131., 1135., 1141., 1148. pantiem, 1156.panta 3.punktu un 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1234. pantu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, kas atrodas Viļānu pilsētā (kalpojošais īpašums), par labu nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numurs 7817 002 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** (valdošais īpašums), saskaņā ar pievienoto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.
2. Ceļa servitūtu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** noteikt 4,0 m platumā un aptuveni 29 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 116 m², saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu.
3. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
4. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
5. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniecei, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar M. K. par ceļa servitūta nodibināšanu.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Rēzeknes novada pašvaldības zemes un publisko ūdeņu pārvaldības dienestam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs