



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 18.augustā

Nr. 895 (prot. Nr.22, 31.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “VENTMETRS”, reģistrācijas numurs: 41203040331, juridiskā adrese: Riņķa iela 52, Ventspils, valdes locekļa O. H. 2022.gada 28.jūlijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 004 **** zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “Meža zemes fonds” valdes locekļa M. P. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 9.novembra Nr.RNP/2021/1.10/132 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** sadalīšana divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “VENTMETRS” valdes locekļa O. H. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “VENTMETRS” sertificēta zemes ierīkotāja J. M. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: J. M., laika zīmogs: 2022-07-26 16:14:36 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7846 004 ****, platībā 7,70 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7846 004 ****, platībā 3,00 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība un piešķirt nosaukumu “(..)”.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 ****, platībā 7,70 ha, esošajai apbūvei saglabāt adresi “(..)”, (..), Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA ”VENTMETRS” (ventmetrs@ventmetrs.lv), Čornajas pagasta pārvaldei un SIA “Meža zemes fonds” (info@mezabirojs.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs