



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 18.augustā

Nr. 886 (prot. Nr.22, 22.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītas cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2021.gada 16.decembra lēmumu Nr.234 “Par nekustamā īpašuma “(..)”, (..), Viļānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A. S.” (protokols Nr.10, 31.§), A. S. 2022.gada 28.jūlija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgā kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 20.maija sēdes protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 11.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, (..), Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 010 \*\*\*\*, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 \*\*\*\*, platība (..) ha, nosacīto cenu **EUR 4 929,91** (četri tūkstoši deviņi simti divdesmit deviņi *euro*, 91 cents).
2. Pārdot **A. S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, (..), Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7898 010 \*\*\*\*, platība (..) ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., **EUR 4 929,91** (četri tūkstoši deviņi simti divdesmit deviņi *euro*, 91 cents).
3. Noteikt pirmo iemaksu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas (..), Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 010 \*\*\*\*, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 \*\*\*\*, platība (..) ha, nosacītās cenas, t.i., EUR 2 500,00 (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Noteikt pirkuma maksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 18.oktobrim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 6 (seši) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu A. S. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 16.decembra lēmumu Nr.234 (prot. Nr.10, 31.§) 2.punktu, A. S. 2022.gada 7.janvārī iemaksāja iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 *centi*).
9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 4 714,91** (četri tūkstoši septiņi simti četrpadsmit *euro*, 91 cents) iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”.
10. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma “(..)”, (..), Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 010 \*\*\*\*, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 \*\*\*\*, platība (..) ha, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A. S. noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums.
11. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 2022.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs