



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 18.augustā

Nr. 887 (prot. Nr.22, 23.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai V. V.

Izskatot V. V., personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2021.gada 16.novembra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.RNP/2021/5.4/3128) V. V. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7868 002 \*\*\*\* – (..) ha platībā atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam, un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 \*\*\*\* – (..) ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas (..), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 002 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000062\*\*\*\*, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2022.gada 11.jūlija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam V. V. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, (..), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 502 \*\*\*\*. V. V. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta nodaļā Nr.10000061\*\*\*\*, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2021.gada 8.jūlija lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “(..)”, (..), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 502 \*\*\*\*, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7868 002 0\*\*\* \*\*\*, 7868 002 0\*\*\* \*\*\*, 7868 002 0\*\*\* \*\*\*. Būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868002\*\*\*\*– (..) ha platībā.

Pamatojoties uz 2022.gada 1.jūlija iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” izziņu Nr.MALTPA/2022/7.2/83, ar kuru tiek apliecināts, ka būves ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0\*\*\* \*\*\* un 7868 002 0\*\*\* \*\*\* ir neatņemama būvju sastāvdaļa būvju īpašumam ar kadastra Nr.7868 502 \*\*\*\* un šo būvju lietotājs ir V. V.

Atsavināšanas ierosinājumam V. V. pievienoja 2021.gada 8.jūlija zemes nomas līguma Nr.RNP/2021/8.7.1/170, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 \*\*\*\*, platība (..) ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam V. V. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V. V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V. V. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 \*\*\*\* – (..) ha platībā atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas (..), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 002 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V. V. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V. V. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 11.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot atsavināšanai V. V., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas (..), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 002 \*\*\*\*, platība (..) ha.
2. Uzdot V. V., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 18.septembrim iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Maltas apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064287, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz V. V. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt vienošanos ar V. V. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašuma, kas atrodas “(..)”, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 002 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs