



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 15.septembrī

Nr. 946 (prot. Nr.24, 16.§)

Par daļas no nekustamā īpašuma Klāras Kondrovas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, iznomāšanu SIA “M.K. ģimenes ārsta prakse”

2022.gada 17.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts SIA “M.K. ģimenes ārsta prakse”, reģistrācijas Nr.40203301728, juridiskā adrese: “Urdziņas”, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV–4649, valdes locekles M.K. 2022.gada 17.augusta iesniegums ar lūgumu atļaut papildus nomāt Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās telpas pēc adreses: Klāras Kondrovas iela (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV–4630, 8,7 m² platībā, viņas ģimenes ārstes prakses darbības nodrošināšanai.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

SIA “M.K. ģimenes ārsta prakse” valdes locekle M.K. ir reģistrēta Veselības inspekcijas ārstniecības personu reģistrā ar identifikatoru 58610042449, profesija – ārste.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam, nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, aprēķinātā nomas pakalpojuma maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 3,66 EUR/m² mēnesī pašvaldības īpašumā Klāras Kondrovas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā.

Ar SIA “M.K. ģimenes ārsta prakse” 2021.gada 1.aprīlī ir noslēgts Nekustamā īpašuma Klāras Kondrovas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, telpu nomas līgums Nr.8.7.2/137 ar termiņu līdz 2027.gada 31.martam.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Rēzeknes novada Sociālās aprūpes centrs” 2022.gada 30.augusta atzinumā Nr. SAC/2022/1.1.8.2/95 norāda, ka telpa 000-14, kadastra apzīmējums 78700030586010 ar platību 8,7 m² pašlaik netiek izmantota Rēzeknes novada Sociālās aprūpes centra vajadzībām un nav iebildumu telpas iznomāšanai. Telpas nomas maksa paliek nemainīga – EUR 3,66 (trīs eiro, 66 centi) par m², saskaņā ar “Nomas maksas aprēķins telpai – poliklīnikas ēkas telpas, Klāras Kondrovas iela (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads” un atbilst telpu nomas pakalpojuma maksai, kas apstiprināta ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 1.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 3.§).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas

iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 73.punktu, ņemot vērā SIA “M.K. ģimenes ārsta prakse” 2022.gada 17.augusta iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Rēzeknes novada Sociālās aprūpes centrs” 2022.gada 30.augusta atzinumu Nr. SAC/2022/1.1.8.2/95 un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 8.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA “M.K. ģimenes ārsta prakse”, reģistrācijas Nr.40203301728, juridiskā adrese: “Urdziņas”, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4649, Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klāras Kondrovas iela (..), Malta, Maltas pag., Rēzeknes nov., ar kadastra Nr.7870 003 0586 daļu, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 8,7 m² platībā ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0586 010, līdz 2027.gada 31.martam.
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 3,66 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī par pašvaldības īpašuma Klāras Kondrovas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, daļas nomu.
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – veselības aprūpes funkciju nodrošināšana (ģimenes ārsta prakse).
4. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam Monvīdam Švarcam parakstīt vienošanos pie 2021.gada 1.aprīļa nomas līguma ar SIA “M.K. ģimenes ārsta prakse” Nr.8.7.2/137 (vienošanās projekts pielikumā).
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai parakstīto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc vienošanās parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “M.K. ģimenes ārsta prakse” (..) un (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs