



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 15.septembrī

Nr. 953 (prot. Nr.(..), 23.§)

Par dzīvokļa īpašuma Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.M.

Izskatot A.M., personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu Nr.5.4.3/8295, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2019.gada 30.decembrī tika saņemts A.M. dzīvokļa īpašuma Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7854 900 ****, platība 68,10 m², atsavināšanas ierosinājums Nr.5.4.3/8295.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 ****, platība 68.10 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.109-2, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša V.P. 2020.gada 25.septembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 ****, platība 68.10 m², sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.(..), platība 68.10 m², un pie dzīvokļa piederošajām 661/15374 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju un 2012.gada 22.novembra dzīvojamās telpas īres līguma kopiju.

Pamatojoties uz iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” 2022.gada 23.maija izziņu Nr.DRICPA/2022/8.2.2/50, A.M. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” 2022.gada 23.maija izziņu Nr.DRICPA/2022/8.2.2/51, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 ****, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 28.pantā. A.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.M. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 ****, platība 68.10 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7854 900 ****, platība 68.10 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 8.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai **A.M.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 900 ****, platība 68,10 m².
2. Uzdot A.M., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 14.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” reģistrācijas Nr.40900027407, AS “SEB banka”, norēķinu kontā: Nr.LV52UNLA0055001655535 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” vadītājam Valentīnam Pustei noslēgt vienošanos ar A.M. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs