



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 15.septembrī

Nr. 960 (prot. Nr.24, 30.§)

Par samaksas samazināšanu I.V. par īpašumā piešķirto zemi Stružānu pagastā

Izskatot I.V., personas kods: (..), adrese: (..), 2022.gada 1.augusta iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 1.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.V. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7894 001 ****, kura sastāvā iekļauta zemes vienība 7894 001 ****. Iesniegumam pievienotas darba grāmatiņas kopijas un Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecību.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), zemes vienības kadastra apzīmējums 7894 001 ****, kopplatība 8,28 ha, kadastrālā vērtība uz 2022.gada 15.jūniju sastāda EUR 1064,0 (viens tūkstotis sešdesmit četri eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 4.novembra lēmumu Nr.39 ar Dienesta Latgales reģionālās nodaļas 1999.gada 7.decembra lēmumu Nr.500 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” I.V. ir atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamās zemes daļu, kopplatība 12,7 ha, Gaigalavas pagastā, zemes vienību kadastra apzīmējumi 7854006****, 7854006****, 7854006****, kuras ietilpst nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra numuru 7854006**** sastāvā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rēzeknes tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 154.

Ar Rēzeknes rajona Stružānu pagasta zemes komisijas 1996.gada 27.februāra lēmumu Nr.18.§ 18 I.V. atzītas īpašuma tiesības uz bijušo Rēzeknes apriņķa Gaigalavas pagasta Ruskuļu sādžas viensētas Nr.(..) māju zemi 6,0 ha platībā. Rēzeknes rajona Stružānu pagasta padome ar 2006.gada 20.decembra izziņu Nr.3-15/47 apliecina, ka I.V., faktiski lieto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894001****, 8,0 ha platībā, zemes nodoklis tiek maksāts un strīdi par zemes robežām nepastāv.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecību, I.V. ir saimnieciskās darbības veicēja (pamatdarbība ir jauktā lauksaimniecība) no 2005.gada 16.februāra.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 8,28 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 8,0104 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25

procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot I.V. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt I.V. izpērkamās nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numurs 7894 001 ****, zemes daļas 8,0104 ha platībā, samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
 - 1.1 par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 24 (divdesmit četriem) pilniem gadiem (ne vairāk par 25%) – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
 - 1.2 par 17 (septiņpadsmit) lauksaimniecībā nostrādātajiem darba gadiem, ņemot vērā aprēķināto samaksas summu (ne vairāk par 25%) - 25% apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt I.V. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs