



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 15.septembrī

Nr. 955 (prot. Nr.24, 25.§)

Par dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai J.M.

Izskatot J.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 23.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 23.augustā Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts J.M. 2022.gada 23.augusta dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 38,30 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 38,30 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000422764 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2022.gada 12.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 38,30 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 38,30 m², un pie dzīvokļa piederošajām 3830/204980 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001.

Atsavināšanas ierosinājumam J.M. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa personas apliecības kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam J.M. pievienoja 2002.gada 8.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1125/333 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta N.M.

Pamatojoties uz 2022.gada 9.augusta SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.1.14/194 un 2022.gada 9.augusta SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņu Nr.64, N. M. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvalde” 2022.gada 17.augusta izziņu Nr.VIAP/2022/2.3/571, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, ir deklarētas četras personas: J.M., N.M., K.M. un (..) A.S.

Atbilstoši Dzīvojamu telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Iesniegumam ir pievienota Rēzeknes novada pašvaldības bāriņtiesas 2022.gada 22.augusta Vienošanās Nr.9, saskaņā ar kuru dzīvoklī deklarētās pilngadīgās personas piekrīt, ka dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, atsavināšanu veiks J.M., ar kuru apliecināja, ka J.M. ir dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 38,30 m², atsavināšanas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.M. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 38,30 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 38,30 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.M. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 8.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **J.M.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 38,30 m².
2. Uzdot J.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 14.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar J.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs