



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 7.jūlijā

Nr. 725 (prot. Nr.18, 24.§)

### Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..), Viļānos, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24.punktu, 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 6.janvāra lēmumu Nr.20 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Celtnieku ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai S.Š.” (protokols Nr.1, 20.§), S. Š. 2022.gada 6.jūnija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 28.marta sēdes protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 59,80 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu **EUR 5 126,15** (pieci tūkstoši viens simts divdesmit seši *euro*, 15 centi).
2. Pārdot S. Š., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 59,80 m<sup>2</sup>, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., **EUR 5 126,15** (pieci tūkstoši viens simts divdesmit seši *euro*, 15 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 520,00 (pieci simti divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā no dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 7.augustam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu S.Š. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 6.janvāra lēmuma Nr.20 (protokols Nr.1, 20.§) 2.punktu, S. Š. 2022.gada 1.martā iemaksāja iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā

Nr.LV27HABA0551051063435, AS "Swedbank", EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 *centi*).

9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 4 911,15** (četri tūkstoši deviņi simti vienpadsmit *euro*, 15 *centi*) iestādes "Viļānu apvienības pārvalde", reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS "Swedbank".
10. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar S.Š. noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums.
11. Samazināt iestādes "Viļānu apvienības pārvalde" 2022.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, iestādei "Viļānu apvienības pārvalde" radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Viļānu apvienības pārvalde" teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs