



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 7.jūlijā

Nr. 712 (prot. Nr.18, 11.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolaines pagastā, daļas atsavināšanu no B. R., sabiedrības vajadzībām labprātīgi un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” 2022.gada 16.jūnija atzinumu Nr.MALTPA/2022/2.2/** “Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, kas atrodas Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanu pašvaldības īpašumā”, pašvaldībai ir nepieciešams atsavināt sabiedrības vajadzībām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, nodrošinot inženierkomunikāciju pieejamību un uzturēšanu.

Atbilstoši Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas datiem (Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. ****), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** ietilpst fiziskai personai – B. R., p.k. ****-****, piederoša nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7876 001 **** sastāvā.

Zemes vienības atsavināšanas pamatojums

Rēzeknes novada attīstības programma 2015.-2022.gadam, kas apstiprināta ar Rēzeknes novada domes 2019.gada 17.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 1.§) “Par Rēzeknes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam apstiprināšanu” rīcības virziens RV5. PĀRVALDE, U.12.Uzlabot pašvaldības ēku/īpašumu pārvaldi, R32 Uzturēt un attīstīt pašvaldības īpašumā esošās ēkas pašvaldības funkciju izpildei nepieciešamajā tehniskajā stāvoklī (Sasniegtie rezultāti: Pēc nepieciešamības veikta jaunu īpašumu iegāde (konkrētu funkciju izpildei vai teritorijas attīstībai) un RV12. INFRASTRUKTŪRA, U.26. Attīstīt publisko inženiertehnisko infrastruktūru.

B. R. īpašumā “(..)” esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un kopējo platību 0,0** ha atrodas Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijā, ceļu “**** Pleikšņu centra ceļš”, “**** Dzirksteles ceļš” un pašvaldības autoceļu reģistrā neregistrētu, bet pašvaldībai piekritīgu ceļu krustojumā. Četras no piecām atsavināšanai paredzētās zemes vienības robežām ir robežas ar Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo zemi. Faktiski šī zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2424 (īpašums “Pašvaldības ceļi”) loģisks turpinājums. Atsavināmā zemes vienība faktiski nevar tikt izmantota atbilstoši teritorijas plānojumā paredzētajam šīs teritorijas funkcionālajam zonējumam – DzS1 (savrupmāju apbūves teritorija), jo lielāko daļu tās teritorijas aizņem elektropārvades tīklu inženierkomunikācijas – gaisvadu elektropārvades līnijas un to balsti, pazemes kabeļu elektropārvades līnijas, transformatoru apakšstacija. Tiek plānots, ka minētā zemes vienība būs nepieciešama veicot Pleikšņu ciema ceļu un ielu rekonstrukciju un infrastruktūras attīstību.

Vadoties no iepriekš izteiktajiem apsvērumiem, saimnieciski izdevīgāks risinājums ir vienoties ar zemes vienības īpašnieci B. R. par iespējamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, nodrošinot pašvaldības autonomo funkciju gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana).

Atbilstoši 2022.gada 8.jūnija ierosinājumam, īpašuma “(..)” īpašniece B. R. ir izteikusi piekrišanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** labprātīgai nodošanai pašvaldībai, atsavinot to sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.pantu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu, 3.pantu, 4.pantu un 8.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3.punktu, 5.punktu, 6.punktu un 7.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana), ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Uzsākt B. R., personas kods: *****-*****, nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr.7876 001 **** sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** labprātīgas atsavināšanas sabiedrības vajadzībām procedūru.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platībā 0,0** ha (zemes vienības grafiskajam pielikums pievienots) ir nepieciešama pašvaldībai sabiedrības vajadzībām, nodrošinot pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana), tostarp to inženierkomunikāciju pieejamību un uzturēšanu, izpildi.
3. Izveidot atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – komisija) atlīdzības par nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** iegūšanu pašvaldības īpašumā noteikšanai, šādā sastāvā:
 - 3.1. **Ērika Teirumnieka**, Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniece;
 - 3.2. **Ilonas Turka**, Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītāja;
 - 3.3. **Silvija Ančikovska**, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja;
 - 3.4. **Juris Zvīdriņš**, Zemes un publisko ūdeņu pārvaldības dienesta vadītājs;
 - 3.5. **Edgars Blinovs**, iestādes “Maltas apvienības pārvalde” vadītājs;
 - 3.6. **Iveta Lādņa**, Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītājas vietniece;
 - 3.7. **Marta Vizule**, Zemes un publisko ūdeņu pārvaldības dienesta vecākā zemes lietu speciāliste.
4. Par komisijas priekšsēdētāju iecelt **Ēriku Teirumnieku**.
5. Par komisijas priekšsēdētāja vietnieku iecelt **Ilonu Turku**.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” veikt darbības nekustamā īpašuma “(..)” daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atsavināšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanai, tai skaitā, nepieciešamības gadījumā, pasūtīt mērniecības dokumentu sagatavošanu.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Ozolaines pagasta pārvalde” iesniegt Atlīdzības noteikšanas komisijai nekustamā īpašuma “(..)” daļas - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** - šī lēmuma 6.punktā minēto pašvaldības izdevumu aprēķinu.
8. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma “(..)” īpašniecei B. R. (Kosmonautu iela (..)-(..), Rēzekne, LV-4604) un pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde”.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs