

# NEKUSTAMO ĪPAŠUMU MAIŅAS LĪGUMS

Nr.RNP/2022/8.21/ \_\_\_\_\_

Rēzeknē, 2022.gada \_\_\_\_\_ (divi tūkstoši divdesmit otrā gada \_\_\_\_\_)

**Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudze**, reģ.Nr.90000286527, juridiskā adrese: Kultūras laukums 6, Viļāni, Rēzeknes novads, kuru pārstāv Rinalds Stankevičš, personas kods(..), kurš rīkojas pamatojoties uz 2022.gada 22.jūnija izziņas (pilnvaras) Nr.29 pamata, turpmāk tekstā saukts - Īpašnieks, no vienas puses, un

**Rēzeknes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, kuru pārstāv Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniece Ērika Teirumnieka, kura rīkojas, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Rēzeknes novada pašvaldības nolikums", turpmāk tekstā saukts - Pašvaldība, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi tālāk tekstā saukti par Pusēm/Pusi, pamatojoties uz pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 7.jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "(..)", Viļānu pagastā, maiņu pret nekustamo īpašumu, kas atrodas Liepu iela (..), Viļānos" Nr.714 (protokols Nr.18, 13.§) un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā saukts - Līgums, par sekojošo:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Īpašnieks un Pašvaldība savstarpēji maina nekustamos īpašumus:

1.1.1. Pašvaldība nekustamo īpašumu "(..)", kadastra Nr.7898 002 \*\*\*\*, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 \*\*\*\* platība 2,67 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 \*\*\*\* platība 2,83 ha.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "(..)" nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623893. Nekustamajam īpašumam "(..)" apgrūtinājumi nav noteikti.

1.1.2. Īpašnieks nekustamo īpašumu, kas atrodas Liepu iela (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\*, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\* platība 1,7002 ha.

Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Liepu iela (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000626142. Nekustamajam īpašumam, kas atrodas Liepu iela (..), Viļānos ir noteikti apgrūtinājumi: 1.1. Atzīme – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0,1189 ha, 1.2. Atzīme – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0,0083 ha.

1.2. Īpašnieka īpašumā esošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Liepu iela (..), Viļānos Puses novērtē par EUR 20 100,00 (divdesmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), kas atbilst apstiprinātajai nosacītajai cenai. Pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "(..)" Puses novērtē par EUR 16 800,00 (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi), kas atbilst apstiprinātajai nosacītajai cenai.

1.3. Pašvaldība samaksā Īpašniekam nosacīto cenu starpību EUR 3 300,00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) pēc tam, kad Īpašnieks ir iesniedzis Pašvaldībā nostiprinājuma lūgumus abiem īpašumiem ar notariāli apliecinātiem parakstiem. Samaksu veic Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Viļānu apvienības pārvalde".

## 2. GARANTIJAS

2.1. Puses garantē, ka līdz Līguma noslēgšanas brīdim maināmie īpašumi nav nevienam citam atsavināti, nav ieķīlāti, par tiem nav strīdu un aizliegumu un tie nav apgrūtināti ar nodokļu parādiem.

### **3. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tas izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3.3. Puses apņemas kompensēt viena otri zaudējumus, kuri radušies Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

3.4. Puses nav atbildīgas viena pret otru pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi uz termiņu, kurā darbojas šie apstākļi.

3.5. Puses ir iepazinušās ar nekustamo īpašumu zemes vienību robežām, apliecina, ka Pusēm tās ir zināmas.

### **4. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN LAUŠANA**

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc Pušu savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

### **5. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

5.1. Puses ir iepazinušās ar zemes vienību faktisko stāvokli, un tādā tās arī tiek nodotas tūlīt pēc Līguma noslēgšanas. Puses apņemas turpmāk neizvirzīt viena otrai pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.

5.2. Mēneša laikā no Līguma parakstīšanas brīža Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Rēzeknes tiesai par šī Līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, kā arī Pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Liepu iela (..), Viļānos, un Īpašnieka īpašuma tiesību nostiprināšanu uz nekustamo īpašumu “(..)”.

5.2. Pēc nostiprinājuma lūgumu parakstīšanas un parakstu notariālas apliecināšanas uz tiem Puses nodod viena otrai ar nekustamajiem īpašumiem saistītos dokumentus (zemes robežu plānus u.c.).

5.3. Izdevumus par Līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un īpašuma, kas atrodas Liepu iela (..), Viļānos, pārreģistrāciju sedz Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Viļānu apvienības pārvalde” no saviem budžeta līdzekļiem.

5.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

5.5 Līgums sastādīts uz vienas lapas, četros eksemplāros, divi eksemplāri iesniedzam Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļai, bet pārējie izsniedzami Pusēm.

5.6. Īpašnieks un Pašvaldība piekrīt visiem Līguma noteikumiem un apstiprina tos, parakstot Līgumu.

### **6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI PUŠU REKVIZĪTI**

6.1. **ĪPAŠNIEKS:** Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudze, reģ.Nr.90000286527, juridiskā adrese: Kultūras laukums 6, Viļāni, Rēzeknes novads, norēķinu konts \_\_\_\_\_, tālr.20178181.

6.2. **PAŠVALDĪBA:** Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzekne. AS “Swedbank”, norēķinu konts LV56HABA0551026407356, tālr.64607191.

PUŠU PARAKSTI

ĪPAŠNIEKS

---

PAŠVALDĪBA

---