



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 7.jūlijā

Nr. 732 (prot. Nr.18, 31.§)

Par nekustamā īpašuma Tūju iela (..), Stoļerova, Stoļerovas pagastā, nodošanu atsavināšanai M. Š.

Izskatot M. Š., personas kods: (..), dzīvo:(..), 2021.gada 26.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome

k o n s t a t ē:

2021.gada 26.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.Š. 2021.gada 26.aprīļa nekustamā īpašuma, kas atrodas Tūju ielā (..), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 ****, ar platību 0,0126 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2021/5.4.2/2663.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods:, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 002 ****, ar platību 0,0126 ha, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Tūju ielā (..), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626080, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneša Gunāra Siliņa 2022.gada 22.maija lēmumu, žurn. Nr.300005607481.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būves ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0408 *** īpašnieks ir M.Š. Atsavināšanas ierosinājumam M.Š. pievienoja Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneša Gunāra Siliņa 2021.gada 9.marta lēmuma ierakstu žurnālā ar Nr.30000*****, M.Š. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000*****, ar kadastra numuru 7892 502 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam M.Š. pievienoja 2021.gada 22.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/173, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 ****, ar platību 0,0126 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam M.Š. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma

tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.Š. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.Š. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 ****, ar platību 0,0126 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Tūju ielā (..), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2022.gada 6.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes Stoļerovas pagasta pārvalde atzinums Nr. KAUNPA/2022/1.10/71 “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Tūju iela (..), Stoļerova, Stoļerovas pagasts, nodošanu atsavināšanai M.Š. Stoļerovas pagastā”. Izvērtējot M.Š. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka M.Š. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai M.Š., personas kods: (..), dzīvo:(..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Tūju ielā (..), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 ****, ar platību 0,0126 ha.
2. Uzdot M.Š., personas kods: (..), dzīvo:(..), līdz 2022.gada 7.augustam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Stoļerovas pagasta pārvalde”, Reģ. Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV77HABA0551046070721, kods HABALV22, par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz M.Š., atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Stoļerovas pagasta pārvalde” vadītājam Oļegam Kvitkovskim noslēgt vienošanos ar M.Š. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu, kas atrodas Tūju ielā (..), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 ****, ar platību 0,0126 ha.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švares