



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 7.jūlijā

Nr. 714 (prot. Nr.18, 13.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, maiņu pret nekustamo īpašumu, kas atrodas Liepu iela (..), Viļānos

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Viļānu apvienības pārvalde” 2022.gada 1.jūnija ierosinājumā Nr.VIAP/2022/2.2/360 “Par zemes vienības maiņu” izteikusi lūgumu veikt pašvaldības nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, maiņu pret Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes (turpmāk – draudzes) īpašumā esošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Liepu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā. Iestāde “Viļānu apvienības pārvalde”, saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumiem Nr.871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1.pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, īsteno Eiropas Savienības fonda projektu Nr.9.3.1.1/18/I/030 “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Viļānu novada pašvaldībā”.

Rēzeknes novada pašvaldībai uz īpašuma tiesību pamata pieder nekustamais īpašums “(..)”, kadastra Nr.7898 002 ****, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 ****, platība 2,67 ha, un ar kadastra apzīmējumu 7898 002 ****, platība 2,83 ha, (turpmāk – Īpašums “(..)”). Īpašuma tiesības reģistrētas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000****. Īpašuma zemes vienības lietošanas mērķis “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101).

Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudze 2022.gada 1.jūnija ierosinājumā arī ir izteikusi lūgumu veikt maiņu - draudzes esošo īpašumu, kas atrodas Liepu ielā (..), Viļānos mainot uz pašvaldības piederošo nekustamo īpašumu “(..)”, Viļānu pagastā.

2022.gada 31.maijā uz Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes vārda Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000626142 ir reģistrēts nekustamais īpašums, kas atrodas Liepu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 002 ****, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platība 1,7002 ha, (turpmāk – Īpašums “Liepu iela (..)”). Īpašuma “Liepu iela (..)” zemes vienības lietošanas mērķis “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) un “valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve” (kods 0903), “pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve” (0908).

Rēzeknes novada pašvaldībā 2022.gada 1.jūlijā saņemts SIA “Dzieti” (sertificēts vērtētājs J. G. V.) 2022.gada 20.jūnija slēdziens Nr.Z-21/531 ar tirgus cenas novērtējumu draudzes īpašumam, kas atrodas “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7898 002 ****. Tirgus vērtība sastāda EUR 16 800,00 (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Rēzeknes novada pašvaldībā 2022.gada 6.jūnijā saņemts SIA “Dzieti” (sertificēts vērtētājs J. G. V.) 2022.gada 6.jūnija slēdziens Nr.Z-22/244 ar tirgus cenas novērtējumu

draudzes īpašumam, kas atrodas Liepu ielā (..), Viļānos, ar kadastra Nr.7817 002 ****. Tirgus vērtība sastāda EUR 20 100,00 (divdesmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

Nekustamo īpašumu “(..)” un “Liepu iela (..)” vērtību starpība ir EUR 3 300,00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.);.

Viļānu novada attīstības programma 2015.-2022.gadam, kas apstiprināta ar Rēzeknes novada domes 22.03.2022. sēdes lēmumu Nr.257 (protokols Nr.8, 1.§) “Par Rēzeknes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu un bijušā Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu” rīcības virziens RV 4.4. Izveidot sociāli atbildīgu un drošu vidi, U 4.4.2.Sociālo un veselības pakalpojumu infrastruktūras uzlabošana (*pasākumi/aktivitātes*: Sociālo pakalpojumu izveide: - Pieaugušie ar GRT: Grupu dzīvokļi -4 - Pieaugušie ar GRT: Dienas aprūpes centrs – 13 - Bērni ar FT: Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centrs – 17 Sociālā dienesta telpu pārcelšana.

Īpašumu “(..)” un “Liepu iela (..)” maiņa ir 1) nepieciešama, jo maiņas rezultātā pašvaldība iegūst zemes platību, kurā tiks īstenots Eiropas Savienības fonda projekts Nr.9.3.1.1/18/I/030 “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Viļānu novada pašvaldībā”; 2) piemērota un vajadzīga iepriekš norādītā mērķa sasniegšanai, jo darbību kopums, kuru pamatā ir zemes īpašumtiesību sakārtošana, atbilstoši nodrošina sabiedrības ievērojamu ieguvumu noteiktā jomā, par kuru ir atbildīga pašvaldība.

Pamatojoties uz iepriekš izteiktajiem apsvērumiem, ir lietderīgi mainīt pašvaldības īpašumu “(..)” pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu “Liepu iela (..)”, lai nodrošinātu pilnvērtīgu publiskas personas funkciju izpildi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, saskaņā ar šā likuma 38.panta otro daļu, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu, saskaņā ar šā likuma 38. panta trešo daļu, kas nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, turklāt šo starpību sedz naudā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, Viļānu novada attīstības programma 2015.-2022.gadam, kas apstiprināta ar Rēzeknes novada domes 22.03.2022. sēdes lēmumu Nr.257 (prot. Nr.8, 1.§) “Par Rēzeknes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu un bijušā Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu” rīcības virziens RV 4.4. Izveidot sociāli atbildīgu un drošu vidi, U 4.4.2.Sociālo un veselības pakalpojumu infrastruktūras uzlabošana, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. Mainīt Rēzeknes novada pašvaldības nekustamo īpašumu “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 002 ****, pret Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes, reģ.Nr.90000286527 piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Liepu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 ****.
2. Noteikt Rēzeknes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 002 ****, nosacīto cenu – EUR 16 800,00 (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

3. Noteikt Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes nekustamajam īpašumam, kas atrodas Liepu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 ****, nosacīto cenu - EUR 20 100,00 (divdesmit tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
4. Noteikt, ka nekustamie īpašumi “(..)” un “Liepu iela (..)” ir līdzvērtīgi, nosacīto cenu starpība ir EUR 3 300,00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), kas sastāda 16,42%.
5. Slēgt šajā lēmumā noteikto nekustamo īpašumu “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 002 ****, un “Liepu iela (..)”, Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 ****, maiņas līgumu starp Rēzeknes novada pašvaldību un Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes ar nosacījumu, ka Rēzeknes novada pašvaldība sedz nosacīto cenu starpību EUR 3 300,00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā (līguma projekts pielikumā).
6. Pilnvarot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci Ēriku Teirumnieku parakstīt šī lēmuma 5.punktā minēto līgumu.
7. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “(..)” pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes vārda sedz draudze.
8. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes nekustamā īpašuma “Liepu iela (..)” pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda, sedz Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Viļānu apvienības pārvalde” budžeta līdzekļiem, un šajā sakarā uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” no budžeta līdzekļiem:
 - 8.1. samaksāt nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 002 ****, un nekustamā īpašuma “Liepu iela (..)”, Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 ****, nosacītās cenas starpību EUR 3 300,00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) 10 (desmit) dienu laikā no šī lēmuma 9.punktā norādītā nostiprinājuma līguma iesniegšanas;
 - 8.2. apmaksāt izdevumus par notariālajiem pakalpojumiem un kancelejas nodevu par nekustamā īpašumu “Liepu iela (..)”, Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 ****, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
9. Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzei 1 (vienas) nedēļas laikā no maiņas līguma noslēgšanas iesniegt Rēzeknes novada pašvaldībai nostiprinājuma lūgumu, kas adresēts Rēzeknes tiesai, nekustamā īpašuma “Liepu iela (..)”, Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 ****, pārreģistrēšanai uz Rēzeknes novada pašvaldības (reģistrācijas numurs 90009112679) vārda.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs