



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 7.jūlijā

Nr. 741 (prot. Nr.18, 40.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 004 ** ar A. B. Ozolmuižas pagastā**

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto A. B., personas kods (..), adrese: (..), 2022.gada 7.jūnija iesniegumu, ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi būvju īpašumam, kadastra numurs Nr.7876 501 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

1. A.B., atbilstoši ierakstam Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.947, pieder nekustams īpašums ar kadastra Nr. 7876 501 ****, adrese (..), Ozolaines pag., Rēzeknes nov.
2. Pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7878 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 004 **** Ozolmuižas pagastā, uz kuru līguma noslēgšanas brīdī īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Atbilstoši iesniegumam, ceļa servitūta nodibināšanas mērķis būtu nodrošināt piekļuvi būvju īpašumam, kadastra numurs Nr.7876 501 ****.
4. Piekļūšanai būvju īpašumam, kadastra numurs Nr.7876 501 ****, nepastāv citas alternatīvas, kā tikai no pašvaldības autoceļa /Nr.7808/ kadastra apzīmējums 7878 004 ****, pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 004 ****.
5. Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina:1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta otro daļu, Civillikuma 1130., 1131., 1135., 1141., 1148. pantiem, 1156.panta 3.punktu un 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1234. pantu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 004 ****, kas atrodas Ozolmuižas pagastā (kalpojošais

īpašums), par labu būvju īpašumam, kadastra numurs Nr.7876 501 **** (valdošais īpašums), saskaņā ar pievienoto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.

2. Ceļa servitūtu noteikt 4,0 m platumā un aptuveni 163,0 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 652,0 m², saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu.
3. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
4. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
5. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar A.B. par ceļa servitūta nodibināšanu.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Rēzeknes novada pašvaldības zemes un publisko ūdeņu pārvaldības dienestam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs