



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 7.jūlijā

Nr. 728 (prot. Nr.18, 27.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai Z. G.

Izskatot Z.G., personas kods(..), dzīvo (..), 2019.gada 11.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 11.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Z.G. ierosinājums par pašvaldībai piekrītošās neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, platība 3.29 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4.3/302.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 007 **** sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, platība 3.29 ha, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000*****, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 16.marta 2022.gada lēmumu.

Z.G. ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 6.maija Zemes nomas tipveida līguma Nr.6 kopiju, 2018.gada 8.februāra vienošanās Nr.25, 2019.gada 16.maija vienošanās Nr.8.7.1/422 un 2022.gada 25.februāra vienošanās Nr.RNP/2021/8.7.1/96 kopijas par grozījumiem 2009.gada 6.maija Zemes nomas tipveida līgumā Nr.6, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 05.maijam un personu apliecinājoša dokumenta (pases) kopiju

Z.G. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Z.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, platība 3.29 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 007 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. Z.G. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Izvērtējot Z.G. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Nodot atsavināšanai Z.G., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 002 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, platība 3,29 ha.
2. Uzdot Z.G., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2022.gada 7.augustam veikt iemaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības „Dricānu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā LV83UNLA0055000968605, par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” vadītājai Anitai Igaunei noslēgt vienošanos ar Z.G. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 007 ****.
4. Lēmumu nosūtīt Z.G (..) un Dricānu pagasta pārvaldei

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs