

**Pirkuma līgums  
Nr.**

Rēzekne

2022.gada \_\_\_\_\_

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītāja Ivara Ikaunieka personā, kurš rīkojas uz Pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk - **PĀRDEVĒJS**, no vienas puses, \_\_\_\_\_ un turpmāk saukts – **PIRCĒJS**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz 2022.gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

**1.Līguma priekšmets**

- 1.1 PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM pašvaldībai piederošo kustamo mantu, cirsmas Nr.1, 1.kvartālā meža nogabalu Nr.1 un cirsmas Nr.2, 1.kvartālā meža nogabalu Nr.2, kuru izcērtamais apjoms 118,28 m<sup>3</sup>, izcērtamā platība – 0,49 ha; cirtes izpildes veids – atmežošana, atzīmēto koku ciršana, atbrīvojot zemes gabalu no apauguma, piemērojot teritoriju apbedīšanas vajadzībām; valdošā suga – priede, kas atrodas nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.7898 007 0030, „Kapsēta”, (kadastra apzīmējums 7898 007 0028), Viļānu pagasts, Rēzeknes novads.
- 1.2 Koks, kurš paredzēts ciršanai cīsmā ir iezīmēts ar sarkanu krustu (sarkanu krāsu), koks, kurš ir saglabājams cīsmā ir iezīmēts ar zilu krāsu.

**2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība**

- 2.1. Kustamās mantas pirkuma maksa, saskaņā ar 2022.gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem noteikta EUR \_\_\_\_\_ (summa vārdiem).
- 2.2. Pirms izsoles PIRCĒJS, kā izsoles dalībnieks, ir iemaksājis PĀRDEVĒJA kontā nodrošinājuma naudu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.
- 2.3. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai PIRCĒJS ir veicis pilnu samaksu par kustamo mantu, tas ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), iemaksājot to Rēzeknes novada pašvaldība, Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, Reģ. Nr.90009112679, Konta Nr. LV79TREL980257006400B, Valsts Kase, TREL22, ar maksājuma mērķi „Pirkuma maksa par īpašuma „Kapsēta”, cirsmas izsoli”.

**3. Tiesību pāreja un riski**

- 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **CIRSMAS koku izstrādes** (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) **tiesības līdz 2022.gada 31.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja līguma termiņš nav pagarināts.
- 3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
- 3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.
- 3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

#### 4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja līdz līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām cirsmas koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU nodošanas – pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.
- 4.2. Ja cirsmas izstrādes laikā PIRCĒJS nocērt koku, kas nebija paredzēts ciršanai, tad par katru šādu koku PĀRDEVĒJS maksā pircējam līgumsodu 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro) apmērā.
- 4.3. Ja PIRCĒJS neievēro līguma 6.2.5.punkta nosacījumu, tad PĀRDEVĒJAM ir tiesības piemērot līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru dienu, kurā cirsmas atliekas, pēc cirsmas pabeigšanas, atrodas cirsma.

#### 5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

##### 5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārlicinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 5.1.3. ja izstrādes laikā cirsma un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 20 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojas augsnes nestspēja;

##### 5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 5.2.1. pēc PIRCĒJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar Nodošanas – pieņemšanas aktu.

#### 6. Pircēja tiesības un pienākumi

- 6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 6.2. PIRCĒJA pienākumi:
  - 6.2.1. **pirms CIRSMAS izstrādes, saskaņot konkrēto koku nogriešanu ar PĀRDEVĒJU, nocērtot tikai atzīmētos kokus;**
  - 6.2.2. izstrādāt CIRSMAU, ievērojot Meža likumu (11.pants), Ministru kabineta noteikumus Nr.936 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā” (5.pants), Ministru kabineta noteikumus Nr.310 „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kuri reglamentē CIRSMAS izstrādi;
  - 6.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMAI;
  - 6.2.4. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMAI saglabājamo koku aizsardzību;
  - 6.2.5. **ņemot vērā, ka zemes vienības teritorija, kur notiks CIRSMAS izstrāde, tiks pielāgota apbedīšanas vajadzībām (kapsētas izveidei), PIRCĒJAM, pēc CIRSMAS izstrādes ir pienākums novākt ciršanas atliekas (zari, koku atgriezumus, u.c.) un izvest tās no cirsmas;**
  - 6.2.6. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
  - 6.2.7. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;
  - 6.2.8. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;
  - 6.2.9. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
  - 6.2.10. vienoties ar citu zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm.

## **7. Vienošanās apjoms**

7.1 Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir \_\_\_\_ (\_\_\_\_) pielikumi uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

## **8. Nobeiguma noteikumi**

- 8.1. Visi no šī līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu, vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 8.2. Puses neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).
- 8.3. Puses vienojas, ka jebkuru strīdu par līguma priekšmetu, kas izriet no noslēgtā pirkuma līguma un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs puses savstarpēji vienojoties, saskaņā ar šo līgumu un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:
  - 8.4.1. pielikums Nr.1 – apliecinājums koku ciršanai;
  - 8.4.2. pielikums Nr.2 – nocērtamo koku skaits un cirsmas krāja (Slēdziens tirgus vērtības noteikšanai);
  - 8.4.3. pielikums Nr.3 – cirsmu skices;
  - 8.4.4. pielikums Nr.4 - Rēzeknes novada pašvaldības \_\_\_\_\_.2022.gada lēmums (protokols Nr.\_\_\_\_) par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

## **Pušu rekvizīti un paraksti**

**PĀRDEVĒJS:** Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Viļānu apvienības pārvalde” reģ.Nr.40900036645.

**PIRCĒJS:** \_\_\_\_\_.

**PĀDEVĒJS:** \_\_\_\_\_  
/ I.Ikaunieks/

**PIRCĒJS :** \_\_\_\_\_