



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 7.jūlijā

Nr. 730 (prot. Nr.18, 29.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Griškānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A. M.

Izskatot A.M., personas kods: (..), dzīvo (..), 2021.gada 10.jūnija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2021.gada 10.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.M. 2021.gada 10.jūnija nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “Vipinga (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 ****, ar platību 2,1763 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2021/5.4.3/3694.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods:, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Nekustamais īpašums “(..)”, ar kadastra Nr.7856 001 ****, ar platību 2,1763 ha, kas atrodas “Vipinga (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000*****, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Vijas Pužules 2022.gada 6.jūnija lēmumu, žurnāla Nr.300005618721.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju ar kadastra numuru 7856 501 **** īpašnieks ir A.M. Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Elīnas Volikas 2021.gada 2.jūnija lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr.300005*****. A.M. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000*****, ar kadastra numuru 7856 501 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja 2011.gada 25.februāra zemes nomas līgumu Nr.8-8.1/224, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, ar platību 2,1763 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”

28.pantā. A.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.M. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0071, ar platību 2,1763 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “Vīpinga (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2022.gada 7.jūnijā saņema iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde” atzinums Nr.KAUNPA/2022/1.10/74 “Par nekustamā īpašuma “(..)” nodošanu atsavināšanai A.M. Griškānu pagastā”.

Izvērtējot A.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.M. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi. ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.M., personas kods: (..), dzīvo:(..), nekustamo īpašumu “ (..)”, kas atrodas “Vīpinga (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 ****, ar platību 2,1763 ha.
2. Uzdot A.M., personas kods: (..), dzīvo:(..), līdz 2022.gada 7.augustam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde”, Reģ. Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Aleksānam noslēgt vienošanos ar A.M. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “Vīpinga (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 ****, ar platību 2,1763 ha.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs