



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 7.jūlijā

Nr. 719 (prot. Nr.18, 18.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.1.apakšpunktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 2.jūnija lēmumu Nr.614 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.V.” (protokols Nr.16, 17.§), V.V. 2022.gada 13.jūnija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 2022.gada 14. jūnija sēdes protokolu Nr.1 un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 ****, platība 47,9 m², nosacīto cenu **EUR 2 426,20** (divi tūkstoši četri simti divdesmit seši *euro*, 20 centi).
2. Pārdot **V. V.**, personas kods (..), dzīvo (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 ****, platība 47,9 m², par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 2 426,20 (divi tūkstoši četri simti divdesmit seši *euro*, 20 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 1 211,20 (viens tūkstotis divi simti vienpadsmit *euro*, 20 centi) no dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 900 ****, nosacītās cenas, līdz 2022.gada 7.augustam.
4. Uzdot iestādes Kaunatas apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Kaunatas pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
5. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka par atlikto maksājumu V.V. maksās 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 2. jūnija lēmuma Nr. 614 (protokols Nr.16, 17.§) 2.punktu, V.V. 2022.gada 4.jūnijā iemaksāja iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde”,

- reģistrācijas Nr.40900027411, AS Swedbank” norēķinu kontā LV26HABA0551046070572, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi).
8. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 2 211,20** (divi tūkstoši divi simti vienpadsmit *euro*, 20 centi) Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027411, AS Swedbank norēķinu kontā LV26HABA0551046070572.
 9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Nr(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar V.V. noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums.
 10. Samazināt Kaunatas apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Kaunatas pagasta pārvalde” attiecīgajā gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 procentu apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
 11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Kaunatas pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Kaunatas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs