



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 7.jūlijā

Nr. 751 (prot. Nr.18, 50.§)

Par 2014.gada 27.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.49/2014 izbeigšanu ar J. P. Kaunatas pagastā

Izskatot J.P., personas kods:(..), dzīvo: (..), 2022.gada 6.jūnija iesniegumu par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.49/2014 darbības termiņa izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 6.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.P. iesniegums ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 003 ****, ar platību 10,92 ha, Kaunatas pagastā.

2014.gada 27.novembrī starp Rēzeknes novada Kaunatas pagasta pārvaldi un J.P. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.49/2014 (turpmāk, Līgums). Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu. Līguma darbības termiņš – 2024.gada 20.novembris.

2022.gada 6.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums KAUNPA/2022/1.10/72 “Par 2014.gada 27.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.49/2014 izbeigšanu ar Jāzepu Pridānu Kaunatas pagastā”.

Kaunatas pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks nav pārkāpis 2014.gada 27.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.49/2014 nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 **** saimniecības ēku nav.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienības lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi: 8,70 ha - meži; 1,55 ha – purvi; 0,17 – purvi; 0,05 – zeme zem ceļiem; 0,45 ha- citas zemes.

Pašvaldība saņemot personas iesniegumu ir informējusi nomnieku, ka atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 ****, ar platību 10,92 ha, nomas, viņš zaudē tiesības šo zemes gabalu izpirkt.

Civillikuma 1864.pants nosaka, Līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot. Līguma septītā punkta 7.2.apakšpunkts nosaka, Līguma nosacījumus var grozīt. Līguma grozījumi noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, pamatojoties uz Līguma septītā punkta, 7.2.apakšpunktu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3) punktu, ņemot vērā 2022.gada 22.jūnija Finanšu pastāvīgās komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2014.gada 27.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.49/2014 darbības termiņu ar J.P. Kaunatas pagastā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 ****, ar platību 10,92 ha, nomu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienību pārvalde” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” vadītājam mēneša laikā no domes lēmuma pieņemšanas datuma, noslēgt vienošanos ar J.P., personas kods: (..), dzīvo: (..), par 2014.gada 27.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.49/2014 darbības termiņa izbeigšanu.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un J.P. (..).

Ar šo lēmumu saistītie strīdi risināmi vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Rēzeknes tiesā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs