



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1074 (prot. Nr.28, 29.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.L.

Izskatot I.L., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 4.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 4.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.L. 2022.gada 4.oktobra nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Bandaros, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 010 ****, platība 8,80 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2022/5.4./6768.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 010 ****, platība 8,80 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Bandaros, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 010 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000586421, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses E.V. 2019.gada 15.februāra lēmumu, žurn. Nr. 300004784510.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 010 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7846 010 **** 001, 7846 010 **** 002, 7846 010 **** 004 un 7846 010 **** 005. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašniece ir I.L. Atsavināšanas ierosinājumam I.L. pievienoja Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses V.P. 2022.gada 2.jūnija lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr.300005616068. I.L. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000573767, ar kadastra numuru 7846 510 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam I.L. pievienoja 2022.gada 3.oktobra pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/716, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 ****, platība 8,80 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam I.L. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību

subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. I.L. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.L. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 010 ****, platība 8,80 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(.)", kas atrodas: "(.)", Bandaros, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 010 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2022.gada 5.oktobrī saņemts Rēzeknes novada pašvaldības "Kaunatas apvienības pārvaldes" struktūrvienības "Čornajas pagasta pārvalde" atzinums Nr.KAUNPA/2022/1.10/120 "Par nekustamā īpašuma "(.)" nodošanu atsavināšanai I.L. Čornajas pagastā".

Izvērtējot I.L. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka I.L. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.-67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 13.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai I.L., personas kods: (.), dzīvo: (.), nekustamo īpašumu "(.)", kas atrodas Bandaros, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 010 ****, platība 8,80 ha.
2. Uzdot I.L., personas kods: (.), dzīvo: (.), līdz 2022.gada 20.novembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas apvienības pārvalde" struktūrvienības "Čornajas pagasta pārvalde", Reģ. Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV63HABA0551046070682, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz I.L. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas apvienības pārvalde" struktūrvienības "Čornajas pagasta pārvalde" vadītājam Oļegam Kvitkovskim noslēgt vienošanos ar I.L. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "(.)", kas atrodas Bandaros, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 010 ****, platība 8,80 ha.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka