



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1062 (prot. Nr.28, 17.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai V.T. īpašumā Nautrēnu pagastā

Izskatot V.T. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “(..)”, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 6876 002 ****, kura sastāvā ir zemes vienība 18,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 002 **** un zemes vienība 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 002 ****, ½ domājamās daļas iegūšanai V.T. īpašumā,

Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.T., personas kods: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, deklarētā dzīvesvieta: (..), iesniegums par īpašuma “(..)”, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 6876 002 ****, kura sastāvā ir zemes vienība 18,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 002 **** un zemes vienība 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 002 ****, ½ domājamās daļas iegūšanai viņa īpašumā. Turpmākās izmantošanas mērķis – mežsaimniecība.

Uz darījumu, kuru ir plānots noslēgt, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 6. punktus paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, tā nav zeme publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslā, tā nav lauksaimniecības zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6876 002 **** un 6876 002 ****, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Mežu teritorijā (M).

Saskaņā ar zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 **** sastāvā ir 18,6 ha meža zeme un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 **** sastāvā ir 4,9 ha meža zeme.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, nevar iegūt personas, kas nav minētas šī likuma 28.panta pirmajā daļā.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.1.3. sadaļu, Teritorijas papildizmantošanas veidi mežu teritorijā ir: 396. Viensētu apbūve (11004); 397. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); 398. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); 399. Sporta būvju apbūve (12005); 400. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs.

Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot V.T. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – mežsaimniecība - nav pretrunā Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam un īpašumā “(..)”, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, mežsaimniecība un apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtais daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 13.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome

nolemj:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “(..)”, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 6876 002 ****, kura sastāvā ir zemes vienība 18,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 002 **** un zemes vienība 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 002 ****, ar turpmāko izmantošanas mērķi – mežsaimniecība, 1/2 domājamās daļas iegūšanai V.T., personas kods: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, deklarētā dzīvesvieta: (..), īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietiece

Ērika Teirumnieka