



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1096 (prot. Nr.28, 51.§)

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu T.V. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 005 **, 6874 005 **** Nautrēnu pagastā**

Izskatījusi T.V., personas kods: (..), adrese: (..), 2022.gada 29.septembra iesniegumu par atteikumu no zemes lietošanas un mantojuma tiesībām uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 005 ****, 6874 005 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T.V. iesniegums par zemes lietošanas un mantojuma tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 ****, 6874 005 ****. Iesniegumu notariāli apliecinājusi Rēzeknes novada bāriņtiesas locekle I.Z. 29.09.2022., reģistra Nr.20.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 005 ****, 6874 005 **** statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Valsts zemes dienests 23.09.2022. vēstulē Nr.2-04-L/583 “Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 005 ****, 6874 005 ****”, pašvaldībai sniedz informāciju par T.V. lietojumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 005 **** – 1,6 ha, 6874 005 **** – 1,3 ha platībā, uz kurām ir atjaunotas īpašuma tiesības.

Iepriekš minētās zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas un Kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāni nav reģistrēti.

Reģionālās pārvaldes rīcībā nav Ludzas rajona Miglinieku pagasta (šobrīd Rēzeknes novada Nautrēnu pagasts) zemes komisijas lietas attiecībā uz T.V. mantojamo zemi, jo daļa bijušo zemes īpašnieku (mantinieku) zemes lietu dokumentu ir gājuši bojā pagasta padomes ēkas ugunsgrēkā, kas notika 1998.gada 24.februārī.

Reģionālās pārvaldes rīcībā attiecībā uz T.V. mantojamo zemi ir šādi dokumenti:

- Ludzas rajona Miglinieku pagasta TDP 1992.gada 26.marta 20.sasaukuma 8.sesijas lēmums, saskaņā ar kuru P.V. tika piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 1,4ha platībā;
- Ludzas rajona Miglinieku pagasta zemes komisijas 1996.gada 21.oktobra lēmums Nr.64, saskaņā ar kuru T.V. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 1,5ha platībā;
- Ludzas rajona Miglinieku pagasta padomes 1996.gada 22.oktobra lēmums Nr.134, saskaņā ar kuru T.V. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 1,5ha platībā;
- Ludzas rajona Miglinieku pagasta zemes komisijas 1996.gada 30.oktobra lēmums Nr.68, saskaņā ar kuru P.V. zemes lietošanas tiesības 1,4ha platībā tika pārreģistrētas T.V.;
- Ludzas rajona Miglinieku pagasta zemes komisijas 1997.gada 27.marta lēmums Nr.90, saskaņā ar kuru T.V. ir atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 1,4 ha platībā un zeme 1,5ha platībā piešķirta īpašumā par samaksu.

Reģionālās pārvaldes rīcībā ir Centrālās zemes komisijas 1998.gada 7.septembra lēmums Nr.222 (169.protokols, 2.&), kurā noteikts, ka zemes īpašuma tiesības Miglinieku pagasta bijušajiem zemes īpašniekiem (to mantiniekiem), kuru zemes lietu dokumentācija daļēji gājusi

bojā ugunsgrēkā, jāatjauno Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai, pamatojoties uz pagasta pašvaldības lēmumu par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas lēmumu par zemes īpašuma tiesību atzīšanu, kas pieņemts, balstoties uz pagasta zemes īpašumu un zemes lietojumu pārskata plānu, saskaņā ar šā lēmuma pielikumu un atzīts, ka iepriekš minētie dokumenti ir pietiekošs pamats, lai Miglinieku pagasta bijušajiem zemes īpašniekiem (to mantiniekiem) zemes īpašuma tiesības tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā. Minētā lēmuma pielikumā ar kārtas numuru 176 ir norādīta T.V. kā persona, kurai ir atjaunojamas īpašuma tiesības uz zemi 1,4ha platībā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 5.panta pirmā daļa un 8.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes īpašuma tiesības atjaunojamas uz personiskā pieprasījuma pamata bijušajiem zemes īpašniekiem, kuru īpašumā zeme Latvijas Republikā bija 1940.gada 21.jūlijā, vai viņu mantiniekiem saskaņā ar Latvijas Republikas 1937.gada Civillikumu. Valsts arhīva izziņa, izraksts no pēdējā ieraksta zemesgrāmatā vai cits zemes īpašuma tiesības apliecinošs dokuments vai arī tiesas spriedums apliecina īpašuma tiesības uz zemi. Mantiniekiem var atjaunot zemes īpašuma tiesības, ja viņi iesniedz radniecību apliecinājošus dokumentus. Reģionālās pārvaldes rīcībā nav T.V. mantojamās zemes īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu un radniecību ar zemes īpašnieku uz 1940.gada 21.jūliju pierādošo dokumentu, taču ņemot vērā Centrālās zemes komisijas 1998.gada 7.septembra lēmumā Nr.222 (169.protokols, 2.&) norādīto, secināms, ka tas nevar būt par pamatu zemes īpašuma tiesību atjaunošanas atteikumam.

Saskaņā ar zemes reformas normatīvo regulējumu īpašuma tiesību atjaunošana ir iespējama tikai uz lietošanā piešķirto zemi. Ņemot vērā, ka zemes reformas laikā T.V. nav realizējusi savas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 1,4ha platībā un atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem viņas lietošanā ir reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6874005**** – 1,6 ha platībā un 6874005**** – 1,3 ha platībā, secināms, ka pēc zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un T.V. iesnieguma par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu saņemšanas, reģionālajai pārvaldei būs tiesisks pamats pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu T.V. uz mantojamo zemi 1,4ha platībā. Savukārt, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitajai¹ daļai lietošanā piešķirtās zemes platību, kura ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas, T.V. būs tiesības iegūt īpašumā par samaksu.

Saskaņā ar Civillikuma Otrās daļas Lietu tiesības 908.punktu, kas nosaka, ka tiesības valdījumu zaudē arī tad, kad valdītājs no tā atteicas, vienalga, vai noteikti, vai klusējot.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Civillikuma Otrās daļas Lietu tiesības 908.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes lietošanas un mantojuma tiesības T.V. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 005 ****, 6874 005 ****.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6874 005 ****, 6874 005 **** ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Lēmumu nosūtīt Nautrēnu pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..), T.V. ((..)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka