



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1076 (prot. Nr.28, 31.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, nodošanu atsavināšanai G.V.

Izskatot G.V., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 21.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 21.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Pušas pagasta pārvalde” tika saņemts G.V. 2022.gada 21.septembra dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 900 ****, platība 67.9 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 ****, platība 67.9 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.121 15, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2022.gada 30.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 ****, platība 67.9 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 67.9 m², un pie dzīvokļa piederošajām 643/9046 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7880 004 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam G.V. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam G.V. pievienoja 2013.gada 11.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.24 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7880 900 ****, platība 67.9 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar 2022.gada 27.septembra Rēzeknes novada bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.234, dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 ****, platība 67,9 m², deklarētajam īrniekam Ē.V. nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā vīrs G.V.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Pušas pagasta pārvalde” 2022.gada 27.septembra izziņu Nr.MALTPA/2022/7.2/109, G.V. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. G.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. G.V. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 ****, platība 67.9 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 ****, platība 67.9 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 13.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai G.V., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 ****, platība 67.9 m².
2. Uzdot G.V., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), LV-4635, līdz 2022.gada 20.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības “Pušas pagasta pārvalde” kontā, A/S „Swedbank”, konts Nr.LV68HABA0551046064287, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz G.V. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Pušas pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt vienošanos ar G.V. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 ****, platība 67.9 m².

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka