



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1094 (prot. Nr.28, 49.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)” Maltas pagastā

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas M.S., sertifikāta Nr. AA0148, adrese: Transporta iela 11-2, Daugavpils, LV-5401, 2022.gada 21.septembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 005 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 005 **** sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz T.B. iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija Nr. RNP/2022/1.10/244 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 005 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas M.S. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas M.S. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 005 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: M.S., laika zīmogs: (2022-09-21 09:31:10 EEST).

2. Piešķirt plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7870 005 ****, platība 4,90 ha, nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7870 005 ****, platība 3,3 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 005 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7870 005 ****, saglabāt adresi “(..)”, Jaudzemi, Maltas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 103149486).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt M.S. (..), Maltas pagasta pārvaldei, T.B. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka