



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1077 (prot. Nr.28, 32.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Zaļā ielā (..), Ciskādos, Sakstagala pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.

Izskatot A.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 26.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2022.gada 26.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K. nekustamā īpašuma, kas atrodas Zaļā ielā (..), Ciskādos, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2022/5.4.3/3764.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 006 ****, platība 0,35 ha, 7886 006 ****, platība 0,2425 ha, 7886 006 ****, platība 0,9279 ha, 7886 006 ****, platība 1,91 ha, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Zaļā ielā (..), Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 ****. Nekustamā īpašuma kas atrodas Zaļā ielā (..), Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000631807, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2022.gada 16.septembra lēmumu.

A.K. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu, kas atrodas Zaļā ielā (..), kadastra Nr.7886 006 ****, platība 3,4304 ha, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā.

A.K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2015.gada 30.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.269 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi viņa lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 30.aprīlim un personu apliecinošu dokumentu (pases) kopiju.

A.K. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 006 ****, platība 0,35 ha, 7886 006 ****, platība 0,2425 ha, 7886 006 ****, platība 0,9279 ha, 7886 006 ****, platība 1,91 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Zaļā ielā (..), Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A.K. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 13.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai A.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Zaļā ielā (..), Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7886 006 ****, ar kopējo platību 3,4304 ha, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 006 ****, platība 0,35 ha, 7886 006 ****, platība 0,2425 ha, 7886 006 ****, platība 0,9279 ha, 7886 006 ****, platība 1,91 ha.
2. Uzdot A.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 20.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā Nr.LV71UNLA0055000969112, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde” vadītājam Tamārai Tutinai noslēgt vienošanos ar A.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu, kas atrodas Zaļā ielā (..), Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 ****.
4. Lēmumu nosūtīt A.K. (..) un struktūrvienībai “Sakstagala pagasta pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka