



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1057 (prot. Nr.28, 12.§)

Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolaines pagastā, daļas iegūšanu pašvaldības īpašumā

Ar Rēzeknes novada domes 2022.gada 7.jūlija lēmumu Nr.712 “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolaines pagastā, daļas atsavināšanu no B.R. sabiedrības vajadzībām labprātīgi un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu” (protokols Nr.18, 11.§), tika secināts, ka saimnieciski izdevīgāks risinājums ir vienoties ar zemes vienības īpašnieci B.R. par iespējamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, nodrošinot pašvaldības autonomo funkciju gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana).

Nekustamā īpašuma “(..)” daļa – zemes vienība “(..)”, ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, 0,022 ha platībā, nepieciešama likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) - veikšanai, nodrošinot Pleikšņu ciema ceļu un ielu rekonstrukciju un infrastruktūras attīstību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu, 9.pantu, 11.pantu, 20.pantu un 26.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 7.jūlija lēmumu Nr.712 “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolaines pagastā, daļas atsavināšanu no B.R. sabiedrības vajadzībām labprātīgi un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu” (protokols Nr.18, 11.§), nekustamā īpašuma “(..)” daļas - nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā ietilpstošās zemes vienības “(..)” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atlīdzības noteikšanas komisijas (turpmāk - atlīdzības noteikšanas komisija) 2022.gada 30.septembra protokolu Nr.3 un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 13.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Sabiedrības vajadzībām - autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) - veikšanai, Pleikšņu ciema ceļu un ielu rekonstrukciju un infrastruktūras attīstībai, atsavināt labprātīgi no B.R., personas kods: (..), piederošo nekustamā īpašuma “(..)” daļu - zemes vienība “(..)”, ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, 0,022 ha platībā.
2. Apstiprināt atlīdzības noteikšanas komisijas noteikto atlīdzību **720,00 euro** (septiņi simti divdesmit euro, 00 centi) apmērā.
3. Nekompensēt atlīdzību par zaudējumiem īpašniekam 77,60 euro (septiņdesmit septiņi euro, 60 centi) par nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr.7876 001 **** (ierakstīts

Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000096525) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** robežu plāna sagatavošana uz arhīva dokumentu pamata, sakarā ar to, izdevumus par šīm darbībām veikusi Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienība “Ozolaines pagasta pārvalde”.

4. Noteikt, ka visus izdevumus par nekustamā īpašuma “(..)” daļu - zemes vienību “(..)” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atsavināšanu apmaksā no Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” budžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
 - 5.1. pārskaitīt atlīdzību EUR 720,00 (septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā par nekustamā īpašuma “(..)” daļu - zemes vienību “(..)” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, īpašnieci B.R., personas kods: (..), 10 (desmit) dienu laikā kopš šī lēmuma 5.punktā norādītā nostiprinājuma lūguma iesniegšanas uz viņa norādīto norēķinu kontu: Nr.LV22HABA(..).
 - 5.2. apmaksāt izdevumus par notariālajiem pakalpojumiem, valsts un kancelejas nodevu, kā arī citus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma “(..)” daļas - zemes vienības “(..)” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
6. B.R. 1 (viena) mēneša laikā kopš pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt Rēzeknes novada pašvaldībai nostiprinājuma lūgumu, kas adresēts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļai, nekustamā īpašuma “(..)” daļas - zemes vienības “(..)” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** pārreģistrēšanai uz Rēzeknes novada pašvaldības (reģistrācijas Nr.90009112679) vārda.
7. Uzdot Juridiskajai un lietvedības nodaļai:
 - 7.1. sagatavot pirkuma līgumu;
 - 7.2. veikt darbības nekustamā īpašuma “(..)” daļas - zemes vienības “(..)” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** pārreģistrēšanai zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka