



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1103 (prot. Nr.28, 58.§)

Par 2009.gada 25. jūnija zemes nomas tipveida līguma Nr.15-1 darbības termiņa izbeigšanu ar A.E. Dricānu pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā 2022.gada 14.septembrī saņemts A.E., personas kods: (..), dzīvo: (..), (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RNP/2022/5.4.2/6270), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 001 ****, **k o n s t a t ē t s**:

2009.gada 25.jūnijā starp Dricānu pagasta padomi un A.E. noslēgts zemes nomas tipveida līgums Nr.15-1 (turpmāk, Līgums). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 001 ****, ar platību 1,8 ha. Līguma darbības termiņš spēkā līdz 2029.gada 24. jūnijam. Līgums reģistrēts pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā "Noma".

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības lēmumam Nr. 1.6/14 no 28.01.2015. [Par zemes robežu un platību precizēšanu], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 001 **** precizēta platība 2,69 ha. Atbilstoši SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes vienības robežu uzmērīšanai 2021. gada 12.oktobrī, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 001 **** precizētā platība 2,54 ha.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 001 **** lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, lietošanas veids: 2,40 meži, 0,14 zem ūdens.

Atbilstoši Līguma 7.punkta 7.2.apakšpunktam, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Nomnieks ir informēts par to, ka izbeidzot nomas saistības uz minēto zemes gabalu, tas zaudē tiesības zemes vienību atsavināt Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet, ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot A.E. iesniegumu, pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”

14.panata otrās daļas 3) punktu, 47.pantu, pamatojoties uz Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 13.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2009.gada 25.jūnija zemes nomas tipveida līguma Nr.15-1 darbības termiņu ar A.E., personas kods: (..), dzīvo: (..), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 001 ****, ar platību no 2,54 ha nomu Dricānu pagastā.
2. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienībai Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar A.E., personas kods: (..), dzīvo: (..), par 2009.gada 25.jūnija zemes nomas tipveida līguma Nr.15-1 izbeigšanu.
3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienībai Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “Nomas” programmā un elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt A.E. (..) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Ar šo lēmumu saistītie strīdi risināmi vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas Rēzeknes tiesā iesniedzot prasības pieteikumu Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka