



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1060 (prot. Nr.28, 15.§)

### **Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “(..)”, Kristceļos, Viļānu pagastā, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības**

Izskatot M.M., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 26.augusta iesniegumu Nr.RNP/2021/5.4.3/5758 par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7898 001 \*\*\*\* nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2022.gada 26.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.M. iesniegums par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7898 001 \*\*\*\*, “(..)”, Kristceļos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 7898 001 \*\*\*\* 001 dzīvokļu īpašniekiem.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturrtā daļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Daudzdzīvokļu mājai “(..)”, Kristceļos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 001 \*\*\*\* – 0,5260 ha platībā, īpašuma kadastra Nr.7898 001 \*\*\*\*, ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašums, Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000042305.

Izvērtējot M.M. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” atzinumu (Nr. VIAP/2022/2.2/587, 26.08.2022.), likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 13.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu, kas atrodas “(..)”, Kristceļos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā - 0,5260 ha platībā, kadastra Nr.7898 001 \*\*\*\*, daudzdzīvokļu

dzīvojamās mājas Rēzeknes novadā, Viļānu pagastā, Kristceļos, “(..)”, dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.

2. Uzdot Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot vienošanos ar dzīvokļu īpašniekiem par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Pilnvarot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci Ēriku Teirumnieku parakstīt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt M.M. (..) un iestādei “Viļānu apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka