



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1088 (prot. Nr.28, 43.§)

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu S.G. un A.P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 005 ** Viļānu pagastā**

Izskatījusi S.G., personas kods: (..), adrese: (..), un A.P., personas kods: (..), adrese: (..), 2022.gada 23.septembra iesniegumu par atteikumu no zemes lietošanas un mantojuma tiesībām uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 005 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2022.gada 23.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.G. un A.P. iesniegums par zemes lietošanas un mantojuma tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 005 ****. Iesniegumu notariāli apliecinājusi zvērināta notāre S.R. 20.09.2022., reģistra Nr.3331.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 005 **** statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Valsts zemes dienests 08.07.2022. vēstulē Nr.2-04-L/319 “Par informācijas sniegšanu”, pašvaldībai sniedz informāciju par A.P. koplietojumā ar S.G. esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898005**** – 0,20 ha platībā, uz kuru ir atjaunotas īpašuma tiesības.

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1992.gada 2.janvāra izziņu Nr.3-II/12828 “Par nekustama īpašuma piederību” Rēzeknes apriņķa Viļēnu pagasta (..)s s. v. Nr.2 līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja M.P., zemes īpašuma kopplatība 35,5 ha. Pēc patreizējā administratīvi teritoriālā iedalījuma zeme 17,0 ha platībā atrodas Rēzeknes novada Viļānu pagastā.

Bijušās zemes īpašnieces mazdēls L.P. ar 1992.gada 28.decembra iesniegumu lūdza atjaunot īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 27,0 ha platībā.

Rēzeknes rajona Viļānu pagasta Tautas deputātu padome ar 1992.gada 24.aprīļa 19.sasaukuma 13.sesijas lēmumu, ar 1993.gada 8.aprīļa 19.sasaukuma 16.sesijas lēmumu un ar 1994.gada 22.februāra lēmumu “Par zemes piešķiršanu lietošanā” L.P. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zemi - 10,0 ha platībā piemājas saimniecības izveidošanai. Ar Rēzeknes rajona Viļānu pagasta padomes 1995.gada 4.oktobra un 1995.gada 15.novembra lēmumu (izraksts Nr.40) “Par zemes piešķiršanu lietošanā” L.P. piešķirta patstāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme 3,0 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Viļānu pagasta zemes komisijas 1995.gada 4.oktobra lēmumu Nr.170 L.P. atzītas īpašuma tiesības uz zemi, piešķirot īpašumā 17,0 ha (..)s sādžā.

Ar Rēzeknes rajona Viļānu pagasta zemes komisijas 1997.gada 18.decembra lēmumu Nr.254 “Par zemes piešķiršanu lietošanā” L.P. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme 4,0 ha platībā piemājas saimniecības “(..)” paplašināšanai.

Saskaņā ar Latgales apgabaltiesas zvērināta notāra Ļ.P. 2005.gada 20.janvārī izdotu mantojuma apliecību Nr.364 A.P. un S.G. ir apstiprināti mantojuma tiesībās uz L.P. visu atstāto mantojumu - ½ domājamo daļu katram uz zemes īpašumu platībā 17,9 ha, kas atrodas Viļānu pagastā “(..)” ar kadastra numuru 7898005****.

Rēzeknes rajona Viļānu pagasta padome ar 2005.gada 16.februāra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2 6§) “Par nekustamā īpašuma “(..)” sadalīšanu 2 gabalos” nolēma sadalīt nekustamo īpašumu “(..)” Viļānu pagasta (..)s ciems divos gabalos:

- zemes īpašums “(..)” 17,7 ha ar kadastra numuru 7898005****, lietošanas mērķis: piemājas saimniecība – 0102,
- zemes īpašums “(..)” – 0,2 ha platībā ar kadastra numuru 7898005****, lietošanas mērķis: dzīvojamo māju apbūve - 0601.

Lēmumam klāt pievienots zemes īpašuma “(..)” ar kadastra numuru 7898005**** grafiskais pielikums K.P.

A.P. un S.G. ar 2005.gada 18.aprīļa iesniegumu lūdza Latgales reģionālo nodaļu atjaunot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7898005**** - 16,5 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Viļānu pagasta padomes 2005.gada 20.aprīļa lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.07.16§) “Par zemes platību piešķiršanu koplietošanā” A.P. un S.G. koplietošanā iedalīta zeme - 16,5 ha platībā, saimniecība “(..)” ar kadastra numuru 7898005****.

Ar Latgales reģionālās nodaļas 2005.gada 3.maija lēmumu Nr.10-1.1-404 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” A.P. un S.G. atjaunotas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra numuru 7898005**** sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7898005**** – 2,9 ha platībā un 7898005**** 13,6 ha platībā.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.5.8 § “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7898005**** – 2,9 ha un 7898005**** 13,6 ha izveidotas četras jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7898005**** – 1,43 ha, 7898005**** - 1,43 ha, 7898005**** – 6,13 ha un 7898005**** – 6,13 ha.

Šobrīd Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra numuru 7898005**** sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7898005**** un 7898005****. Savukārt, jaunizveidotajā nekustamajā īpašumā “(..)” ar kadastra numuru 7898005**** iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7898005**** un 7898005****.

Attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898005****, reģionālā pārvalde informē, ka, pamatojoties uz Rēzeknes rajona Viļānu pagasta padomes 2005.gada 16.februāra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2 6§) “Par nekustamā īpašuma “(..)” sadalīšanu 2 gabalos”, Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts Rēzeknes novada Viļānu pagasta nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra numuru 7898005****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898005**** – 0,2 ha platībā ar statusu – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi. Nekustamā īpašuma lietotāji - A.P. un S.G., katrs uz ½ domājamo daļu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898005**** nav kadastrāli uzmērīta.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898005**** atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 7898005****001, 7898005****003, 7898005****004, 7898005****006, 7898005****007, kuras ir reģistrētas patstāvīga ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898005**** sastāvā. Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem īpašnieks reģistrēta cita fiziska persona.

Pašvaldība izvērtējot jaunatklātos apstākļus, un to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 005 **** atrodas fiziskas personas lietojumā esošas būves, minēto zemes vienību jāieskaita pašvaldībai piekritīgajās zemēs, kuru varēs atsavināt atbilstoši, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Civillikuma Otrās daļas Lietu tiesības 908.punktu, kas nosaka, ka tiesības valdījumu zaudē arī tad, kad valdītājs no tā atteicas, vienalga, vai noteikti, vai klusējot.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati.

Izvērtējot S.G. un A.P. iesniegumu, pamatojoties uz Civillikuma Otrās daļas Lietu tiesības 908.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas un mantojuma tiesības S.G. uz ½ domājamo daļu un A.P. uz ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 005 ****, platība 0,2 ha.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 005 **** ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un precizēt platību uz 0,38 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Lēmumu nosūtīt Viļānu pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..), S.G. (..) un A.P. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka