



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1067 (prot. Nr.28, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dricānu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25. punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 7. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai Z.G.” (protokols Nr.18, 27.§) un Z.G. 2019.gada 11.janvāra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” nekustamā īpašuma “(..)”, Dricānu pagastā, novērtēšanas komisijas 2022.gada 22. septembra sēdes protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 13.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 007 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, kopplatība 3.29 ha, nosacīto cenu **EUR 7 599,78** (septiņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi euro, 78 centi).
2. Pārdot **Z.G.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu „(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 007 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., **EUR 7 599,78** (septiņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi eiro, 78 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 759,98 (septiņi simti piecdesmit deviņi euro, 98 centi)
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2022.gada 20.novembrim.
5. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma maksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma maksas samaksu.
6. Noteikt 24 (divdesmit četru) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu Z.G. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 7. jūlija lēmuma Nr.728 (protokols Nr.18, 27.§) 2.punktu, 2022.gada 6.augustā Z.G. iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta

- pārvalde”, reģ.Nr.40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650 EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi).
9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 7 384,78** (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri *euro* un 78 centi) iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagastu pārvalde”, reģ.Nr.40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650.
 10. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 007 ****, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar Z.G. noslēgtais 2009.gada 6. maija zemes nomas līgums.
 11. Samazināt iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” 2022.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
 12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Dricānu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka