



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 20.oktobrī

Nr. 1069 (prot. Nr.28, 24.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Griškānu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.punktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.400 (protokols Nr.12., 36.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)” nodošanu atsavināšanai O.K. Griškānu pagastā”, O.K. 2022.gada 15.septembra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde” nekustamā īpašuma “(..)” novērtēšanas komisijas 2022.gada 22.septembra sēdes protokolu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 13.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Tučos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 006 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 006 ****, platība 3,76 ha, nosacīto cenu **EUR 8 173,98** (astoņi tūkstoši viens simts septiņdesmit trīs euro, 98 centi).
2. Pārdot O.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Tučos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 006 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 006 ****, platība 3,76 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 8 173,98 (astoņi tūkstoši viens simts septiņdesmit trīs euro, 98 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 4000,00 (četri tūkstoši euro, 00 centi) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)” nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2022.gada 20.novembrim.
5. Uzdot iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 48 (četrdesmit astoņu) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu O.K. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.400 (protokols Nr.12., 36.§), O.K. 2022.gada 9.maijā iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Griškānu

- pagasta pārvalde” Reģ. Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789, kods HABALV22, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro, 00 centu).
9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu EUR 7 958,98 (septiņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit astoņi euro, 98 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde”, Reģ. Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789, kods HABALV22.
 10. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma “(..)” pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, tiek izbeigts ar O.K. noslēgtais Zemes nomas līgums uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0579, platība 3,76 ha.
 11. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde” 2022.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
 12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Griškānu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka