



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.novembrī

Nr. 1203 (prot. Nr.30, 31.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 006 ** iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar N.M. Dricānu pagastā**

Izskatot N.M., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), pieteikumu uz pašvaldības nekustamo īpašumu objektu zemes nomu, **k o n s t a t ē t s**:

2022.gada 17.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts personas pieteikums uz pašvaldības nekustamo īpašumu objektu zemes nomu, (reģ.nr. RNP/2022/5.14/7177).

2022. gada 10.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā tika publicēta informācija par nomā nododamiem lauksaimniecībā izmantojamiem zemes gabaliem Dricānu pagastā, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumus, platības, gada nomas maksu un iznomāšanas termiņus, ar pretendentu pieteikšanās termiņu līdz 2022.gada 31.oktobrim.

Pašvaldība publicēja nekustamā īpašuma zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 006 ****, platība 3,7 ha. Minētā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ar zemes lietošanas mērķi, zeme - uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pašvaldība norāda, ka savus īpašumus tā pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”.

Zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, Noteikumi) st.spēkā 01.07.2018., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus.

Atbilstoši Noteikumu 28.punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.punkts nosaka, ka šo noteikumu 32.punktu, kad Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, var nepiemērot, ja saskaņā ar šo Noteikumu 29.8.apakšpunktu, tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā norādītājā pretendentu pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdienām, ievērojot pieteikuma iesniegšanas kārtību - pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 28.punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR.

Pamatojoties uz Noteikumu 30.4. punktu, pašvaldība nododot nomā zemes vienību atbilstoši 29.8 punktā noteiktajiem nosacījumiem, nomas maksu noteikusi atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pašvaldībā 2022.gada 25.oktobrī saņemts “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” atzinums DRICPA/2022/2.2/863. Pārvalde norāda, ka izvērtējot pretendenta pieteikumu uz nekustamo īpašumu objektu nomu, tā piekrīt iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību lauksaimnieciskās darbības veikšanai, noslēdzot zemes nomas līgumu uz 6 sešiem gadiem un piemērojot zemes nomas maksu saskaņā ar sertificētā vērtētāja SIA “Dzieti” nomas maksu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ. Nr. LV42403010964, pamatojoties uz “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” pasūtījumu, noteica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 006 ****, platība 3,7 ha tirgus nomas maksu gadā EUR 339,35 (bez PVN) jeb EUR 91,72 gadā 1 ha. Nomnieks papildus maksā PVN 21%, t.i. EUR 71,26.

Ņemot vērā iesniegto pretendenta pieteikumu uz nekustamā īpašumā objekta nomu, pamatojoties uz Noteikumu 28., 29.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Noteikumu trešās daļas 3.2.apakšnodaļu, pamatojoties uz Dricānu pagasta pārvaldes sniegto atzinumu DRICPA/2022/2.2/863 no 25.10.2022., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.pantu, 6.¹ panta (2) daļu, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3) punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, pamatojoties uz Civilprocesa 23.pantu, pamatojoties uz 2022.gada 10.novembra Finanšu pastāvīgās komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā N.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 006 ****, platība 3,7 ha, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, paredzot līguma darbības termiņu 6 (seši) gadi, (līguma projekts un grafiskais pielikums pievienots).
2. Uzdot “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” vadītājam, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar N.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nosakot līguma darbības termiņu seši gadi. Līgums stājas spēkā ar tā abu pušu parakstīšanas datumu. Grafiskais pielikums ir līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 006 ****, platība 3,7 ha, zemes nomas maksu gadā/bez PVN 339,35 EUR.
4. Zemes nomas līgumā iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību. Papildus nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde”, 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās, publicēt attiecīgo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē: <https://rezeknesnovads.lv>
6. Uzdot “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
7. Lēmumu nosūtīt N.M. ((..)) un “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs