



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.novembrī

Nr. 1188 (prot. Nr.30, 16.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai K.J.

Izskatot **K.J.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 3.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 3.maijā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Stružānu pagasta pārvalde” tika saņemts K.J. 2022.gada 3.maija dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 58.4 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 58.4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 20(..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2022.gada 26.septembra lēmumu.

Dzīvokļa īpašums Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 58.4 m², sastāv no dzīvokļa Nr.33, platība 58.4 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5567/205342 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam K.J. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju un 2015.gada 25.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.M1/38/2015 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 58.4 m², īres tiesības.

Atbilstoši iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Strūžānu pagasta pārvalde” 2022.gada 1.novembra izziņai Nr.RNP/2022/12.2.1/353 dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, deklarēta persona – K.J.

Atbilstoši iestādes SIA “Strūžānu siltums” 2022.gada 1.novembra izziņai Nr.1.9/142, K.J., personas kods: (..), izīrētajam dzīvoklim Miera ielā (..), Strūžānos, nav parādu par elektroenerģiju, ūri un sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā, K.J. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. K.J. ierosināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 58.4 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 58.4 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai K.J., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 58.4 m².
2. Uzdot K.J., personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2022.gada 17.decembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Stružānu pagasta pārvalde”, reģ. Nr. 40900027407, AS “SEB” banka norēķinu kontā LV53UNLA0055000968854, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz K.J. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Stružānu pagasta pārvalde” vadītājam Diānai Saksonei noslēgt vienošanos ar K.J. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs