



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.novembrī

Nr. 1202 (prot. Nr.30, 30.§)

### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\* un 7850 003 \*\*\*\* iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.L. Dricānu pagastā**

Izskatot M.L., personas kods: (..), adrese: (..), pieteikumu uz pašvaldības nekustamo īpašumu objektu zemes nomu, **k o n s t ē t s:**

2022.gada 12.oktobrī un 2022.gada 20.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts personas pieteikums uz pašvaldības nekustamo īpašumu objektu zemes nomu, (reģ.nr. RNP/2022/5.4.2/7044, RNP/2022/5.4.2/7449).

2022.gada 10.oktobrī Rēzeknes novada mājas lapā publicēta informācija par nomā nododamo lauksaimniecībā izmantojamo zemes gabalu Dricānu pagastā, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, tā platību, gada nomas maksu, iznomāšanas termiņu un ar pieteikšanās termiņu līdz 01.11.2022.

Pašvaldība publicēta nekustamā īpašuma zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\*, platība 3.51 ha, un 7850 003 \*\*\*\*, platība 0,37 ha. Minētās zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgās zemes, ar zemes lietošanas mērķi, zeme - uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pašvaldība norāda, ka savus īpašumus tā pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām".

Zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk, Noteikumi) st.spēkā 01.07.2018., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus.

Atbilstoši Noteikumu 28.punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.punkts nosaka, ka šo noteikumu 32.punktu, kad Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, var nepiemērot, ja saskaņā ar šo Noteikumu 29.8.apakšpunktu, tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā norādītājā pretendentu pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdiennām, ievērojot pieteikuma iesniegšanas kārtību - pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 28.punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR.

Balstoties uz Noteikumu 38.punktu, Neapbūvētu zemesgabalu neiznomā pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

Pašvaldībā 2022.gada 25.oktobrī saņemts “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” atzinums DRICPA/2022/2.2/864. Pārvalde norāda, ka izvērtējot pretendenta pieteikumu uz nekustamo īpašumu objektu nomu, tā piekrīt iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības M.L. lauksaimnieciskās darbības veikšanai, noslēdzot zemes nomas līgumu uz 6 sešiem gadiem un piemērojot zemes nomas maksu saskaņā ar sertificētā vērtētāja SIA “Dzieti” nomas maksu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ. Nr. LV42403010964, pamatojoties uz “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” pasūtījumu, noteica zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\*, platība 3,51 ha, tirgus nomas maksu gadā EUR 334,40 (bez PVN) jeb EUR 95,27 gadā /1 ha, nomnieks papildus maksā PVN 21%, t.i. EUR 70,22. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\*, platība 0,37 ha, tirgus nomas maksu gadā 38,50 eiro (bez PVN) jeb EUR 104,05 gadā /1 ha. Nomnieks papildus maksā PVN 21%, t.i. EUR 8,09.

Ņemot vērā iesniegto pretendenta pieteikumus uz nekustamā īpašumu objektu nomu, pamatojoties uz Noteikumu trešās daļas nosacījumiem, pamatojoties uz Dricānu pagasta pārvaldes sniegto atzinumu (DRICPA/2022/2.2/864), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otras daļas 3) punktu, pamatojoties uz Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodod nomā M.L., personas kods: (..), adrese: (..), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\*, platība 3,51 ha, un 7850 003 \*\*\*\*, platība 0,37 ha, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, paredzot līguma darbības termiņu 6 (seši) gadi, atbilstoši grafiskajam pielikumam (līguma projekts pievienots).
2. Uzdot “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” vadītājam, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar M.L., personas kods: (..), adrese: (..), nosakot līguma darbības termiņu seši gadi. Līgums stājas spēkā ar tā abu pušu parakstīšanas datumu. Grafiskie pielikumi ir līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\*, platība 3,51 ha, zemes nomas maksu gadā/bez PVN 334,40 EUR.
4. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\*, platība 0,37 ha, zemes nomas maksu gadā/bez PVN 38,50 EUR.
5. Zemes nomas līgumā iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību. Papildus nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde”, 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās, publicēt attiecīgo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē: <https://rezeknesnovads.lv>
7. Uzdot “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
8. Lēmumu nosūtīt M.L. (..) un struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs