



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.novembrī

Nr. 1205 (prot. Nr.30, 33.§)

### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 \*\*\*\* iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu Ozolmuižas pagastā**

Izskatot J.Z., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), pieteikumu zemes nomai, **k o n s t a t ē t s**:

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Ozolmuižas pagasta pārvalde” saņemts pieteikums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 \*\*\*\* nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām (reģ. Nr. RNP/2022/5.4.2/7053) .

Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā 2022.gada 4.oktobrī tika publicēta informācija par nomā nododamo lauksaimniecībā izmantojamo zemes gabalu Ozolmuižas pagastā. Objekta nomas pieteikšanās termiņš izbeidzies 2022.gada 18.oktobrī. Uz publicēto informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 \*\*\*\*, platība 4,0 ha, nomu Ozolmuižas pagastā pieteicies tikai viens pretendents.

Pašvaldība norāda, ka savus īpašumus tā pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”. Zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, Noteikumi), st. spēkā 01.07.2018., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus.

2022.gada 20.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums Nr. DRICPA/2022/2.2/852 “Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 \*\*\*\* iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.Z. Ozolmuižas pagastā”. Pārvalde norāda, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 004 \*\*\*\*, platība 4,0 ha, ir iznomājama lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Ozolmuižas pagasta pārvalde paskaidro, ka saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 004 \*\*\*\*, platība 4,0 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 20.maija lēmumu ir rezerves zemes fonda zeme, zemes vienība nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā, tā nav apbūvēta un ir izmantojama lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un rezerves zemes fonda pārvaldību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības” (turpmāk – Noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.punkts nosaka, ka šo Noteikumu 32.punktu, kad neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, var nepiemērot, ja saskaņā ar šo Noteikumu 29.8.apakšpunktu tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā norādītājā pretendentu pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdienu, ievērojot pieteikuma iesniegšanas kārtību - pieteicies tikai viens pretendents.

Noteikumu 3.nodaļas 30.4.apakšpunkts nosaka, ka zemes nomas maksu var noteikt atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija", reģ. Nr.LV40003518352, pamatojoties uz "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Ozolmuižas pagasta pārvalde" pasūtījumu, noteicis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 \*\*\*\*, ar platību 4,0 ha, tirgus nomas maksu gadā 416,32 EUR/gadā.

Ozolmuižas pagasta pārvalde, izvērtējot pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktam, kad neapbūvētu zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (2) daļai, Publiskas personas mantas iznomātājs veic iznomāšanai paredzēto un iznomāto objektu uzskaiti, kā arī nodrošina, ka informācija par tiem ir publiski pieejama, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.

Pamatojoties uz pretendenta pieteikumu, pamatojoties uz "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Ozolmuižas pagasta pārvalde" sniegto atzinumu (Nr.DRICPA/2022/2.2/852), ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.pantu, 6.<sup>1</sup> panta (2) daļu, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3) punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, pamatojoties uz Civilprocesa 23.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” spēkā no 01.07.2018., 3.1.un 3.2.apakšnodaļu, pamatojoties uz 2022.gada 10.novembra Finanšu pastāvīgās komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā J.Z., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878004\*\*\*\*, platība 4,0 ha, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām, atbilstoši grafiskajam pielikumam, līgumu noslēdzot uz sešiem gadiem (zemes nomas līguma projekts pievienots).
2. Uzdot "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Ozolmuižas pagasta pārvalde" vadītājam mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J.Z., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 \*\*\*\*, platība 4,0 ha, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 004 \*\*\*\* zemes nomas maksu 416,32 EUR gadā (bez PVN).
4. Uzdot "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Ozolmuižas pagasta pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās, publiskot attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā.

5. Uzdot "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienībai "Ozolmuižas pagasta pārvalde" noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības "NOMAS" programmā un publiskot informāciju pašvaldības mājas lapā.
6. Lēmumu nosūtīt J.Z. uz adresi (..) un "Dricānu apvienības pārvalde" struktūrvienībai "Ozolmuižas pagasta pārvalde".

Ar šo lēmumu saistītie strīdi risināmi vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas Rēzeknes tiesā iesniedzot prasības pieteikumu Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs