



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.novembrī

Nr. 1204 (prot. Nr.30, 32.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 ** iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar G.R. Nautrēnu pagastā**

Izskatot G.R., personas kods: (..), adrese: (..), iesniegumu par zemes nomu,
k o n s t a t ē t s:

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Nautrēnu pagasta pārvalde” saņemts G.R. iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 **** iznomāšanu, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām (reģ.nr. RNP/2022/5.4.2/7256, no 27.10.2022.).

Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā 2022.gada 1.septembrī tika publicēta informācija par nomā nododamiem, lauksaimniecībā izmantojamajiem zemes gabaliem Nautrēnu pagastā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2022.gada 30.septembrim.

Pašvaldība norāda, ka savus īpašumus tā pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”. Zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, Noteikumi) st. spēkā 01.07.2018., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus.

2022.gada 26.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts “Nautrēnu apvienības pārvalde” atzinums NAUTPA/2022/1.9/668 [Par zemes iznomāšanu].

Nautrēnu pagasta pārvalde paskaidro, ka saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 004 ****, platība 1,6 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 7.jūlija lēmumu (protokols Nr.14.) ir zemes rezerves fonda zeme, kura nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā, tā nav apbūvēta un izmantojama lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 1), 2) punktu nosacījumiem, Vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un rezerves zemes fonda pārvaldību. Saskaņā ar šī likuma 17.panta (2) punktu, vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Pārvalde norāda, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 004 ****, platība 0,8 ha, ir iznomājama lauksaimnieciskās darbības vajadzībām atbilstoši grafiskajam pielikumam uz sešiem gadiem.

Izvērtējot pretendentu pieteikumus uz publicēto informāciju par nododamajām zemes vienībām Nautrēnu pagastā konstatēts, ka G.R. ir vienīgais nomas tiesību pretendents uz minēto zemes vienību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības” (turpmāk – Noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.punkts nosaka, ka šo Noteikumu 32.punktu, kad neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, var nepiemērot, ja saskaņā ar šo Noteikumu 29.8.apakšpunktu, tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā norādītājā pretendenta pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdienu, ievērojot pieteikuma iesniegšanas kārtību - pieteicies tikai viens pretendents.

Noteikumu 30.4.punkta noteikumu minētajā gadījumā, nomas maksa noteikta atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto). Noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ. Nr.LV42403010964, pamatojoties uz Nautrēnu pagastu apvienības struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” pasūtījumu, noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 ****, platība 0,8 ha, tirgus nomas maksu gadā 71,5 EUR (bez PVN) jeb 89,38EUR/ha.

Izvērtējot G.R. iesniegumu, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta, trešās daļas 1), 2) punktu, 17.panta (2) punktu, ņemot vērā “Nautrēnu apvienības pārvalde” Nautrēnu pagasta pārvaldes sniegto atzinumu NAUTPA/2022/1.9/668), pamatojoties uz Noteikumu trešo daļu, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (2) daļai, pamatojoties uz 2022.gada 10.novembra Finanšu pastāvīgās komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā G.R., personas kods: (..), adrese: (..), pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6874 004 ****, platība 0,8 ha, nomā lauksaimnieciskās darbības vajadzībām uz sešiem gadiem (zemes nomas līguma un grafiskā pielikuma projekts pievienots).
2. Uzdot “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” vadītājam, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar G.R., personas kods: (..), adrese: (..), nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem, par pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu, ar kadastra apzīmējumu 6874 004 ****, platība 0,8 ha, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
3. Atbilstoši sertificēta vērtētāja novērtējumam, noteikt zemes nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6874 004 ****, platība 0,8 ha - 71,5 EUR gadā (bez PVN).
4. Uzdot “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Nautrēnu pagasta pārvalde”, ja līguma jaunā redakcija netiek noslēgta mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, minēto zemes vienību nodot nomā izsoles kārtībā.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Nautrēnu pagasta pārvalde”, 10 darba dienu laikā pēc līguma stāšanās spēkā, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā.
6. Zemes nomas līgumā iekļaut tiesības Rēzeknes novada pašvaldībai vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, ja attiecīgajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība.
7. Uzdot “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Nautrēnu pagasta pārvalde” noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
8. Lēmumu nosūtīt G.R. (..) un “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Nautrēnu pagasta pārvalde” (..).

Ar šo lēmumu saistītie strīdi risināmi vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas Rēzeknes tiesā iesniedzot prasības pieteikumu Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs