



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.novembrī

Nr. 1186 (prot. Nr.30, 14.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Audriņu pagastā, nodošanu atsavināšanai M.S.

Izskatot M.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 13.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 13.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts M.S. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 002 ****, platība 2,12 ha, kadastra apzīmējumu 7842 002 ****, platība 1,39 ha, kadastra apzīmējumu 7842 002 ****, platība 1,14 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.ADPP/2021/3.2/74.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7842 900 ****, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra apzīmējums 7842 002 ****, platība 2,12 ha, kadastra apzīmējums 7842 002 ****, platība 1,39 ha, īpašnieks - Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639643, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 2022.gada 21.oktobra lēmumu, žurnāla Nr.300005720763.

M.S. ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 12.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.100 kopiju, 2019.gada 19.septembra vienošanās kopiju par grozījumiem 2009.gada 12.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.100, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2031.gada 11.jūnijam un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

M.S. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

M.S. ierosināja nekustamā īpašuma „(..)”, kadastra Nr.7842 002 ****, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7842 002 ****, platība 2,12 ha, kadastra apzīmējumu 7842 002 ****, platība 1,39 ha, kadastra apzīmējumu 7842 002 ****, platība 1,14 ha, atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 002 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. M.S. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot M.S. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai M.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 002 ****, kopējo platību 4,65 ha, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7842 002 ****, platība 2,12 ha, kadastra apzīmējumu 7842 002 ****, platība 1,39 ha, kadastra apzīmējumu 7842 002 ****, platība 1,14 ha.
2. Uzdot M.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 17.decembrim veikt iemaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Audriņu pagasta pārvalde”, reģ. Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV67HABA0551046048397, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Audriņu pagasta pārvalde” vadītājam Aleksandram Bindemanim noslēgt vienošanos ar M.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu nekustamā īpašuma „(..)”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 002 ****, vērtēšanai.
4. Lēmumu nosūtīt M.S. pa pastu: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs