



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.novembrī

Nr. 1185 (prot. Nr.30, 13.§)

### Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai R.O. īpašumā Ozolaines pagastā

Izskatot zvērinātas notāres S.R. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “(..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,0447 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, ar atzīmi – uz zemes gabala atrodas 2 (divas) jaunbūves, iegūšanai R.O. īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2022.gada 31.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zvērinātas notāres S.R. iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt R.O., personas kods: (..), dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,0447 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, ar atzīmi – uz zemes gabala atrodas 2 (divas) jaunbūves. Turpmākās izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā ir lauksaimniecības zeme (augļu dārzs), bet saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.apakšpunktu nekustamajā īpašumā “(..)”, (kadastra Nr. 7876 001 \*\*\*\*), kas atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, bet papildizmantošana – dārza māju apbūve.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\* sastāvā 0,0397 ha platība ir – lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,005 ha – zeme zem ēkām un pagalmiem.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot zvērinātas notāres S.R. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā “(..)” apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturrtā daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas

27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “(..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,0447 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, ar atzīmi – uz zemes gabala atrodas 2 (divas) jaunbūves, ar turpmāko izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, iegūšanai R.O., personas kods: (..), dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt zvērinātai notārei S.R. (..) un (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs