



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 17.novembrī

Nr. 1187 (prot. Nr.30, 15.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai K.T.

Izskatot K.T., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 11.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 11.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts K.T. ierosinājums par pašvaldībai piekrītošās apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, platība 0,2838 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4.3/6973.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, platība 0,2838 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 ****, sastāvā. Zemes vienības “(..)” īpašnieks - Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000639648, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses E.V. 2022.gada 21.oktobra lēmumu, žurnāla Nr.300005720591.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7866 004 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 **** 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēku tiesiskā valdītāja ir K.T. Atbilstoši likuma “ Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam K.T. pievienoja 2015.gada 17.augusta zemes nomas līgumus Nr.8.7.1/627 un Nr.8.7.1/628, 2022.gada 10.oktobra vienošanās Nr.8.7.1/747, ar ko apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, platība 0,2838 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam K.T. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes

īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. K.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. K.T. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, platība 0,2838 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot K.T. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, K.T. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 10.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai K.T., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 ****, platība 0,2838 ha.
2. Uzdot K.T., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2022.gada 17.decembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde”, reģ. Nr.40900027430, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV44HABA0551046048423, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz K.T. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt vienošanos ar K.T. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 ****, novērtēšanai.
4. Lēmumu nosūtīt K.T. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs