**Paziņojums par zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli Nagļu pagastā!**

**Objekta raksturojums**

|  |
| --- |
| **Zemes vienība Nr.1.****Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0065 daļa** |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | Rēzeknes novada pašvaldības īpašums |
| Administratīvā teritorija | Nagļu pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta  | Īdeņa, Nagļu pagasts, Rēzeknes novads |
| Iznomājamā platība / ha | 155,00 |
| Zemes vienība uzmērīta | nē |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | Dīķsaimniecība kods 0303 |
| Objekta iznomāšanas mērķis | Niedru audzēšana, ieguve un ar to saistītas produkcijas ražošana |
| Konstatēti apgrūtinājumi | atbilstoši teritorijas plānojumam |
| Citi nosacījumi | apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0065 daļa atrodas Dabas lieguma “Lubāna mitrājs” dabas lieguma zonā. |
| Nomas līguma termiņš | 10 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 5240,00  |
| Izsoles solis noteikts EUR (bez PVN)  | 50,00 |  |
| Izsoles nodrošinājuma EUR (bez PVN) | 262,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks | Nagļu pagasta pārvaldē, no 2022.gada 21.novembra.Pieteikumu reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00-11.45 un 12.30-16.00. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | **2022.gada 7.decembris, plkst. 9.00, Nagļu pagasta pārvaldes telpās, “Tautas nams”, 2. stāvs, Nagļi, Rēzeknes novads.** |
| Pieteikšanās termiņš  | līdz 2022.gada 6.decembra, plkst. 16.00. |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Nagļu pagasta pārvaldē, t. 64644360  |
| grafiskais pielikums | 1.1.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0065 daļas izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma neatņemama sastāvdaļa ) |

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0065 daļas** **izvietojuma grafiskais attēlojums**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Zemes vienības platība pilnā (ha) | Zemes vienības nomā nododamā platība (ha) | Kadastrā reģistrētais Lietošanas mērķis |
|  |  |  |  |
| 7874 002 0065 | 233.85 | 155,00 | Dīķsaimniecība Kods:0303 |

