



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 5.janvārī

Nr. 21 (prot. Nr.1, 21.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.K.

Izskatot J.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 3.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 3.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts J.K. ierosinājums par pašvaldībai piekrītošās neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 ****, platība 0,5326 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/6726.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, persona, kurai zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 002 ****, platība 0,5326 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.aprīļa lēmumu Nr. 416 (protokols Nr. 12., 52.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Zemesgrāmatu apliecību nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 002 ****, platība 0,5326 ha, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641311, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2022.gada 2.decembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 002 ****, platība 0,5326 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 002 ****, kas ir nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr.7896 002 **** sastāvā, un īpašnieks ir J.K., īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000308378, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S.2007.gada 5.janvāra lēmumu.

Rēzeknes novada pašvaldība 2022.gada 3.oktobrī saņēma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 **** īpašnieka E.L. iesniegumu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 **** īpašnieces T.M. iesniegumu un zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 7896 002 **** īpašnieka S.K. iesniegumu par atteikumu iegādāties pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 002 ****, kas pieguļ viņu īpašumiem.

J.K. ierosinājumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

J.K. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 ****, platība 0,5326 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7896 002 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 22.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai J.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 002 ****, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 **** platība 0,5326 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.K., e-pasts: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs