



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

DOMES SĒDES LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 5.janvārī

Nr. 22 (prot. Nr.1, 22.§.)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai A.M.

Izskatot A.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 5.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 5.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts A.M. 2022.gada 5.decembra dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 38,30 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 38,30 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000422764 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2022.gada 14.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 38,30 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 38,30 m², un pie dzīvokļa piederošajām 3830/204980 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001.

Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa identifikācijas kartes kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja 2009.gada 17.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1128 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīts A.M., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 38,30 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvaldes” 2022.gada 6.decembra izziņu Nr.VIAP/2022/2.3/761 “Par dzīvokli deklarētām personām”, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, ir deklarētas trīs personas: A.M., A.M. un nepilngadīgā N.M.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas 2022.gada 5.decembra Vienošanās par to, ka dzīvoklī deklarētās pilngadīgās personas vienojas, ka dzīvokli Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, savā īpašumā iegūs A.M.

Pamatojoties uz SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2022.gada 29.novembra izziņu Nr.1.14/275 un SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 2022.gada 28.novembra izziņu Nr.95, A.M. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.M. dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 38,30 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 38,30 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.M. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

Nodot atsavināšanai A.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu Mehanizatoru ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 38,30 m².

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs