



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 5.janvārī

Nr. 28 (prot. Nr.1, 28.§)

### **Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 0179, 7854 008 0181, 7854 008 0027 Gaigalavas pagastā**

Izskatījusi Gaigalavas pagasta pārvaldes 2022.gada 12.decembra iesniegumu “Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 0179, 7854 008 0181, 7854 008 0027, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, tika konstatēts, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 0179, platība 2,7 ha, 7854 008 0181, platība 3,5 ha, 7854 008 0027, platība 6,91 ha, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), tāpēc minētos zemesgabalus atzīt par starpgabaliem. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0027 ir reģistrēts zemes robežu plāns.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr.25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 0179, 7854 008 0181, 7854 008 0027 atrodas mežu teritorijā (M).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b)apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas

4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 21. punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 22.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 0179, 7854 008 0181, 7854 008 0027 starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, atbilstoši grafiskajiem pielikumiem.
2. Uzdot Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
3. Lēmumu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs