



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 5.janvārī

Nr. 36 (prot. Nr.1, 36.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ** iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar K.G. Dricānu pagastā**

Izskatot K.G., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), pieteikumu uz pašvaldības nekustamo īpašumu objektu zemes nomu, **k o n s t a t ē t s:**

2022.gada 11.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts personas pieteikums uz pašvaldības nekustamo īpašumu objektu zemes nomu (reģ.nr. RNP/2022/5.4.2/7888).

2022. gada 7.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā tika publiskota informācija par nomā nododamiem lauksaimniecībā izmantojamiem zemes nomas objektiem Dricānu pagastā, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumus, platības, gada nomas maksu un iznomāšanas termiņus.

Nomā nododamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, ar kopējo platību 7,7 ha, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ar zemes lietošanas mērķi, zeme - uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pašvaldība savus īpašumus pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar Pašvaldību likumu. Zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, Noteikumi) st.spēkā 01.07.2018., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus.

Atbilstoši Noteikumu 28.punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.punkts nosaka, ka šo noteikumu 32.punktu, kad Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, var nepiemērot, ja saskaņā ar šo Noteikumu 29.8.apakšpunktu, tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja atbilstoši noteikumu 33.6. apakšpunktā norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdienām, ievērojot pieteikuma iesniegšanas kārtību - pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 28.punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR.

Pamatojoties uz Noteikumu 30.4. punktu, pašvaldība nododot nomā zemes vienību atbilstoši 29.8 punktā noteiktajiem nosacījumiem. Zemes nomas maksa noteikta atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomas maksa tiek pārskatīta atbilstoši

nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pašvaldībā 2022.gada 1.decembrī saņemts Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” atzinums DRICPA/2022/2.2/968. Pārvalde norāda, ka, izvērtējot pretendenta pieteikumu uz nekustamo īpašumu objektu nomu, tā piekrīt iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību lauksaimnieciskās darbības veikšanai, noslēdzot zemes nomas līgumu uz 6 sešiem gadiem un piemērojot zemes nomas maksu saskaņā ar sertificētā vērtētāja SIA “Dzieti” noteikto zeme nomas maksu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ. Nr. LV42403010964, pamatojoties uz “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” pasūtījumu, noteica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, kopējā platība 7,7 ha, iznomājamās platības 7,0 ha tirgus nomas maksu gadā EUR 627,00 (bez PVN). Nomnieks papildus maksā PVN 21%, t.i. EUR 131.67.

Ņemot vērā iesniegto pretendenta pieteikumu uz nekustamā īpašuma objekta nomu, pamatojoties uz Noteikumu 28., 29.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Noteikumu trešās daļas 3.2.apakšsadaļu, pamatojoties uz Dricānu pagasta pārvaldes sniegto atzinumu DRICPA/2022/2.2/968 no 01.12.2022., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.pantu, 6.¹ panta (2) daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmo daļu un 2022.gada 22.decembra Finanšu pastāvīgās komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā K.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 **** daļas, platība 7,0 ha, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, paredzot līguma darbības termiņu 6 (seši) gadi, (līguma projekts un grafiskais pielikums pievienots).
2. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” vadītājam mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar K.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nosakot līguma darbības termiņu seši gadi.
3. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 **** daļas, platība 7,0 ha, zemes nomas maksu gadā/bez PVN 627,00 EUR.
4. Zemes nomas līgumā iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību. Papildus nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde”, 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās, publicēt attiecīgo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē: <https://rezeknesnovads.lv>
6. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde”, noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
7. Lēmumu nosūtīt K.G. ((..), e-pasts: ..) un Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde”.