



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 5.janvārī

Nr. 13 (prot. Nr.1, 13.§)

Par nekustamā īpašuma "(.)", Lendžu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 "Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā" 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 1.decembra lēmumu Nr.1217 (protokols Nr.31., 11.§) "Par nekustamā īpašuma "(.)", Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai D.G.", D.G. 2022.gada 14.decembra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 14.decembra sēdes protokolu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 22.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "(.)", kas atrodas, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 002 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 0,8174 ha, nosacīto cenu **EUR 3 300,00** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot D.G., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), nekustamo īpašumu "(.)", kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 002 ****, platība 0,8174 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 3 300,00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma "(.)", Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 002 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 373,56 (trīs simti septiņdesmit trīs *euro* un 56 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2023.gada 5.februārim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde" struktūrvienībai "Lendžu pagasta pārvalde" 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu D.G. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 1.decembra lēmumu Nr.1217 (protokols Nr.31., 11.§) 2.punktu, D.G. 2022.gada 9.decembrī iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde”, reģ. Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV44HABA0551046048423 EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu).
9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 3 085,00** (trīs tūkstoši astoņdesmit pieci *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde”, reģ. Nr.40900027430 AS “Swedbanka”, norēķinu kontā LV44HABA0551046048423.
10. Samazināt pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” 2023.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertus, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas struktūrvienībai “Lendžu pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Lendžu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs