



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 19.janvārī

Nr. 97 (prot. Nr.2, 49.§)

### Par E.D. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Silmalas pagastā

Izskatot E.D., personas kods: (.), dzīvo: (.), pilnvarotās personas R.D., personas kods: (.), dzīvo: (.), 2022.gada 4.janvāra iesniegumu par mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Ozolaines pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022. gada 4. janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts E.D. pilnvarotās personas R.D. iesniegums (reģ.Nr. RNP/2023/5.4.1/57) par mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Ozolaines pagastā. Iesniegumam pievienota 01.11.2022 pilnvara, iereģistrēta ar Nr. 124.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datus reģistrēts nekustamais īpašums “Mežotne”, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 011 \*\*\*\*, platība 1,6 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 010 \*\*\*\*, platība 2,7 ha, statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, zemes lietotājs E.D.

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Silmalas pagasta zemes komisijas 1996. gada 11. oktobra lēmums, protokols Nr. 72 “Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” E.D. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 4,3 ha kopplatība. Uz tādu platību ir arī atjaunojamas zemes īpašuma tiesības.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus un veicot mērījumus apvidū, konstatēts, ka projektētā z.v.kad.apz. 7888010\*\*\*\* platība ir aptuveni 4,7 ha. Zemes vienības platību atšķirība ir aptuveni 2 ha, kas ievērojami pārsniedz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2. punktā noteikto pieļaujamo platību atšķirību – 0,4 ha.

Zemes lietotāja E.D. nevēlas zemes platību, kas pārsniedz zemes platību, uz kuru ir atjaunojamas zemes īpašuma tiesības, iegūt īpašumā par samaksu un lūdz veikt z.v.kad.apz. 7888010\*\*\*\* sadalīšanu, atstājot īpašumā tikai 2,7 ha zemes platību.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 010 \*\*\*\* atrodas lauku zemes teritorijā (L).

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta astoto daļu, ja bijušais zemes īpašnieks vai viņa mantinieks neizpērk saskaņā ar šā likuma 23.panta otrās daļas 3.punktu pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes platību, kas ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas, pašvaldība pieņem lēmumu izveidot atsevišķu zemesgabalu, kura platība nav mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos atbilstošajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim paredzētajai minimālajai zemesgabala platībai vai kura

konfigurācija pieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai no kura ir iespējams nodrošināt piekļušanu ceļam vai ielai. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno šā zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot E.D. pilnvarotās personas R.D. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta astoto daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 25.panta otro daļu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 12. janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt grozījumus E.D. mantojamās zemes ar kadastra apzīmējumu 7888 010 \*\*\*\* grafiskajā pielikumā, precizējot robežas un platību uz 2,7 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma “(.)”, kadastra Nr. 7888 010 \*\*\*\*, sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 010 \*\*\*\*, platība 2,7 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 010 \*\*\*\*, platība 2,0 ha, ieskaitīt rezerves zemes fonda zemēs un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) .
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 010 \*\*\*\*, platība 2,0 ha, un apstiprināt nosaukumu “(.)”.
5. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei (.), R.D. (..) un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs