



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 19.janvārī

Nr. 73 (prot. Nr.2, 25.§)

Par nekustamā īpašuma „(..)”, Gaigalavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.punktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.novembra lēmumu Nr. 1128 (prot. Nr.29, 13.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.A.”, A.A. 2023.gada 4.janvāra iesniegumu, ņemot vērā Gaigalavas pagasta pārvaldes zemes īpašuma „(..)” novērtēšanas komisijas 2023.gada 4.janvāra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „(..)”, kadastra Nr.7854 007 ****, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 6,58 ha, nosacīto cenu **EUR 13 900,00** (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot A.A., personas kods: (..), dzīvo: (..), par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, un proti EUR 13 900,00 (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i. 1 390,00 (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit *euro*, 00 *centi*)
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2023.gada 19.februārim.
5. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvaldei ” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu A.A. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.novembra lēmumu Nr.1128 (prot. Nr.29, 13.§) 2.punktu, A.A. 2022.gada 24.novembrī iemaksāja iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, AS “SEB banka”, norēķinu kontā: Nr.LV52UNLA0055001655535, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi).
9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu EUR 13 685,00 (trīspadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit pieci euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu

- apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, AS “SEB banka”, norēķinu kontā: Nr.LV52UNLA0055001655535.
10. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdi tiek izbeigts nomas līgums.
 11. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” 2023.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
 12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Gaigalavas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs