



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 19.janvārī

Nr. 78 (prot. Nr.2, 30.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Griškānu pagastā, nodošanu atsavināšanai L.A.

Izskatot L.A., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 27.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 27.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.A. 2022.gada 27.oktobra nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 \*\*\*\*, platība 0,0421 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platība 0,0421 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000642073, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses D.K. 2022.gada 23.decembra lēmumu, žurn. Nr. 300005770613.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 \*\*\*\* 001, 7856 001 \*\*\*\* 002, 7856 001 \*\*\*\* 003 un 7856 001 \*\*\*\* 004. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašniece ir L.A. Atsavināšanas ierosinājumam L.A. pievienoja Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneša G.S. 2013.gada 2.janvāra lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr.300003358928. L.A. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000514954, ar kadastra Nr.7856 501 \*\*\*\*.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 \*\*\*\* 002, 7856 001 \*\*\*\* 003 un 7856 001 \*\*\*\* 004, kuru lietotāja ir L.A.

Atsavināšanas ierosinājumam L.A. pievienoja 2012.gada 4.oktobra zemes nomas līgumu Nr.8-7.1/1704, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platība 0,0421 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam L.A. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.A. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.A. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platība 0,0421 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2023.gada 2.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes Griškānu pagasta pārvalde atzinums Nr. KAUNPA/2023/1.10/2 “Par nekustamā īpašuma “(..)” nodošanu atsavināšanai L.A. Griškānu pagastā”.

Izvērtējot L.A. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka L.A. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai L.A., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 \*\*\*\*, platība 0,0421 ha.
2. Lēmumu nosūtīt L.A. (..) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Griškānu pagasta pārvalde” (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs