



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 19.janvārī

Nr. 83 (prot. Nr.2, 35.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Pasta iela (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai G.G.

Izskatot G.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 3.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 3.martā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts G.G. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 939m², atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/1591.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma, kas atradās Pasta ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra 7817 004 ****, platība 939 m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641291, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2022.gada 15.decembra lēmumu.

G.G. ierosinājumam ir pievienojusi 2011.gada 7.oktobra zemes nomas līguma Nr.24 kopiju, 17.10.2016. vienošanās par grozījumiem 2011.gada 7.oktobra zemes nomas līgumā Nr.24 kopiju, 02.06.2021. vienošanās par grozījumiem 2011.gada 7.oktobra zemes nomas līgumā Nr.24 kopiju un 14.09.2022. vienošanās par grozījumiem 2011.gada 7.oktobra zemes nomas līgumā Nr.24 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2026.gada 5.oktobrim un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

G.G. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

G.G. ierosināja nekustamā īpašuma Pasta ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7817 004 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platība 939 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Mazie medņi”, kas atrodas Pasta ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7817 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. G.G. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot G.G. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai G.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu Pasta ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7817 004 ****, platība 939 m².
2. Lēmumu nosūtīt G.G. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs