



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 19.janvārī

Nr. 76 (prot. Nr.2, 28.§)

### **Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.A.**

Izskatot A.A., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2023.gada 2.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 2.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.A. 2023.gada 2.janvāra nekustamā īpašuma, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 \*\*\*\*, platība 0,2145 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2023/5.4.3/2.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, platība 0,2145 ha, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642096, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneša G.S. 2022.gada 27.decembra lēmumu, žurn. Nr. 300005770634.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 \*\*\*\* 001, 7846 007 \*\*\*\* 002 un 7846 007 \*\*\*\* 003. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieks ir A.A.. Atsavināšanas ierosinājumam A.A. pievienoja Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses V.P. 2020.gada 20.oktobra lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr.300005221638. A.A. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605892, ar kadastra numuru 7846 507 \*\*\*\*.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 \*\*\*\* 004 un 7846 007 \*\*\*\* 008, kuru lietotāja ir A.A.

Atsavināšanas ierosinājumam A.A. pievienoja 2020.gada 11.decembra zemes nomas līgumu Nr.8-7.1/622, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, platība 0,2145 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.A. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.A. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.A. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, platība 0,2145 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2023.gada 2.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes Čornajas pagasta pārvalde atzinums Nr. KAUNPA/2023/1.10/4 “Par nekustamā īpašuma “(..)” nodošanu atsavināšanai A.A. Čornajas pagastā”.

Izvērtējot A.A. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.A. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.A., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 007 \*\*\*\*, platība 0,2145 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.A. (..) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Čornajas pagasta pārvalde” (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs