



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 19.janvārī

Nr. 84 (prot. Nr.2, 36.§)

### **Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai J.R.**

Izskatot J.R., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 1.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 1.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\*, platība 1175 m<sup>2</sup>, atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2022/5.4.3/5225.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\* - 1175 m<sup>2</sup> platībā, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Nākotnes ielā 2, Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 004 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma 7817 004 \*\*\*\* īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641689, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses D.K. 2022.gada 14.decembra lēmumu.

J.R. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\*, platība 1175 m<sup>2</sup>, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam J.R. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 504 \*\*\*\*, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\* 001. Būve ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\*.

J.R. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 504 \*\*\*\*, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626060, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2022.gada 20.maija lēmumu.

J.R. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2022.gada 1.augusta zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/515 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tā lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

J.R. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\*, 1175 m<sup>2</sup> atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 004 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

Nodot atsavināšanai **J.R.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 004 \*\*\*\*, platība 1175 m<sup>2</sup>.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs