



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 19.janvārī

Nr. 72 (prot. Nr.2, 24.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ābelītes iela (..), Gaigalava, Gaigalavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.punktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, Rēzeknes novada domes 2022.gada 15.septembra lēmumu Nr.953 (prot. Nr.24, 23.§) “Par dzīvokļa īpašuma Ābelītes iela (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.M.”, A.M. 2023.gada 3.janvāra iesniegumu, ņemot vērā dzīvokļa īpašuma Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, novērtēšanas komisijas 2023.gada 4.janvāra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 900 \*\*\*\*, platība 68,1m<sup>2</sup>, nosacīto cenu **EUR 2 400,00** (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **A.M.**, personas kods: (..), dzīvo Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854900\*\*\*\*, platība 68.10 m<sup>2</sup>, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 2400.00 (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10 % (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i. EUR 240,00 (divi simti četrdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2023.gada 19.februārim.
5. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Gaigalavas pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu A.M. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 15.septembra lēmuma Nr.953 (protokols Nr.24, 23.§) 2.punktu, A.M. 2021.gada 17.jūnijā iemaksāja iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde”, reģistrācijas

Nr.40900027407, AS “SEB banka”, norēķinu kontā: Nr.LV52UNLA0055001655535, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi).

9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu EUR 2 185,00 (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci *euro*, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, AS “SEB banka”, norēķinu kontā: Nr.LV52UNLA0055001655535.
10. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.M. noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums.
11. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” 2023.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Gaigalavas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs