



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 19.janvārī

Nr. 74 (prot. Nr.2, 26.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lūznavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 18.augusta lēmumu Nr.887 (protokols Nr.22, 23.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.V.”, V.V. 2022.gada 5.oktobra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” nekustamā īpašuma “(..)” novērtēšanas komisijas 2022.gada 27.septembra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Ļados, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 002 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 ****, platība 7,0 ha, nosacīto cenu **EUR 54 400,00** (piecdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 *centi*).
2. Pārdot V.V., personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 002 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 ****, platība 7,0 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., **EUR 54 400,00** (piecdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 *centi*).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no īpašuma “(..)”, kas atrodas Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 5 440,00 (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*, 48 *centi*).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2023.gada 19.februārim.
5. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Lūznavas pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu V.V. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 18.augusta lēmumu Nr.887 (protokols Nr.22, 23.§) 2.punktu, V.V. 2022.gada 30.augustā iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” Reģ.Nr.40900027426,

- struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV45HABA0551046064410, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro, 00 centu).
9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 54 185,00** (piecdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, Reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde”, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410.
 10. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma „(..)” nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdi tiek izbeigts ar V.V. noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 ****, platība 7,0 ha, nomu.
 11. Samazināt iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Lūznavas pagasta pārvalde” attiecīgajā gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
 12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Lūznavas pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Lūznavas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
 13. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Lūznavas pagasta pārvalde” un V.V. (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs