



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 19.janvārī

Nr. 71 (prot. Nr.2, 23.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dricānu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25. punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2022.gada 20.oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai R.V.” (protokols Nr.28, 30.§), R.V. 2022.gada 14.decembra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 21.novembra protokolu un Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\*, kopplatība 9,76 ha, nosacīto cenu **EUR 26 400,00** (divdesmit seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
2. Pārdot R.V., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\*, platība 9,76 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 26 400,00 (divdesmit seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 2 640,00 (divi tūkstoši seši simti četrdesmit euro, 00 centi )
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2023.gada 19.februārim.
5. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma maksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma maksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu R.V. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu
8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 20.oktobra lēmuma Nr.1075 (protokols Nr.28, 30.§), 2.punktu, R.V. 2022.gada 18.novembrī iemaksāja Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Dricānu

pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650 EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi).

9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 26 185,00** (divdesmit seši tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci *euro* un 00 centi) iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienība “Dricānu pagastu pārvalde”, reģ.Nr.40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650.
10. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 003 \*\*\*\*, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar R.V. noslēgtais 2009.gada 28. maija zemes nomas līgums.
11. Samazināt iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” 2023.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Dricānu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs