



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 19.janvārī

Nr. 112 (prot. Nr.2, 64.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Bērzgales pagastā, nodošanu atsavināšanai I.T.

Izskatot I.T., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 5.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 5.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts I.T. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 ****, platība 0,33 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/5345.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra apzīmējumu 7844 003 ****, platība 0,5075 ha, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000641699, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.V. 2022.gada 14.decembra lēmumu.

I.T. ierosinājumam ir pievienojusi 2012.gada 17.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-7.1/1769. 2012.gada 17.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 8-7.1/1769, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2022.gada 16.oktobrim un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

I.T. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

I.T. ierosināja nekustamā īpašuma „(..)”, kadastra numurs 7844 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 ****, platība 0,5075 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. I.T. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot I.T. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanā I.T., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..) , nekustamo īpašumu “(..)”, kadastra Nr.7844 003 ****, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 ****, platība 0,5075 ha.
2. Lēmumu nosūtīt I.T. uz e-pastu: [\(..\)](#).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs