1 pielikums

*Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78780040288 Ozolmuižas pagastā nomas tiesību izsoles noteikumiem*

**Objekta raksturojums**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienība Nr.1.**  **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78780040288** | |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvētas zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | pašvaldībai piekritīgā zeme |
| Administratīvā teritorija | Ozolmuižas pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta | Ozolmuiža, Ozolmuižas pagasts Rēzeknes novads, LV – 4633 |
| Iznomājamā platība / ha | 4,48 ha |
| Zemes vienība uzmērīta | nē |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | Lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | nav |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | Augsne ir melnzeme. Zemes gabals, ar samērā līdzenu reljefu, kas uz apsekošanas brīdi ir neapstrādāts.  Zemes vienība ir meliorēta. Zemes vienībai piekļuve ir caur citu īpašnieku īpašumiem. |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 310,00 EUR |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN) | 30,00 EUR |  |
| Izsoles nodrošinājuma summa % | 10 % no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks | Ozolmuižas pagasta pārvalde, līdz 2023.gada 20.februāra plkst. 09.00.,  reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00-11.45 un 12.30-16.00. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | 2023.gada 20.februāris plkst.10.00, Ozolmuižas pagasta pārvalde |
| Pieteikšanās termiņš | 2023.gada 20.februāra plkst. 9.00. |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Ozolmuižas pagasta pārvaldē |
| grafiskais pielikums | 1.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0288 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma neatņemama sastāvdaļa ) |