



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.februārī

Nr. 206 (prot. Nr.4, 23.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai M.L. īpašumā Maltas pagastā

Izskatot M.L. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7870 003 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,2697 ha platībā, kadastra apzīmējums 7870 003 ****, iegūšanai M.L. īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2023.gada 26.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.L., personas kods: (..), dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsons, iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt viņas īpašumā nekustamo īpašumu 1.Maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7870 003 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,2697 ha platībā, kadastra apzīmējums 7870 003 ****. Turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības zeme un tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.5.1.apakšpunktu nekustamajā īpašumā 1.Maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, (kadastra Nr. 7870 003 ****), kas atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), galvenais teritorijas izmantošanas veids ir Savrupmāju apbūve (11001), Rindu māju apbūve (11005), Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), Biroju ēku apbūve (12001) u.c. apbūve.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** sastāvā 0,2697 ha platība ir – zeme zem ēkām un pagalmiem.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot M.L. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis –apbūve, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtais daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu,

64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma 1.Maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7870 003 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,2697 ha platībā, kadastra apzīmējums 7870 003 ****, ar turpmāko izmantošanas mērķi – apbūve, iegūšanai M.L., personas kods: (..), dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsons, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt M.L. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs