



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.februārī

Nr. 251 (prot. Nr.4, 69.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ** iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.R. Strūžānu pagastā**

Izskatot V.R., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), pieteikumu uz pašvaldības nekustamo īpašumu objektu zemes nomu, **k o n s t a t ē t s:**

2022.gada 28.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā tika publicēta informācija par nomā nododamiem lauksaimniecībā izmantojamiem zemes nomas objektiem Strūžānu pagastā, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumus, platības, gada nomas maksu un iznomāšanas termiņus.

2022.gada 29.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts personas pieteikums uz pašvaldības nekustamo īpašumu objektu zemes nomu (reģ.nr. RNP/2022/5.4.2/8227).

Nomā nododamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, ar kopējo platību 1,2 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ar zemes lietošanas mērķi, zeme - uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pašvaldība savus īpašumus pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar Pašvaldību likumu. Zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk, Noteikumi) st. spēkā 01.07.2018., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** plānotā (atļautā) izmantošana jeb funkcionālais zonējums, atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam¹ ir noteikts kā Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija.

Saskaņā ar NĪVKIS datiem, lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība ir 1,2 ha, zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgi to iznomāt lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Atbilstoši Noteikumu 28.punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.punkts nosaka, ka šo noteikumu 32.punktu, kad Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, var nepiemērot, ja saskaņā ar šo Noteikumu 29.8.apakšpunktu, tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja atbilstoši noteikumu 33.6. apakšpunktā norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā,

¹ Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošie noteikumi Nr. 69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§);

kas nav īsāks par piecām darbdienu, ievērojot pieteikuma iesniegšanas kārtību - pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 28.punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR.

Pamatojoties uz Noteikumu 30.4.punktu, pašvaldība nododot nomā zemes vienību atbilstoši 29.8 punktā noteiktajiem nosacījumiem. Zemes nomas maksa noteikta atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomas maksa tiek pārskatīta atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pašvaldībā 2023.gada 9.janvārī saņemts Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienības “Stružānu pagasta pārvalde” atzinums DRICPA/2023/2.3/24. Pārvalde norāda, ka, izvērtējot pretendenta pieteikumu uz nekustamo īpašumu objektu nomu, tā piekrīt iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu 0,58 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, noslēdzot zemes nomas līgumu uz 6 sešiem gadiem un piemērojot zemes nomas maksu saskaņā ar sertificētā vērtētāja SIA “Dzieti” noteikto zeme nomas maksu.

2023.gada 30.janvārī Dricānu apvienības pārvaldes Stružānu pagasta pārvalde iesniedza atzinumu Nr.DRICPA/2023/2.3/261 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** un 7894 002 0413 iznomāšanu Stružānu pagastā”. Pārvalde norāda, ka nodod nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** ar kopējo platību 1,2 ha, daļu – 0,58 ha platībā.

Pārvalde norāda, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** daļa, ar platību 0,62 ha, kas pašlaik nav izmantojama lauksaimnieciskās darbības veikšanai, termiņā līdz 5 gadiem, tiks atkopta no apauguma. Pēc nomas termiņa beigām, plānots zemes vienību atsavināt izsoles kārtībā.

Zemes vienībai sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ. Nr. LV42403010964, pamatojoties uz “Dricānu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Stružānu pagasta pārvalde” pasūtījumu, noteica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, kopējā platība 1,2 ha, iznomājamās platības 0,58 ha tirgus nomas maksu gadā EUR 50,52 (bez PVN). Nomnieks papildus maksā PVN 21%, t.i. EUR 10,61.

Ņemot vērā iesniegto pretendenta pieteikumu uz nekustamā īpašuma objekta nomu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 2.panta 1.punktu, 6.¹ panta 2., 3.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, pamatojoties uz Civilprocesa 26.panta 2.daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikumu 3.1.un 3.2.punktu, pamatojoties uz Stružānu pagasta pārvaldes sniegto atzinumu DRICPA/2023/2.3/24 no 09.01.2023., pamatojoties uz 2023.gada 9.februāra Finanšu komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā V.R., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** daļu, platība 0,58 ha, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, paredzot līguma darbības termiņu 6 (seši) gadi (līguma projekts un grafiskais pielikums pievienots).
2. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienības “Stružānu pagasta pārvalde” vadītājam mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar V.R., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nosakot līguma darbības termiņu seši gadi.
3. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** daļas, platība 0,58 ha, zemes nomas maksu gadā/bez PVN 50,52 EUR.
4. Zemes nomas līgumā iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību. Papildus nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Stružānu pagasta pārvalde” 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās, publicēt attiecīgo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē: <https://rezeknesnovads.lv>
6. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Stružānu pagasta pārvalde”, noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
7. Lēmumu nosūtīt V.R. ((..), e-pasts: [\(..\)](#) un Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienībai “Stružānu pagasta pārvalde”.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs