



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.februārī

Nr. 245 (prot. Nr.4, 63.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ** ar A.Z. Vērēmu pagastā**

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto A.Z., personas kods: (..), adrese: (..), 2023.gada 31.janvāra iesniegumu, ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7896 004 ****, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

1. A.Z., atbilstoši ierakstam Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000478281, pieder nekustams īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7896 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****.
2. Pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra Nr.7896 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, uz kuru līguma noslēgšanas brīdī īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, atbilstoši ierakstam Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531841.
3. Atbilstoši iesniegumam, ceļa servitūta nodibināšanas mērķis būtu nodrošināt piekļuvi nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7896 004 **** sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****.
4. Piekļūšana nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** pašreiz notiek no pašvaldības ceļa ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** pa pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, dabā esošu iebrauktu ceļu, kuram nav noteikts servitūta ceļa statuss.
5. Piekļūšanai nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** nepastāv citas alternatīvas, kā tikai 4.punktā minētais iebrauktais ceļš.
6. Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina:1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1135., 1141., 1148. pantiem, 1156.panta 3.punktu un 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1234. pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 9.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, kas atrodas Vērēmu pagastā (kalpojošais īpašums), par labu nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7896 004 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** (valdošais īpašums), saskaņā ar pievienoto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.
2. Ceļa servitūtu noteikt 4,5 m platumā un aptuveni 219,0 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 985,50 m², saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu.
3. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
4. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
5. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar A.Z. par ceļa servitūta nodibināšanu.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs