



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.februārī

Nr. 248 (prot. Nr.4, 66.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Autoceļš V596”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “TERRA TOPO”, reģistrācijas numurs: 44103043752, adrese: Piedrujas iela 11, Rīga, LV-1073, sertificēta zemes ierīkotāja Māra Ruģeļa 2023.gada 24.janvārī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “Autoceļš V596”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 3005 sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “Autoceļš V596”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 3005 sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 29.septembra Nr.RNP/2022/1.10/323 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada (bijušā Viļānu novada) Viļānu pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (apstiprināti ar Viļānu novada domes 02.09.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr. 9, 23.§), kā saistošie noteikumi Nr.3 “Par Viļānu novada teritorijas plānojumu”.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 3005 sadalīšana četrās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “TERRA TOPO” sertificēta zemes ierīkotāja Māra Ruģeļa iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 9.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA “TERRA TOPO” sertificēta zemes ierīkotāja Māra Ruģeļa izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Autoceļš V596”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 3005 sadalīšanai četrās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības

projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: MĀRIS RUGELIS, laika zīmogs: 2023-01-23 15:18:38 EET).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0430, platība 6,87 ha, atstāt nekustamā īpašuma “Autoceļš V596”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0431, platība 2,3324 ha, atstāt nekustamā īpašuma “Autoceļš V596”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. Plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0432, platība 0,6630 ha, atstāt nekustamā īpašuma “Autoceļš V596”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
5. Plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0433, platība 0,4346 ha, atstāt nekustamā īpašuma “Autoceļš V596”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA ”TERRA TOPO” (..), Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs