



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.februārī

Nr. 237 (prot. Nr.4, 55.§)

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 0138, 7862 002 0213, 7862 005 0098, 7862 006 0114, 7862 012 0029, 7862 012 0304 Kaunatas pagastā

Izskatījusi Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienības „Kaunatas pagasta pārvalde”, Reģ. Nr.40900027411, juridiskā adrese: Rāznas ielā 38, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4622, 2023.gada 30.janvāra iesniegumu Nr. KAUNPA/2023/2.3/106 “Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībām Kaunatas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 30.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegums par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0138, 7862 002 0213, 7862 005 0098, 7862 006 0114, 7862 012 0029, 7862 012 0304 Kaunatas pagastā

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0138, platībā 3,8 ha, 7862 002 0213, platībā 1,54 ha, 7862 005 0098, platībā 1,0 ha, 7862 006 0114, platībā 3,6 ha, 7862 012 0029, platībā 4,57 ha, 7862 012 0304, platībā 1,96 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 1.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0138, 7862 002 0213, 7862 005 0098, 7862 006 0114, 7862 012 0029, 7862 012 0304 atrodas mežu teritorijā (M) un lauku teritorijā (L).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Izvērtējot Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 71.punkta trešo apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 9. februāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 0138, 7862 002 0213, 7862 005 0098, 7862 006 0114, 7862 012 0029, 7862 012 0304 starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, atbilstoši grafiskajiem pielikumiem.
2. Uzdot “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Kaunatas pagasta pārvalde” viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
3. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Kaunatas pagasta pārvalde” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs