



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.februārī

Nr. 221 (prot. Nr.4, 39.§)

Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai

Izskatot **A.M.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2023.gada 4.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.M. (reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/79) Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala, kadastra apzīmējums 7817 003 ****, platība 1098 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****, platība 1098 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641735, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2022.gada 15.decembra lēmumu.

Saskaņā ar Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 10.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 003 **** noteikts starpgabala statuss, sakarā ar to, ka zemes vienību nav iespējams izmantot būvniecībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 003 **** ir izveidojusies pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 07.04.2022. lēmumu Nr.342 (prot. Nr.10, 34.§) par zemes vienības 7817 003 **** sadali, līdz ar to zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 003 **** ir uzskatāma par starpgabalu.

Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 ****. A.M. nekustamā īpašuma, kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.271, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 13.janvāra lēmumu. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar

kadastra apzīmējumu 7817 003 **** pieguļ zemes starpgabalam ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****.

2023.gada 17.janvārī Viļānu apvienības pārvaldē tika saņemts SIA “VLAKON” iesniegums ar atteikumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****, kas pieguļ SIA “VLAKON” īpašumam, kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja pases kopijas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.M. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 **** – 1098 m² platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.M. ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

Nodot atsavināšanai **A.M.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****, platība 1098 m².

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs