



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.februārī

Nr. 256 (prot. Nr.4, 74.§)

Par 2009.gada 28.maija zemes nomas tipveida līguma Nr.47 grozījumiem ar R.V. Dricānu pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā 2023.gada 16.janvārī saņemts R.V. (turpmāk, Nomnieks) personas kods: (..), dzīvo: (..), iesniegums (reģ. Nr. RNP/2023/5.4.1/337), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, 7850 005 **** un 7850 005 **** nomu, **k o n s t a t ē t s**:

Iesniegumā Nomnieks atsakās no nomas tiesībām uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 **** platība 0,7 ha, 7850 005 **** platība 0,75 ha un 7850 005 **** platība 0,3 ha, izslēdzot tās no 2009.gada 28.maija zemes nomas līguma Nr.47 un atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 **** ar platību 1,2 ha, 7850 003 **** ar platību 2,25 ha, 7850 004 **** ar platību 7,04 ha, 7850 007 **** ar platību 4,4 ha, 7850 003 **** ar platību 1,7 ha, 7850 003 **** ar platību 9,1 ha, 7850 001 **** ar platību 17,1 ha, 7850 003 **** ar platību 0,67 ha, 7850 005 **** ar platību 7,7 ha un 7850 004 **** ar platību 2,0 ha platībā.

2023.gada 31.janvārī saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums Nr. DRICPA/2023/2.2/260 “Par zemes nomas līguma grozījumiem ar R.V.”. Dricānu pagasta pārvalde informē, ka 2009.gada 28.maijā starp Rēzeknes novada Dricānu pagasta pārvaldi un R.V. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 47 (turpmāk, Līgums). Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu. Līguma darbības termiņš spēkā līdz 2029.gada 27.maijam. Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības lēmumam Nr.3.23 no 28.01.2015. [Par zemes vienību robežu platību precizēšanu], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 001 **** precizēta platība 18,63 ha.

2019.gada 31.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts R.V. ierosinājums par pašvaldībai piekritošās neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 ****, ar platību 9,76 ha atsavināšanu. Pamatojoties uz personas iesniegumu, 2022.gada 20.oktobrī pieņemts Rēzeknes novada domes lēmums Nr. 1075 (prot. Nr.28, 30.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)” Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai R.V.”.

Atbilstoši 2009.gada 28. maija zemes nomas līguma Nr.47, 6.punkta 6.2.apakšpunktam, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet, ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu tiek nodota atsavināšanai ir nepieciešami Līguma grozījumi, izslēdzot no Līguma atsavināšanai nododamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 ****, ar platību 9,76 ha.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumu, izvērtējot Dricānu pagasta pārvaldes sniegto atzinumu Nr. DRICPA/2023/2.2/260 no 2023. gada 31.janvāra, pamatojoties uz 2009.gada 28.maija zemes nomas tipveida līguma Nr.47 nosacījumiem, Līguma 6.punkta 6.2.apakšpunktu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Grozīt 2009.gada 28.maija zemes nomas tipveida līgumu Nr.47 ar R.V., personas kods: (..), dzīvo: (..):
 - 1.1.precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 001 **** platību no 17,1 ha uz 18,63 ha;
 - 1.2.precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 **** platību no 9,1 uz 9,76 ha;
 - 1.3.izslēgt no nomas līguma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 7850 005 **** ar platību 0,7 ha, 7850 005 **** ar platību 0,75 ha , 7850 005 **** – 0,48 ha un 7850 003 **** ar platību 9,76 ha.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienības Dricānu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt Vienošanos par 2009.gada 28.maija zemes nomas tipveida līguma Nr.47 grozījumiem ar R.V., personas kods: (..), dzīvo: (..) un vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā un pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā “Noma”.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienības Dricānu pagasta pārvaldes vadītājam par atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 **** ar platību 9,76 ha noslēgt atsevišķu Lauku apvidus zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punkta pielikumam.
4. Lēmumu nosūtīt R.V. (..) un Dricānu apvienības pārvaldes struktūrvienībai Dricānu pagasta pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs