



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.februārī

Nr. 208 (prot. Nr.4, 25.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, telpas daļas nomas līguma noslēgšanu

2023.gada 25.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Coffee Address”, reģ.Nr.40003174017, adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV–1012, 2023.gada 24.janvāra iesniegums ar lūgumu atļaut uzstādīt karsto dzērienu tirdzniecības automātu Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā (6.3.apakšpunkts) pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojšanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojšanai.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, pašvaldības aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 26,60 EUR/m² mēnesī, kas par nedzīvojamo telpu daļu 1 m² platībā pašvaldības īpašumā Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, sastāda mēnesī 26,60 EUR (divdesmit seši eiro, 60 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu, ņemot vērā SIA “Coffee Address” iesniegumu un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA “Coffee Address”, reģ.Nr.40003174017, adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV–1012, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, ar kadastra Nr.2100 008 0616 daļas, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.001-16 daļas ar kopplatību 0,60 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 2100 008 0616 001, nomu pārtikas (kafijas) automāta izvietojšanai ar termiņu uz 2 (diviem) gadiem – līdz 2025.gada 31.janvārim (Līguma projekts pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu EUR 15,96 EUR (piecpadsmit eiro, 96 centi) par m²/mēnesī par telpas Nr.001-16 daļas ar kopplatību 0,60 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 2100 008 0616 001 nomu pārtikas (kafijas) automāta izvietojšanai.
3. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar SIA “Coffee Address” (Līguma projekts pielikumā).
4. Uzdot Juridiskajai un lietvedības nodaļai pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.

5. Lēmumu nosūtīt SIA “Coffee Address” (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs