



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.februārī

Nr. 219 (prot. Nr.4, 37.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, nodošanu atsavināšanai R.S.

Izskatot R.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 27.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2022.gada 27.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Pušas pagasta pārvalde” tika saņemts R.S. 2022.gada 27.decembra dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 900 ****, platība 71.0 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 900 ****, platība 71.0 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 120 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2022.gada 29.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 900 ****, platība 71.0 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 71.0 m², un pie dzīvokļa piederošajām 676/13259 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7880 004 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam R.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam R.S. pievienoja 2013.gada 11.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.26 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 900 ****, platība 71.0 m², īres tiesības.

Pamatojoties uz iestādē “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Pušas pagasta pārvalde” 2023.gada 1.februāra izziņu Nr.MALTPA/2023/7.2/9, R.S. deklarēts dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā.

Pamatojoties uz iestādē “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībā “Pušas pagasta pārvalde” 2023.gada 20.janvāra izziņu Nr.MALTPA/2023/7.2/5, R.S. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt

zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. R.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. R.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 ****, platība 71.0 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 900 ****, platība 71.0 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

Nodot atsavināšanai R.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 900 ****, platība 71.0 m².

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs