



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.februārī

Nr. 220 (prot. Nr.4, 38.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai T.J.**

Izskatot T.J., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 24. janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 24. janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika saņemts T.J. 2022.gada 24. janvāra dzīvokļa īpašuma Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 57,4 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums, reģ.Nr. RNP/2022/5.4.3/526.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 57,4 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000125717 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 20. janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 57,4 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 57,4 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 5170/149160 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\* 012 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam T.J. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam T.J. pievienoja 2007.gada 1.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.56 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 57,4 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamā telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Pamatojoties uz iestādes “Maltas apvienības pārvaldes” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” 2022.gada 14.novembra izziņu Nr.MALTPA/2022/7.2/131 “Par deklarēto dzīvesvietu”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas pēc adreses: Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ir deklarēta tikai T.J.

Pamatojoties uz iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” 2023.gada 1.februāra izziņu Nr.MALTPA/2023/7.2/8 “Par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību”, T.J. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. T.J. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.J. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 57,4 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 57,4 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot T.J. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9. februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

nodot atsavināšanai T.J., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 \*\*\*\*, platība 57,4 m<sup>2</sup>.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs