



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.februārī

Nr. 247 (prot. Nr.4, 65.§)

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Ozolmuiža", Ozolmuižas pagastā**

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv", reģistrācijas numurs: 40003783960, Rēzeknes biroja (Dārzu iela 18, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas 2023.gada 2.februārī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Ozolmuiža", Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Ozolmuiža", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0293 ir izstrādāts, pamatojoties uz Ozolmuižas pagasta pārvaldes vadītājas Veltas Runčas iesniegumu, Rēzeknes novada domes 2022.gada 6.oktobra lēmumu "Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0293 sadali Ozolmuižas pagastā" (protokols Nr.26, 40.§) un Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 7.oktobra Nr.RNP/2022/1.10/332 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0293 sadalīšanai 13 (trīspadsmit) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 9.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Ozolmuiža",

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0293 sadalei trīspadsmit atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: KRISTĪNE MUNDA, laika zīmogs: 2023-02-02 13:21:32 EET).

2. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0384, platība 0,61 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0385, platība 2,5 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0386, platība 1,86 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
5. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0387, platība 5,71 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
6. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0388, platība 2,55 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - nepagūta rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
7. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0389, platība 0,58 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
8. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0390, platība 0,95 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa.
9. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.8 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0391, platība 0,58 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve.
10. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.9 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0392, platība 0,06 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
11. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0393, platība 0,66 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve.
12. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.11 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0394, platība 0,8 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve.
13. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.12 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0395, platība 1,06 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
14. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.13 ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0396, platība 4,12 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
15. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
16. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes birojam ([..](mailto:..)), Ozolmuižas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs