



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 1.decembrī

Nr. 1236 (prot. Nr.31, 30.§)

### **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 2620, 7876 001 2562 sadali un robežu precizēšanu Ozolaines pagastā**

Izskatot Ozolaines pagasta pārvaldes, 2022.gada 17.novembra iesniegumu „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 2620, 7876 001 2562 sadali“, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes iesniegums, veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 2620, 7876 001 2562 sadali un robežu precizēšanu. Minēto zemes gabalu sadale un zemes robežu pārkārtošana ir ierosināta, lai sakārtotu infrastruktūras attīstību zemes gabalu teritorijās.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus reģistrēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2562 statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2620 statuss – zeme zemes reformas pabeigšanai, kura ar Rēzeknes novada domes 2022.gada 1.decembra lēmumu tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemes, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2562 atrodas daļēji transporta infrastruktūras teritorijā (TR), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2620 atrodas daļēji transporta infrastruktūras teritorijā (TR), daļēji lauksaimniecības teritorijā (L1), daļēji mežu teritorijā (M).

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1.punktu, jaunu zemes vienību veidošanai un robežu pārkārtošanai, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā,

ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Ozolaines pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j a**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **7876 001 2562** sadali piecās zemes vienībās un precizēt jaunizveidoto zemes vienību platības un robežas (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2552, platība 7,127 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2563, platība 0,561 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2572, platība 0,043 ha, plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2564, platība 0,18 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
5. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2546, platība 0,466 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
6. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **7876 001 2620** sadali trīs zemes vienībās un precizēt jaunizveidoto zemes vienību platības un robežas (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

7. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2579, platība 0,112 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
8. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2580, platība 0,069 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
9. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2586, platība 1,114 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – 0,434 ha platībā zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā un 0,68 ha platībā zeme – uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
10. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
11. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
12. Uzdot Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
13. Lēmumu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs