



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

DOMES SĒDES LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 1.decembrī

Nr. 1221 (prot. Nr.31, 15.§.)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai O.M.

Izskatot O.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 4.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 4.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts O.M. dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 55,40 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 55,40 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 335 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2022.gada 6.oktobra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 55,40 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 55,40 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5190/109019 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001 un 5190/109019 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam O.M. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam O.M. pievienoja 2014.gada 25.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.174 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta O.M., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 55,40 m², atsavināšanas tiesības.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” 2022.gada 3.novembra izziņu Nr.VIAP/2022/2.3/696 “Par dzīvokli deklarētām personām”, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, ir deklarēta viena persona: O.M.

Pamatojoties uz 2022.gada 28.septembra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.1.14/227 un 2022.gada 28.septembra SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņu Nr.79, O.M. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. O.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. O.M. dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 55,40 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 55,40 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot O.M. iesniegumu un tam pievienoto notariāli apliecināto vienošanos, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai O.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 55,40 m².
2. Uzdot O.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2023.gada 1.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz O.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar O.M. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs