



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 1.decembrī

Nr. 1216 (prot. Nr.31, 10.§.)

### **Par dzīvokļa īpašuma, Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, nodošanu atsavināšanai A.B.**

Izskatot A.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 8.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2022.gada 8.augustā Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts A.B. 2022.gada 8.augusta dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, LV – 4618, kadastra Nr. 7848 900 \*\*\*\*, platība 70,40 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7848 900 \*\*\*\*, platība 70,40 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 256 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2022.gada 7.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7848 900 \*\*\*\*, platība 70,40 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 70,40 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 672/134667 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7848 006 \*\*\*\* 001 un 672/134667 domājamajām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7848 006 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam A.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam

Atbilstoši Dzīvojamā telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Pamatojoties uz 2022.gada 8.augusta Rēzeknes novada bāriņtiesas izsniegto Vienošanos par to, ka dzīvokļa īpašumā Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 900 \*\*\*\*, deklarētās personas, piekriņ, ka dzīvokļa īpašumu savā īpašumā iegūs A.B.

Atsavināšanas ierosinājumam A.B. pievienoja 2009.gada 1.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.4067 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīts V.B., ar kuru apliecināja dzīvokļa

īpašuma Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7848 900 \*\*\*\*, platība 70,40 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvaldes” 2022.gada 9.augusta izziņu Nr.VIAP/2022/2.3/524 “Par dzīvokli deklarētām personām”, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 900 \*\*\*\*, ir deklarētas trīs personas: V.B., A.B. un E.B.

Pamatojoties uz 2022.gada 25.jūlija SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.1.14/177 par dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Nākotnes ielā (..), Dekšāres, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.B. dzīvokļa īpašumu Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7848 900 \*\*\*\*, platība 70,40 m<sup>2</sup>, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nākotnes ielā (..), Dekšārēs pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 900 \*\*\*\*, platība 70,40 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.B. iesniegumu un tam pievienoto notariāli apliecināto vienošanos, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 900 \*\*\*\*, platība 70,40 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot A.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4618, līdz 2023.gada 1.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar A.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Nākotnes ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 900 \*\*\*\*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

