



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

DOMES SĒDES LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 1.decembrī

Nr. 1218 (prot. Nr.31, 12.§.)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai A.D.

Izskatot A.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 13.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 13.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts A.D. dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 50,70 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 50,70 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 174 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2022.gada 4.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 50,70 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 50,70 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4839/158822 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001.

Atsavināšanas ierosinājumam A.D. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasas kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.D. pievienoja 2020.gada 11.decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.525/879 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta A.D., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 50,70 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” 2022.gada 17.oktobra izziņu Nr.VIAP/2022/2.2/677 “Par dzīvoklī deklarētām personām”, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, ir deklarētas četras personas: A.D., A.D., S.D. un nepilngadīgā P.K.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas 2022.gada 29.augusta Vienošanas, dzīvoklī deklarētās pilngadīgās personas vienojas, ka dzīvokli Brīvības ielā (..), Viļānos, savā īpašumā iegūs A.D.

Pamatojoties uz 2022.gada 8.jūnija SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.1.14/142 un 2022.gada 7.jūnija SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņu Nr.40, A.D. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.D. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.D. dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, platība 50,70 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 50,70 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.D. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 50,70 m².
2. Uzdot A.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2023.gada 1.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.D. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā, pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar A.D. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs