



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 1.decembrī

Nr. 1222 (prot. Nr.31,16.§)

Par nekustamā īpašuma Lauku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai

Izskatot **L.P.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), un **J.S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2022.gada 17.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.P. (reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/3484) un 2022.gada 28.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. (reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/7534) Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala, kadastra apzīmējums 7817 003 ****, platība 218 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****, platība 218 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Lauku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma Lauku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000505952, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2022.gada 19.augusta lēmumu.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas 2011.gada 13.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 3.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 003 **** noteikts starpgabala statuss, sakarā ar to, ka zemes vienību nav iespējams izmantot būvniecībai.

Atsavināšanas ierosinājumam L.P. un J.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Lauku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 0305. L.P. un J.S. ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Lauku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.101, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2010.gada 16.decembra lēmumu. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 003 **** pieguļ zemes starpgabalam ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****.

A.S. 2022.gada 5.septembrī iesniedza atteikumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****, kas pieguļ viņa īpašumam, kas atrodas Lauku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra apzīmējumu 7817 003 (..).

Atsavināšanas ierosinājumam L.P. un J.S. pievienoja pases kopijas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. L.P. un J.S. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.P. un J.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 **** – 218 m² platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu Lauku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot L.P. un J.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka L.P. un J.S. ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j :**

1. Nodot atsavināšanai **L.P.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Lauku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****, platība 218 m².
2. Nodot atsavināšanai **J.S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Lauku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****, platība 218 m².
3. Uzdot **L.P.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2023.gada 1.janvārim veikt priekšapmaksas samaksu 107,50 *euro* (viens simts septiņi *euro* 50 centi) un **J.S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), līdz 2023.gada 1.janvārim, veikt iemaksu 107,50 *euro* (viens simts septiņi *euro* 50 centi) apmērā iestāde "Viļānu apvienības pārvalde", reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS "Swedbank", par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz L.P. un J.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Viļānu apvienības pārvalde" vadītājam Ivaram Ikauniekam noslēgt vienošanos ar L.P. un J.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu Lauku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 ****.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

