



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 1.decembrī

Nr. 1225 (prot. Nr.31,19.§)

Par samaksas samazināšanu J.B. par īpašumā piešķirto zemi Viļānu pagastā

Izskatot J.B., personas kods: (.), adrese: (.), pilnvarotās personas M.B. (Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas 11.08.2011. izdota pilnvara) 2022.gada 16.novembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.B. pilnvarotās personas M.B. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, 7898 009 **** un 7898 009 ****, Viļānu pagastā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, kopplatība 3,13 ha, kadastrālā vērtība uz 2022.gada 16.novembri sastāda EUR 330,00 (trīs simti trīsdesmit eiro, 00 centi), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, kopplatība 6,41 ha, kadastrālā vērtība uz 2022.gada 16.novembri sastāda EUR 4009,00 (četri tūkstoši deviņi eiro, 00 centi) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, kopplatība 0,5558 ha, kadastrālā vērtība uz 2022.gada 16.novembri sastāda EUR 706,00 (septiņi simti seši eiro, 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Viļānu pagasta zemes komisijas 1996.gada 4.aprīļa lēmums Nr.192 atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 8,50 ha platībā, Viļānu pagasta zemes komisijas 1996.gada 4.aprīļa lēmums Nr.192 lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā 8,50 ha platībā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 10,10 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,60 ha.

Iesnieguma pievienota Latvijas Nacionālā arhīva 03.04.2020. izziņa Nr.6.2.2/4593 “Par darbu”, kas sniedz ziņas par J.B. darba stāžu lauksaimniecībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot J.B. pilnvarotās personas iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma

„Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt J.B. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Viļānu pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, platība 6,41 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, platība 3,13 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, platība 0,5558 ha, par 50% (piecdesmit procentiem), un proti:
 - samazinājums sakarā ar zemes lietošanu pilnu 20 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem);
 - samazinājums sakarā ar darba stāžu lauksaimniecībā 14 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt J.B. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs