



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 1.decembrī

Nr. 1217 (prot. Nr.31, 11.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai D.G.

Izskatot D.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 19.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 19.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts D.G. ierosinājums par pašvaldības īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 0,8174 ha, atsavināšanu, reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/4972.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, persona, kurai zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 0,8174 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2014.gada 7.augusta lēmumu (protokols Nr. 18., 29.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Zemesgrāmatu apliecību, nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 002 ****, platība 0,8174 ha, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000599120, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2020.gada 27.marta lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 0,8174 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, kas ir nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr.7866 002 **** sastāvā, un ir D.G. īpašums. Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu, kurā nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7866 002 ****, īpašnieks ir D.G.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2022.gada 11.novembrī tika saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 **** īpašnieces A.S. un zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 7866 002 **** īpašnieces Z.V. atteikums iegādāties pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, kas pieguļ viņu īpašumam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 002 **** un 7866 002 ****, kas robežojas ar starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 786 002 ****, ir pašvaldībai piederošā zemes vienība.

D.G. ierosinājumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju, nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7866 002 ****, zemesgrāmatas kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. D.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

D.G. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. D.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 0,8174 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 002 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai D.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 002 ****, platība 0,8174 ha.
2. Uzdot D.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2023.gada 2.janvārim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde”, reģ. Nr.40900027430, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV44HABA0551046048423, kods: HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz D.G. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” vadītājam Voldemāram Deksnim noslēgt vienošanos ar D.G. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 002 ****, novērtēšanai.
4. Lēmumu nosūtīt D.G. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs