



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2022.gada 1.decembrī

Nr. 1232 (prot. Nr.31, 26.§)

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai Kaunatas pagastā

Izskatījusi SIA “Ametrs”, zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos sertificētās personas, mērnika Jura Kazāka 2022.gada 9.novembra iesniegumu Nr.1-3/1056 “Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu Kaunatas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA “Ametrs” iesniegums par to, ka SIA „Ametrs” 29.08.2022. pieprasījis kadastra informāciju zemes kadastrālajai uzmērīšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0177. Veicot robežu apsekošanas darbus, izanalizējot Valsts zemes dienesta dokumentus, tika konstatēts, ka starpgabals 0,0066 ha platībā izveidojas starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 001 0177 un 7862 001 0380.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 001 0177, 7862 001 0380 zemes robežu plānos attēlotā robeža atbilst apvidū uzmērītajai robežai.

Pievienotajā skicē detalizēti aprakstīta informācija atbilstoši mērniecības dokumentiem un attēlota uzmērītā situācija.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot SIA “Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu,

ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 24.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai, platība 0,0066 ha, starpgabala statusu ar piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Lēmumu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei, SIA “Ametrs” (rezekne@ametr.lv) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs