



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.martā

Nr. 390 (prot. Nr.6, 46.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam SIA “Daugavieši” 8, Sīlmalas pagastā

Izskatot SIA “AMETRS”, reģistrācijas numurs: 42403021417, Rēzeknes biroja (Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas 2023.gada 27.februārī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma SIA “Daugavieši” 8 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 **** sadalei, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma SIA “Daugavieši” 8 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 **** sadalei izstrādāts, pamatojoties uz SIA “Daugavieši” iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 13.februāra Nr. RNP/2023/1.10/51 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “AMETRS” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 9.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA “AMETRS” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma SIA “Daugavieši” 8 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta

grafiskajai daļai (parakstītājs: LĪGA ROMANČUKA, laika zīmogs: 2023-02-25 09:20:15 EET).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7888 012 ****, platība 11,82 ha, iekļaut nekustamā īpašuma SIA “Daugavieši” 8 sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7888 012 ****, platība 2,05 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.
4. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
5. Lēmumu nosūtīt (..), Maltas apvienības pārvaldei un SIA “Daugavieši” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs