



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.martā

Nr. 365 (prot. Nr.6, 21.§.)

### Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai V.L.

Izskatot V.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2023.gada 4.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 4.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts V.L. 2023.gada 4.janvāra dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 44,00 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 44,00 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.152 4, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2023.gada 27.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 44,00 m<sup>2</sup>, sastāv pie dzīvokļa piederošajām 440/2372 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\* 001, 440/2372 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\* 002 un 440/2372 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam V.L. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V.L. pievienoja 2008.gada 5.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.120/811 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta V.L., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 44,00 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” 2023.gada 4.janvāra izziņu Nr.VIAP/2023/2.2/11 “Par dzīvoklī deklarētām personām”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, ir deklarētas divas personas: V.L. un G.L. V.L. iesniegumam ir pievienota Rēzeknes novada pašvaldības

bāriņtiesas 2023.gada 4.janvāra apliecināta vienošanās Nr.1 par to, ka dzīvoklī deklarētās personas vienojas, ka dzīvokļa īpašumu iegūs V.L..

Pamatojoties uz SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2022.gada 13.septembra izziņu Nr.1.14/221 un SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 2022.gada 14.septembra izziņu Nr.78, V.L. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.L. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.L. dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 44,00 m<sup>2</sup>, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 44,00 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.L. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

Nodot atsavināšanai V.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 44,00 m<sup>2</sup>.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs