



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.martā

Nr. 362 (prot. Nr.6, 18.§)

### Par nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Sakstagala pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.punktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 2.februāra lēmumu Nr.155 (protokols Nr.3, 43.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Sakstagala pagastā, nodošanu atsavināšanai M.S.”, M.S. 2023.gada 27.februāra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “(..)”, Sakstagala pagastā, novērtēšanas komisijas 2023.gada 20.februāra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 006 \*\*\*\*, platība 0,73 ha, nosacīto cenu **EUR 2 600,00** (divi tūkstoši seši simti euro, 00 centu).
2. Pārdot M.S., personas kods: (..) , deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Sakstagala pagastā, kadastra Nr.7886 006 \*\*\*\*, platība 0,73 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 2 600,00 (divi tūkstoši seši simti euro, 00 centu).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i. EUR 260,00 (divi simti sešdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2023.gada 16.aprīlim.
5. Uzdot iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma maksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma maksas samaksu.
6. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu M.S. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu **EUR 2 340,00** (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, reģ.Nr.40900027407, AS “SEB banka”, norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650.

9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas “(..)”, Sakstagala pagastā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigtas nomas ar M.S. noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 006 \*\*\*\*, platība 0,73 ha, nomu.
10. Samazināt iestādes ”Dricānu apvienības pārvalde” 2023.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Sakstagala pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs