



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.martā

Nr. 391 (prot. Nr.6, 47.§)

Par SIA “ASKO AS” izsniegtās derīgo izrakteņu atļaujas Nr. 5 anulēšanu smilts- grants derīgo izrakteņu atradnē Ismeri- Lipuški

Likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

1999. gada 17. maijā Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta padome noslēdza zemes nomas līgumu (turpmāk - Nomas līgums) ar SIA “KOLONS”, reģistrācijas Nr. 42403001139, ar zemes izmantošanas noteikumu - karjera izstrādei.

2001. gada 1. februārī AS “Parekss-Banka” (aizdevējs) un SIA “KOLONS” (aizņēmējs) noslēdza aizdevuma līgumu KK3/2001, bet 2001. gada 8. februārī Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta padome (iznomātājs), SIA “KOLONS” (nomnieks) un AS “Parekss-Banka” (jaunais nomnieks) noslēdza pārjaunojuma līgumu KK3/2001 17.05.1999 zemes nomas līgumam, saskaņā ar kuru puses vienojās pārjaunot Nomas līgumu, tādējādi par jauno zemes nomnieku kļuva AS “Parekss-Banka”.

2002. gada 31. jūlijā stājās spēkā Rīgas Starptautiskās Šķīrējtiesas Spriedums lietā Nr. 236/02 par parāda piedziņu saskaņā ar iepriekšminēto aizdevuma līgumu KK3/2001. Līdz ar to stājās spēkā izpildīšanas nozīmē 2001. gada 8. februāra pārjaunojuma līgums Nr. KK3/2001 17.05.1999 zemes nomas līgumam.

2002. gada 21. oktobrī tika noslēgts Pārjaunojuma līgums 17.05.1999. zemes nomas līgumam starp Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta padomi, AS “Parekss-Banka” un SIA “ASKO AS”, reģistrācijas Nr. 42403013960, saskaņā ar kuru visas saistības un pienākumus no iepriekšējā nomnieka (AS “Parekss-banka”) pārņem SIA “ASKO AS”.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 696. 26. punktu, lai iegūtu derīgo izrakteņu atļauju, pašvaldībā iesniedz iesniegumu, kā arī 27. punktu - minētajam iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

27.1. derīgo izrakteņu atradnes pasi

27.2. dienesta izsniegto derīgo izrakteņu ieguves limitu;

27.3. dienesta attiecīgās reģionālās vides pārvaldes izdotos tehniskos noteikumus, ja tādi jāsaņem atbilstoši normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā dienests izdod tehniskos noteikumus, vai Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu;

27.4. ja atļauju pieprasa persona, kas nav zemes īpašnieks, – ar zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju vai pilnvaroto personu noslēgtā līguma kopiju par zemes dzīļu izmantošanu;

27.5. ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto tehnisko nodrošinājumu;

27.6. ja bijis konkurss vai izsole par zemes nomas tiesībām un atļaujas saņemšanu un konkursa rīkotājs nav pašvaldība, – lēmumu par konkursa vai izsoles rezultātiem;

27.7. ja zemes dzīļu izmantošanai paredzētā teritorija atrodas valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsargjoslā, – rakstisku saskaņojumu ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

2003. gada 23. aprīlī ar Ozolaines pagasta padomes lēmumu nr. 4 tika izsniegta bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauja Nr.5 pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0085 līdz 2024. gada 31. decembrim.

2006. gada 26. septembrī starp Ozolaines pagasta padomi un SIA "ASKO AS" noslēgta vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 17.05.1999. zemes nomas līgumā un 21.10.2002 pārjaunojuma līgumā, kas paredz, ka nomnieks par iznomāto zemi apņemas samaksāt Nomas maksu atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai un saskaņā ar Ozolaines pagasta padomes 2006. gada 20. septembra lēmumu Nr. 13 (prot. Nr.13) – 10 % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Likuma „Par zemes dzīlēm” 8. panta pirmās daļas 3. punktu zemes dzīles izmanto, persona, kas ar zemes īpašnieku vai pilnvaroto personu noslēgusi līgumu, kurā norādīts zemes dzīļu izmantošanas veids. Šis līgums ir obligāts priekšnoteikums zemes dzīļu izmantošanas licences vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai. Ne 1999. gada 17. maija zemes nomas līgumā, ne arī 2002. gada 21. oktobra pārjaunojuma līgumā nav norādīts zemes dzīļu izmantošanas veids, bet ir norādīti īpašie zemes izmantošanas noteikumi – izmantot karjera izstrādei. Iepriekš minētajos līgumos nav paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, kas ir obligāts priekšnoteikums derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai. Atbilstoši likuma “Par zemes dzīlēm” 6. panta otrai daļai, zemes dzīļu vērtība netiek ietverta īpašuma kadastrālajā vērtībā, un par zemes dzīlēm nav jāmaksā īpašuma nodoklis, tādēļ Nomas līguma 5. punktā noteiktā nomas maksa 10 % apmērā no kadastrālās vērtības (2006. gada 26. septembra vienošanās redakcijā) neietver atlīdzību par zemes dzīļu izmantošanu. Rēzeknes novada pašvaldība vairākkārtīgi lūdza noslēgt līgumu par zemes dzīļu izmantošanu un derīgo izrakteņu ieguvi pēc piedāvātā projekta, taču šāds līgums netika noslēgts.

Ar Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2010. gada 20. janvāra spriedumu, kas stājies likumīgā spēkā 2011. gada 25. maijā, tika apmierināta Ozolaines pagasta padomes prasība daļā par zaudējumu piedziņu, un no SIA “ASKO AS” tika piedzīti zaudējumi 4589.60 Ls (četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi lati, 60 santīmi) – nesaņemtā maksa par laika periodā no 2007. gada 1. janvāra līdz 2007. gada 31. decembrim iegūtajiem un izvestajiem derīgajiem izrakteņiem: 132m³ smilts un 9100 m³ smilts-grants. Laika posmā no 2008. gada 1. janvāra līdz 2008. gada 31. decembrim tika iegūti un izvesti derīgie izrakteņi 16 248 m³ apjomā, radot zaudējumus Ls 8241, 20 apmērā. Tā kā pašvaldība vairākkārtīgi lūdza maksāt par derīgajiem izrakteņiem, bet SIA “ASKO AS” atteicās veikt maksājumus un turpināja izmantot zemes dzīles, tiesa atzina uzņēmuma rīcību par prettiesisku. Radītie zaudējumi 12 830,80 Ls apmērā tika nomaksāti 2012. gada 12. oktobrī.

2018. gada 19. februārī SIA “ASKO AS” parakstīja vienošanos ar Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldi par 17.05.1999 līguma par zemes nomas un 21.10.2002 pārjaunojuma līguma grozījumiem pārtraukšanu.

Administratīvā procesa likuma 62. panta 1. daļa nosaka, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Taču ņemot vērā, ka derīgo izrakteņu ieguve nenotiek jau kopš 2018. gada līdz ar vienošanās parakstīšanu par līguma pārtraukšanu, uz šo gadījumu ir attiecināms iepriekšminētā likuma 2. daļas 2. punkts, kas nosaka, ka Personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Administratīvā procesa likuma 62. panta 2. daļas 2. punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 23.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atcelt bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju Nr.5 smilts-grants derīgo izrakteņu atradnē Ismeri-Lipuški;
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļai nodrošināt informācijas publiskošanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā par derīgo izrakteņu atļaujas atcelšanu;
3. Lēmumu nosūtīt SIA "ASKO AS" (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs