



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.martā

Nr. 383 (prot. Nr.6, 39.§)

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 007 0279 un 7888 002 0180 Silmalas pagastā

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 2023.gada 22.februāra iesniegumu, reģ.Nr.MALTPA/2023/2.3/502 „Par starpgabala statusa noteikšanu Silmalas pagastā”, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2023.gada 22. februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas apvienības pārvaldes iesniegums par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 007 0279 un 7888 002 0180 Silmalas pagastā.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 007 0279, platība 8,0 ha, un 7888 002 0180, platība 1,86 ha, statuss ir pašvaldībai piekritīgās zemes ar lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība .

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”(apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 007 0279 un 7888 002 0180 atrodas Mežu teritorijā (M).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. Punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešo apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3., 5. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 9.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 007 0279, platība 8,0 ha, 7888 002 0180, platība 1,86 ha, starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7888 007 0280, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0279, apstiprināt nosaukumu “Stirniņas”.
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7888 002 0180, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0180, apstiprināt nosaukumu “Mežogas”.
4. Uzdot Maltas apvienības pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs