



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.martā

Nr. 377 (prot. Nr.6, 33.§)

Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumā „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Feimaņu pagastā”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2023.gada 24.februāra vēstuli Nr. 2-04-L/94 “Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7852002****”, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 9.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j a**:

Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Latgales reģionālajā pārvaldē (turpmāk – reģionālā pārvalde) 2023.gada 9.februārī saņemts un dokumentu pārvaldības sistēmā ar Nr.2-09-L/214 reģistrēts L.P. 2023.gada 9.februāra iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā tiek lūgts labot Dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2001.gada 6.decembra lēmumā Nr.5.-13.1.-1677 pieļauto pārrakstīšanās kļūdu izpērkamās zemes platību norādot 1,7 ha, bet jābūt 11,7 ha, kā arī pārreģistrēt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7852002**** uz L.P. vārda.

Reģionālā pārvalde, izskatot Iesniegumu, konstatēja, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts Rēzeknes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošais nekustamais īpašums “Leonida” ar kadastra numuru 7852002****, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852002**** 11,7 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Feimaņu pagasta zemes komisijas 1995.gada 22.decembra lēmumu Nr.11 L.P. pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 10,0 ha platībā. Ar Rēzeknes rajona Feimaņu pagasta padomes 1999.gada 30.decembra lēmumu Nr.21 L.P. pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 2,0 ha platībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852002**** robežas 2000.gada 22.novembrī ir ierādītas dabā un zemes robežu plāns ir reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā. Zemes robežu ierādīšanas rezultātā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852002**** kopplatība ir 11,7 ha.

Dienesta Latgales reģionālā nodaļa 2001.gada 6.decembrī pieņēma Lēmumu, saskaņā ar kuru L.P. piešķīra īpašumā par samaksu Rēzeknes rajona Feimaņu pagasta nekustamā īpašuma “Leonida” ar kadastra numuru 7852002**** sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852002**** – 11,7 ha platībā.

Pamatojoties uz Lēmumu, starp Latvijas Hipotēku un zemes banku (turpmāk – Banka) un L.P. 2001.gada 28.decembrī noslēgts līgums Nr.46/P233 par zemes izpirkšanu, saskaņā ar kuru L.P. izpirka zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852002**** 1,7 ha platībā par 997,39 Ls

(deviņi simti deviņdesmit septiņi lati un 39 santīmi), iemaksājot Bankā 30,40 privatizācijas sertifikāti un 5,20 īpašuma kompensācijas sertifikāti.

Reģionālā pārvalde, izvērtējot ar lietu saistītos arhīva materiālus un Kadastra informācijas sistēmas datus, secināja, ka Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda attiecībā uz zemes kopplatību - 1,7 ha (jābūt 11,7 ha).

Lai izlabotu pieļauto kļūdu, reģionālā pārvalde 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.9-01-L/234 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2001.gada 6.decembra lēmumā Nr.5.-13.1.-1677", ar kuru ir novērsta pieļautā pārrakstīšanās kļūda.

Reģionālā pārvalde vērš uzmanību, ka pieļautā pārrakstīšanās kļūda nemaina Lēmumā noteikto samaksas apmēru par Rēzeknes rajona Feimaņu pagasta nekustamā īpašuma "Leonida" ar kadastra numuru 7852002**** sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852002****, 11,7 ha kopplatībā, kā arī starp Banku un L.P. 2001.gada 28.decembrī noslēgtajā līgumā Nr.46/P233 par zemes izpirkšanu norādītā kopējā maksājuma summa Ls 997,396 jeb 30,4 privatizācijas sertifikāti un 5,2 īpašuma kompensācijas sertifikāti atbilst īpašumā par samaksu piešķirtās zemes 11,7 ha kopplatībā kadastrālajai vērtībai uz Lēmuma pieņemšanas brīdi.

Pašvaldības zemes nomas līgumu reģistrā "NOMA" reģistrēts 2012.gada 4.septembra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-7.1/1545, L.P. nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 002 ****, platība 11,70 ha, piemērojot zemes nomas maksu 0,5% no kadastrālās vērtības, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomu un nomas maksas kārtību" nosacījumiem.

Pamatojoties uz jaunatklātajiem apstākļiem, 2012.gada 4.septembra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-7.1/1545 atzīstams par spēku zaudējušu.

Nemot vērā iepriekš konstatēto un to, ka L.P. ir izpircis zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852002****, noslēdzot ar Banku līgumu par zemes izpirkšanu Nr.46/P233, reģionālā pārvalde lūdz Rēzeknes novada pašvaldību izvērtēt radušos situāciju un rast iespēju pārskatīt Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmuma (sēdes protokols Nr.15., 17.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Feimaņu pagastā" 1.4. punktu par lietošanas tiesību izbeigšanu L.P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852002**** 11,7 ha platībā un 2.punktu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852002**** atzīšanu par piekrītošu Rēzeknes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda. Minētais domes lēmums tika pieņemts, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2012.gada 27.jūnija vēstuli Nr.2-04/2799 „Par ziņu nodošanu pašvaldībām līdz 30.06.2012. par neizpirktajām zemes vienībām”.

Nemot vērā iepriekšminēto:

1. Izdarīt grozījumus Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumā „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Feimaņu pagastā” (protokols Nr.15, 17.§), svītrojot lēmumā ierakstu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu L.P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852 002 **** un minētās zemes vienības piekritību pašvaldībai.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2012.gada 4.septembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.8-7.1/1545 tiesiskās attiecības ar L.P. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 002 **** iznomāšanu, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta vēstulē norādīto, ka persona ir izpircis zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852 002 ****, noslēdzot ar Banku līgumu par zemes izpirkšanu Nr.46/P233.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Maltas apvienības pārvaldei veikt 2012.gada 4.septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.8-7.1/1545 noteiktās zemes nomas maksas pārrēķinu, izmaksājot uz nomnieka bankas norēķinu kontu: LV61HABA0551009673505.

4. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei ([..](#)), Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs