



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.martā

Nr. 369 (prot. Nr.6, 25.§)

### **Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai A.C.**

Izskatot A.C., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 25.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 25.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\*, platība 1483 m<sup>2</sup>, atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2022/5.4.3/217.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\* - 1483 m<sup>2</sup> platībā, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 003 \*\*\*\* īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641717, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2022.gada 15.decembra lēmumu.

A.C. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\*, platība 1483 m<sup>2</sup>, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam A.C. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. A.C. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 503 \*\*\*\*, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000123034, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2004.gada 10.janvāra lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 503 \*\*\*\*, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumiem 7817 003 \*\*\*\* 001 un trīs ar to saistītajām palīgbūvēm. Būve ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\*.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7817 003 \*\*\*\* 003, 7817 003 \*\*\*\* 006 un 7817 003 \*\*\*\* 007, kuru lietotāja ir A.C..

A.C. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2022.gada 25.marta zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/217 kopiju un 12.09.2022. vienošanās par grozījumiem 2022.gada 25.marta zemes nomas līgumā Nr.RNP/2022/8.7.1/217 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tā lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.C. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\*, platība 1483 m<sup>2</sup> atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolēma:

Nodot atsavināšanai A.C., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 003 \*\*\*\*, platība 1483 m<sup>2</sup>.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs