



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.martā

Nr. 363 (prot. Nr.6, 19.§)

Par nekustamā īpašuma „(..)”, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai V.G.

Izskatot V.G., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2021.gada 16.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 16.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/857) V.G. atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 003 ****, platība 0,5692 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Dekteros, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 003 ****, sastāvā. Zemes vienības ar kadastra Nr.6874 003 **** īpašnieks - Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000642072, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Diānas Koroševskas 2022.gada 23.decembra lēmumu, žurnāla Nr.300005770319.

Atsavināšanas ierosinājumam V.G. ir pievienojusi zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz būvju īpašumu, kas atrodas “(..)”, Dekteros, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 503 ****. V.G. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000616377, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2021.gada 3.augusta lēmumu. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.6874 503 ****, kas atrodas “(..)”, Dekteros, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6874 003 **** 001, 6874 003 **** 002, 6874 003 **** 003, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 003 ****, platība 0,5692 ha.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6874 003 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā

neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 6874 003 **** 004 un 6874 003 **** 005, kuru lietotāja ir V.G.

Atsavināšanas ierosinājumam V.G. ir pievienojusi 2009.gada 19.jūnija zemes nomas līguma Nr.63 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka V.G. ir nomas tiesības uz zemes gabalu „(..)” līdz 2029.gada 18.jūnijam. Atsavināšanas ierosinājumam V.G. ir pievienojis pases kopiju

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 003 ****, platība 0,5692 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Podiņu mājas”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 003 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus V.G. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **V.G.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Dekteros, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.6874 003 ****, platība 0,5692 ha.
2. Lēmuma nosūtīt V.G., e-pasta adrese: (..)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs