



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.aprīlī

Nr. 561 (prot. Nr.8, 60.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 003 ** iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.T. Nautrēnu pagastā**

Izskatot V.T., personas kods: (..) , adrese: (..) , iesniegumu par zemes nomu,
k o n s t a t ē t s:

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk, Pašvaldība) saņemts V.T. iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 003 **** iznomāšanu, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām (reģ.ar lietas nr. RNP/2022/5.4.2/2258, no 22.03.2023.).

Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā 2022.gada 16.novembrī tika publiskota informācija par nomā nododamiem, lauksaimniecībā izmantojamajiem zemes gabaliem Nautrēnu pagastā.

Pašvaldība norāda, ka savus īpašumus tā pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā. Zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, Noteikumi), st. spēkā 01.07.2018., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus.

2023.gada 30.martā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes atzinums NAUTPA/2023/1.9/547 [Par zemes iznomāšanu]. Nautrēnu apvienības pārvalde paskaidro, ka saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 003 ****, platība 2,0 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18.) ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā, tā nav apbūvēta un izmantojama lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 1.punktu, vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā. Pārvalde norāda, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 003 ****, platība 2,0 ha, ir iznomājama lauksaimnieciskās darbības vajadzībām atbilstoši grafiskajam pielikumam, noslēdzot nomas līgumu uz sešiem gadiem.

Izvērtējot pretendentu pieteikumus uz publiskoto informāciju par nododamajām zemes vienībām Nautrēnu pagastā, konstatēts ka, V.T. ir vienīgais nomas tiesību pretendents uz minēto zemes vienību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības” (turpmāk – Noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.punkts nosaka, ka šo Noteikumu 32.punktu, kad neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo

izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, var nepiemērot, ja saskaņā ar šo Noteikumu 29.8.apakšpunktu, tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā norādītājā pretendentu pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdienu, ievērojot pieteikuma iesniegšanas kārtību - pieteicies tikai viens pretendents.

Noteikumu 30.4.punkta noteikumu minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR.

Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gadā 3.novembrī pieņemto lēmumu Nr.1135 (prot.Nr.29, 20.§) "Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Nautrēnu apvienības pārvaldes pagastos", kurā tika apstiprināts nomas maksas cenrādis.

Nautrēnu apvienības pārvalde, izrēķinot no apstiprinātā nomas maksas cenrāža 75,0 EUR /1,00 ha tirgus nomas maksu gadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 003 ****, platība 2,0 ha, nosaka zemes nomas maksu gadā – 150,0 EUR (bez PVN).

Izvērtējot V.T. iesniegumu, pamatojoties uz 2023.gada 30.marta Nautrēnu apvienības pārvaldes atzinumu, NAUTPA/2023/1.9/547, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, pamatojoties uz Noteikumu 5.punktu, Noteikumu trešās nodaļas 3.1. , 3.2 . punktiem, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.,2., 3.punktiem, pamatojoties uz 2023.gada 17.aprīļa Finanšu komitejas priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā V.T., personas kods: (..), adrese: (..), pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 003 ****, platība 2,00 ha, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām uz sešiem gadiem, atbilstoši grafiskajam pielikumam (zemes nomas līguma projekts pievienots).
2. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar V.T., personas kods: (..), adrese: (..), nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 003 ****, platība 2,0 ha nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
3. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 003 ****, platība 2,0 ha, zemes nomas maksu gadā 150,00 EUR/bez PVN.
4. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldei, gadījumā, ja līgums netiek noslēgts mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, minēto zemes vienību pārvalde nodot nomā izsoles kārtībā.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Nautrēnu apvienības pārvaldei, 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā.
6. Zemes nomas līgumā iekļaut tiesības Rēzeknes novada pašvaldībai vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, ja attiecīgajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība.
7. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības "NOMAS" programmā.
8. Lēmumu nosūtīt V.T., deklarētā adrese: (..), un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs