



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.aprīlī

Nr. 560 (prot. Nr.8, 59.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ** daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.D. Dricānu pagastā**

Izskatot S.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), pieteikumu uz pašvaldības nekustamo īpašumu objektu zemes nomu, **k o n s t a t ē t s**:

2023.gada 22.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk, Pašvaldība) reģistrēts personas pieteikums uz pašvaldības nekustamo īpašumu objektu zemes nomu (reģ.nr. RNP/2023/5.4.2/1488).

2022.gada 1.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā tika publiskota informācija par nomā nododamiem lauksaimniecībā izmantojamiem zemes nomas objektiem Dricānu pagastā, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumus, platības, gada nomas maksu un iznomāšanas termiņus.

Nomā nododamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 **** daļa, platība 1,1 ha, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ar zemes lietošanas mērķi, zeme - uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk, NĪVKIS) datiem, zemes vienības kopējā platība ir 8,6 ha. Lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība sastāda 6,0 ha, meži sastāda 1,8 ha, citas zemes 0,8 ha. Zemes gabals nav uzmērīts.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 **** plānotā (atļautā) izmantošana jeb funkcionālais zonējums, atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam¹ noteikts Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M).

Pašvaldība savus īpašumus pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar Pašvaldību likumu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosacījumiem, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, Noteikumi) 28.punkta nosacījumiem, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.punkts nosaka, ka šo noteikumu 32.punktu, kad Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, var nepiemērot, ja saskaņā ar šo Noteikumu 29.8.apakšpunktu, tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja atbilstoši Noteikumu 33.6.

¹ Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošie noteikumi Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§);

apakšpunktā norādītājā pretendentu pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdienu, ievērojot pieteikuma iesniegšanas kārtību - pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 28.punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR.

Pamatojoties uz Noteikumu 30.4.punktu, pašvaldība nododot nomā zemes vienību atbilstoši 29.8 punktā noteiktajiem nosacījumiem. Zemes nomas maksa tiek noteikta atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomas maksa tiek pārskatīta atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pašvaldībā 2023.gada 16.martā saņemts Dricānu apvienības pārvaldes atzinums Nr.DRICPA/2023/2.2/395. Pārvalde norāda, ka, izvērtējot pretendenta pieteikumu uz nekustamo īpašumu objektu nomu, tā piekrīt iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu 1,1 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, noslēdzot zemes nomas līgumu uz 6 sešiem gadiem un piemērojot zemes nomas maksu saskaņā ar sertificētā vērtētāja SIA “Dzieti” noteikto zeme nomas maksu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ.Nr. LV42403010964, pamatojoties uz Dricānu apvienības pārvaldes pasūtījumu, noteica iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 **** platības 1,1 ha tirgus nomas maksu gadā EUR 104,83 (bez PVN). Nomnieks papildus maksā PVN 21%, t.i. EUR 22,01.

Nemot vērā iesniegto pretendenta pieteikumu, pamatojoties uz Noteikumu 28., 29.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Noteikumu trešās daļas 3.2.apakšsadaļu, pamatojoties uz Dricānu apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr. DRICPA/2023/2.2/395 no 16.03.2023., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 1., 2.punktu, 6.¹ panta 1., 2., 3. punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu un 2023.gada 17.aprīļa Finanšu komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā S.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 **** daļu, platība 1,1 ha, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, paredzot līguma darbības termiņu 6 (seši) gadi (līguma projekts un grafiskais pielikums pievienots).
2. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar S.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nosakot līguma darbības termiņu seši gadi.
3. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 **** daļas, platība 1,1 ha, zemes nomas maksu gadā/bez PVN 104,83 EUR.
4. Zemes nomas līgumā iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību. Papildus nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās, publicēt attiecīgo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē: <https://rezeknesnovads.lv>
6. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei, noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
7. Lēmumu nosūtīt S.D., deklarētā dzīvesvieta: (..), un Dricānu apvienības pārvaldei.