



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.aprīlī

Nr. 549 (prot. Nr.8, 48.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0259 piekritību pašvaldībai Kaunatas pagastā

Izskatot Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2023.gada 31.marta vēstuli Nr.9-05-V/22 “Par kadastra datu aktualizācijas lēmuma pieņemšanas termiņa pagarināšanu”, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Valsts zemes dienestā (turpmāk – Dienests) 2023.gada 14.martā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības pilnvarotās personas Gunāra Vigupa, kurš rīkojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 16.marta pilnvaras Nr.RNP/2022/3.3/26 pamata, 2022.gada 1.septembra iesniegums (turpmāk – Iesniegums). Pamatojoties uz saņemto Iesniegumu Dienesta Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmā 2023.gada 14.martā reģistrēts pasūtījums Nr.1219277 (turpmāk – Pasūtījums). Pasūtījumam ir pievienota arī zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētas personas, 2023.gada 10.marta elektroniski sagatavotā zemes kadastrālās uzmērīšanas lieta 78620030259_Z_zkul_20230310.edoc par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78620030259.

Reģionālā pārvalde konstatē, ka elektroniski sagatavotajā zemes kadastrālās uzmērīšanas lietā nav ievietots robežu noteikšanas tiesiskā pamatojuma dokuments - pašvaldības lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78620030259 piekritību vai piederību vietējai pašvaldībai un tā grafiskais pielikums.

Pašvaldība izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, konstatēja, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0259 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, atbilstoši Kaunatas pagasta padomes 29.09.2009. lēmumam Nr.9 par zemes piekritību pašvaldībai. Minētais lēmums VZD arhīva dokumentos nav saglabājies.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0259 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.”

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Izvērtējot jaunatklātos apstākļus, pamatojoties uz „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 13.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0259, platība 0,16 ha, piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā pašvaldības vārda (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Lēmumu nosūtīt VZD Vidzemes reģionālās pārvaldei (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs