



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.aprīlī

Nr. 526 (prot. Nr.8, 25.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Audriņu pagastā, nodošanu atsavināšanai D.L.

Izskatot D.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2021.gada 26.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 26.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts D.L. ierosinājums par pašvaldībai piekrītošās neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 ****, platība 2,21 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2021/5.4.3/453.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, persona, kurai zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 **** - 2,21 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.marta lēmumu (protokols Nr. 5., 15.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 005 ****, platība 2,21 ha, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000641923, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2022.gada 21.decembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 005 ****, platība 2,21 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 ****, kas ir nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7842 005 ****, sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 ****, kas ir nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7842 005 ****, sastāvā, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 ****, kas ir nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7842 005 ****, sastāvā, zemes vienības ir D.L. īpašums. Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumiem, kur nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7842 005 ****, nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7842 005 ****, un nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7896 005 ****, īpašnieks ir D.L.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2023.gada 30.martā saņemts iesniegums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 (..) īpašnieka V.L., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 **** īpašnieka N.L., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 **** īpašnieka A.Č., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 **** piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumi par atteikumu iegādāties pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 ****.

D.L. ierosinājumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. D.L. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

D.L. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. D.L. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 ****, platība 2,21 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7842 005 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 17.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai D.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 005 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 ****, platība 2,21 ha.
2. Lēmumu nosūtīt D.L. pa pastu: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs