



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.aprīlī

Nr. 535 (prot. Nr.8, 34.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai I.E.

Izskatot I.E., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 26.aprīļa  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 26.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts I.E. ierosinājums par  
pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 006 \*\*\*\*,  
platība 0,15 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/2973.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas  
8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas  
sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas  
tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt  
zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu  
Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas  
ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds,  
uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats  
atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā  
atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno  
atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna  
kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 006 \*\*\*\*, kas  
sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 788 006 \*\*\*\*, platība 0,15 ha, īpašnieks -  
Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas  
Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000648957, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas  
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2023.gada 30.janvāra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 006 \*\*\*\* ir izveidojusies, apvienojot  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7898 006 \*\*\*\*, uz kuru I.E. ir izbeigtas zemes  
lietošanas tiesības, pamatojoties uz Viļānu pagasta padomes 18.04.2007. sēdes Nr.8 lēmumu  
Nr.7, un 7898 006 0074, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 16.06.2016. sēdes  
Nr.7 lēmumu Nr.11.

I.E. ierosinājumam ir pievienojusi 03.09.2007. Lauku apvidus zemes nomas līguma  
Nr.28, 07.07.2008. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.229, 25.08.2009. Lauku apvidus  
zemes nomas līguma Nr.320, 06.05.2021. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2021/6,  
2022.gada 11.marta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/166 un  
12.09.2022. vienošanos par grozījumiem 2022.gada 11.marta lauku apvidus zemes nomas

līgumā Nr.RNP/2022/8.7.1/166 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2032.gada 23.janvārim un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

I.E. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

I.E. ierosināja nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 006 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 788 006 \*\*\*\*, platība 0,15 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, Viļāni, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 006 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. I.E. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot I.E. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 17.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai I.E., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, Viļāni, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 006 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 788 006 \*\*\*\*, platība 0,15 ha.
2. Lēmumu nosūtīt I.E. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs