



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.aprīlī

Nr. 530 (prot. Nr.8, 29.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai H.A.**

Izskatot H.A., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 18.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 18.marta Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts H.A. dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, platība 62,5 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, platība 62,5 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.487 3, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 20.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 62,5 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 602/16110 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 \*\*\*\* 001 un 602/16110 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7870 003 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam H.A. pievienoja personas apliecības kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 1997.gada oktobra dzīvojamās telpas īres līgums, kurš apliecina dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Maltas bāriņtiesas 2023.gada 21.marta Vienošanos par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtību, dzīvokļa īpašums, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, starp īrniekiem D.F., personas kods: (..), nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks H.A.

Atbilstoši pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu - komunālās saimniecības uzņēmums” 2023.gada 9.marta izziņu Nr.1-10/128, H.A. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. H.A. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, platība 62,5 m<sup>2</sup>, atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 17.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai H.A., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, platība 62,5 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt H.A. (..) un iestādes "Maltas apvienības pārvalde" (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs