



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.aprīlī

Nr. 515 (prot. Nr.8, 14.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai T.G. īpašumā Maltas pagastā

Izskatot zvērinātas notāres Sandras Romānes iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma 1.maija ielā (.), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,2496 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un dzīvojamās ēkas ar 5 (piecām) palīgceltnēm, iegūšanai T.G. īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2023.gada 3.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zvērinātas notāres Sandras Romānes iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt T.G., personas kods: (.), dzīvesvieta: (.), Latvijas Republikas nepilsonis, īpašumā nekustamo īpašumu 1.maija ielā (.), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7870 003 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,2496 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un dzīvojamās ēkas ar 5 (piecām) palīgceltnēm. Turpmākās izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības zeme, tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs, zeme saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.1.apakšpunktu nekustamajā īpašumā 1.maija ielā (.), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā (kadastra Nr. 7870 003 ****), kas atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, bet papildizmantošana – dārza māju apbūve.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** sastāvā 0,2496 ha platība ir – zeme zem ēkām un pagalmiem.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot zvērinātas notāres Sandras Romānes iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā 1.maija ielā (.), Maltā, Maltas pagastā apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtā daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2023.gada 17.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7870 003 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,2496 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un dzīvojamās ēkas ar 5 (piecām) palīgceltnēm, ar turpmāko izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, iegūšanai T.G., personas kods: (..), dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt Zvērinātai notārei Sandrai Romānei ([..](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs