



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.aprīlī

Nr. 546 (prot. Nr.8, 45.§)

Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2012.gada 21.jūnija lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Sakstagala pagastā”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, VZD Latgales reģionālās pārvaldes 2023.gada 29.marta vēstuli Nr.2-13-L/586 “Par informācijas sniegšanu”, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 13.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j a**:

Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Latgales reģionālā pārvalde (turpmāk – reģionālā pārvalde), izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datus un arhīva rīcībā esošos dokumentus, konstatēja sekojošo.

Ar Rēzeknes rajona Sakstagala pagasta TD padomes 1992.gada 3.augusta 19.sasaukuma 16.sesijas lēmumu “Par zemes piešķiršanu Sakstagala pagastā” Jāzepam Vuļam tika piešķirta zeme 3.5 ha platībā piemājas saimniecības izveidošanai. 1994.gada 19.martā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78860070080, 78860070081 ir ierādītas dabā. 1994.gada 5.maijā sagatavots zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78860070080, 78860070081 zemes robežu plāns (kopplatība – 3.8 ha), kurā ir norāde, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78860070080 sadalīja citi zemes lietojumi – Sakstagala pagasta TDP koplietošanas ceļš – 0.1ha platībā, kas netika iekļauti kopējā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78860070080 platībā.

Vēsturiski koplietošanas ceļš ir izdalīts un reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) ar kadastra apzīmējumu 78860070173, rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78860070080 tika sadalīta divās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 78860070080, 78860070147, kas tika norādīts 2000.gada 26.jūnijā sagatavotajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78860070080, 78860070147, 78860070081 zemes robežu plānā (kopplatība 3.8 ha).

Reģionālā pārvalde informē, ka 2023.gada 24.martā ir veikti sekojoši labojumi:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78860070080 atrašanas vieta un konfigurācija tika labota atbilstoši 2000.gada 26.jūnija zemes robežu plānam;

- Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši 2000.gada 26.jūnija zemes robežu plānam, ir reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78860070147;

- Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78860070080, 78860070081, 78860070147 zemes lietošanas veidu eksplikācija reģistrēta atbilstoši 2000.gada 26.jūnija zemes robežu plānam: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78860070080 platība labota no 2.0 ha uz 1.3 ha, zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 78860070081 platība labota no 0.6 ha uz 0.4 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78860070147 reģistrēta 2.1 ha platībā.

Datu labošanas rezultātā, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 78860070080 sastāvā ir trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 78860070080 – 1.3 ha platībā, 78860070081 – 0.4 ha platībā, 78860070147 – 2.1 ha platībā. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 78860070080 tiesiskais valdītājs – Rēzeknes novada pašvaldība.

Sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem un ņemot vērā augstāk minēto, izdarīt grozījumus Rēzeknes novada domes 2012.gada 21.jūnija lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Sakstagala pagastā” (protokols Nr.12, 32.§) un izteikt sekojošā redakcijā:

1. Papildināt lēmuma konstatējošo, pamatojuma un lemjošo daļu, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7886 007 0147** piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai, noslēdzami zemes nomas līgumi.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7886 007 0080** piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai”.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..) un Dricānu apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs