



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.aprīlī

Nr. 533 (prot. Nr.8, 32.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.S.

Izskatot A.S., personas kods:(..), dzīvesvietas adrese: (..), 2023.gada 6.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 6.martā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.S. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 004 ****, platība 2,18 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr. RNP/2022/5.4.3/1818.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 1.punktu, persona, kurai zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 004 ****, platība 2,18 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.februāra lēmumu Nr.126 (protokols Nr. 4., 35.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Zemesgrāmatu apliecību, nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 004 ****, platība 2,18 ha, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000649537, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 1.februāra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 004 ****, platība 2,18 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 004 ****, kas ir nekustamā īpašuma “Pīlādzītis” ar kadastra Nr.6876 004 **** sastāvā, un kā īpašnieks ir A.S., īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.36, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Elīnas Volikas 1997.gada 29.maija lēmumu.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2023.gada 6.martā tika saņemts atteikums iegādāties pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 004 ****, kas robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 004 ****, kuras īpašnieks ir I.L.

2023.gada 6. martā tika saņemts A.N. atteikums iegādāties pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 004 ****, kas robežojas ar A.N. īpašumā esošo zemi ar kadastra apzīmējumu 6876 004 ****.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrajai daļai, citām šā likuma 4.panta ceturtās daļas pirmajā punktā minētajām personām, nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 004 **** īpašniekam SIA Ziemeļkurzemes MRS tika nosūtītas vēstules, uzaicinot iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma “(..)” atsavināšanu. Pēc noteiktā termiņa, pašvaldība nesaņēma pieteikumu.

A.S. ierosinājumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

A.S. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 004 ****, platība 2,18 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 13.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai A.S., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..) , nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 004 ****, platība 2,180 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.S., (..)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs