

LĪGUMS Nr. par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrībai

Rēzeknē

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras vārdā rīkojas Rēzeknes novada domes priekšsēdētājs Monvīds Švarcs, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Rēzeknes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrība, reģistrācijas Nr. 40008234581, juridiskā adrese: Brīvības ielā 44C, Viļānos, Rēzeknes novadā, LV-4650, tās valdes locekles Intas Brences personā, kura darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukts – **Lietotājs**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2023.gada 3.maija lēmumu Nr.619 “Par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu pilsētā Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrībai” (prot. Nr.10, 2.§),

noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā saukts – **Līgums**, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība nodod, un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma adresē: Brīvības ielā 44C, Viļānos, Rēzeknes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kadastra 7817 003 0521, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0521 001 telpu Nr.8 – 136,6 m² platībā (turpmāk – Telpa, izvietojuma shēma pielikumā Nr.1).
- 1.2. Telpa tiek nodota Lietotājam projekta “Kultūrizglītojošo pasākumu skaņas, gaismas un vizuālā tēla kvalitātes radīšana Viļānu Mūzikas un mākslas skolas zālē” (turpmāk – Projekts) realizācijai, t.sk. pamatlīdzekļu novietošanai.
- 1.3. Telpa Lietotājam ir ierādīta un zināma un tā atbilst Līguma pielikumā Nr.1 norādītajai shēmai, Lietotājam Telpas stāvoklis ir zināms, pret ko tam pretenziju nav.
- 1.4. Telpa atrodas Nekustamajā īpašumā, kas ir Pašvaldībai piederošs un tas uz Pašvaldības vārda reģistrēts Rēzeknes tiesas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000178241.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums darbojas no 2023.gada ____ .maija līdz 2031.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā Lietotājam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
- 2.2. Beidzoties Līguma termiņam, ja Lietotājs pilda visas ar šo Līgumu uzņemtas saistības, tas var izteikt rakstisku priekšlikumu par Telpas atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

3. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Saistībā ar Telpas lietošanu tiek noteikti sekojoši Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 3.1.1. Pašvaldība nodod Lietotājam Telpu lietošanā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
 - 3.1.2. Pašvaldība apņemas šī Līguma darbības laikā nepasliktināt Lietotāja lietošanas tiesības uz Telpu, kā arī netraucēt Lietotājam lietot Telpu Projekta realizācijai paredzētajām aktivitātēm.

- 3.1.3. Pašvaldībai ir tiesības prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt tādēļ radītos zaudējumus, kā arī pieprasīt darbību nekavējoties izbeigt.
- 3.1.4. Pašvaldībai ir tiesības, iepriekš par to paziņojot Lietotājam, veikt regulāru (ne retāk kā reizi gadā) Telpas apsekošanu, lai pārliecinātos par Telpas izmantošanas atbilstību Līguma noteikumiem.
- 3.1.5. Pašvaldība nekompensē Lietotājam neatdalāmos uzlabojumus (nepieciešanos un derīgos kapitālieguldījumus) Telpā.
- 3.1.6. Pašvaldībai ir jāatlīdzina zaudējumi, kas tās vainas dēļ nodarīti Lietotājam.

4. LIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Saistībā ar Telpas lietošanu tiek noteikti sekojoši Lietotāja pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. Lietotājs Telpu var lietot, ievērojot LR spēkā esošos normatīvos aktus un šī Līguma noteikumus un to izmantot tikai Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim - Projekta realizācijai.
 - 4.1.2. Lietotājam jāatlīdzina zaudējumi, kas viņa vainas dēļ nodarīti Pašvaldībai un Telpai.
 - 4.1.3. Lietotājam ir pienākums atļaut Pašvaldības pārstāvjiem apsekot Telpu, lai pārliecinātos par to izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku.
 - 4.1.4. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā Telpa tiek izlietota (izmantota) likumīgi un lietderīgi.
 - 4.1.5. Lietotājam, lietojot Telpu, ir pienākums ievērot darba aizsardzības prasības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī sanitāros noteikumus un vides aizsardzības prasības Telpā.
 - 4.1.6. Lietotājs sedz Telpas uzturēšanas izdevumus, ja tādi ir nepieciešami, Pašvaldības iestādei "Viļānu apvienības pārvalde".
 - 4.1.7. Beidzoties šī Līguma termiņam vai tā darbību pārtraucot, Lietotājam ir jāatdod Telpa Pašvaldībai. Telpa jāatbrīvo Līguma termiņa pēdējā dienā vai Līguma pārtraukšanas dienā, ja Puses par citu termiņu nevienojas rakstiski.
- 4.2. Lietotāja uzstādītās iekārtas, konstrukcijas un inventārs, kā arī citi atdalāmie uzlabojumi ir Lietotāja īpašums, bet Lietotājs tās uzstādot, pārvietojot, noņemot nedrīkst radīt bojājumus telpai, bet, ja tādi radīti, Lietotājam ir pienākums bojājumus izlabot par saviem līdzekļiem vai atlīdzināt Pašvaldībai radītos zaudējumus.
- 4.3. Lietotājs nekādā veidā nedrīkst radīt pārvietošanās ierobežojumus Telpā, kas saistīti ar kopējās ēkas uzturēšanu.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN LAUŠANA

- 5.1. Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.2. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu, neatlīdzinot Lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Lietotājam radušies izpildot šo Līgumu, 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot par to Lietotāju, sekojošos gadījumos (ievērojot Līguma 5.3.punktā noteikto):
 - 5.2.1. ja Lietotājs Telpas daļu izmanto pretēji tā Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim vai pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem;
 - 5.2.2. ja Lietotāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ būtiski pasliktinās Telpas stāvoklis.
- 5.3. Pirms šī Līguma 5.2. punktā noteikto tiesību izlietošanas Pašvaldībai ir pienākums rakstveidā brīdināt Lietotāju par pārkāpumu un savu nolūku lauzt Līgumu, dodot Lietotājam saprātīgu termiņu, bet ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai

(izbeigšanai) vai saistību izpildei. Ja Lietotājs brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu vai apstākļus, Pašvaldībai nav tiesību lauzt Līgumu uz tā paša pārkāpuma, apstākļu vai saistību neizpildes fakta pamata.

- 5.4. Lietotājs var vienpusēji atkāpties no šī Līguma, par to rakstveidā brīdinot Pašvaldību 1 (vienu) kalendāros mēnesi iepriekš, izpildot Līgumā paredzētās saistības pret Pašvaldību par laika periodu līdz Līguma izbeigšanai.
- 5.5. Šis Līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām Pusēm, kā arī abu līgumslēdzēju Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Puses, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 6.2. Pusēm ir saistoši un tās ievēro Viļānu novada pašvaldības un Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrības 2017.gada 9.februāra patapinājuma līgumā noteikto par projektu realizāciju Telpā.
- 6.3. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.4. Strīdus, kas rodas šī Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Puses nav atbildīgas par Līguma noteikumu neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tas ir, dabas stihijas, valdības noteiktie ierobežojumi, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējams iepriekš paredzēt un novērst. Minēto apstākļu esamību rakstiski apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.6. Līgums sastāv no 3 (trīs) lappusēm Līguma teksta ar 1 (vienu) pielikumu: 1.pielikums - Telpas izvietojuma shēma uz 1 (vienas) lappuses, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PAŠVALDĪBA:

Rēzeknes novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009112679

Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,
Rēzekne, LV-4601

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir
parakstījis Monvīds Švarcs

LIETOTĀJS:

Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrība

Reģ. Nr. 40008234581

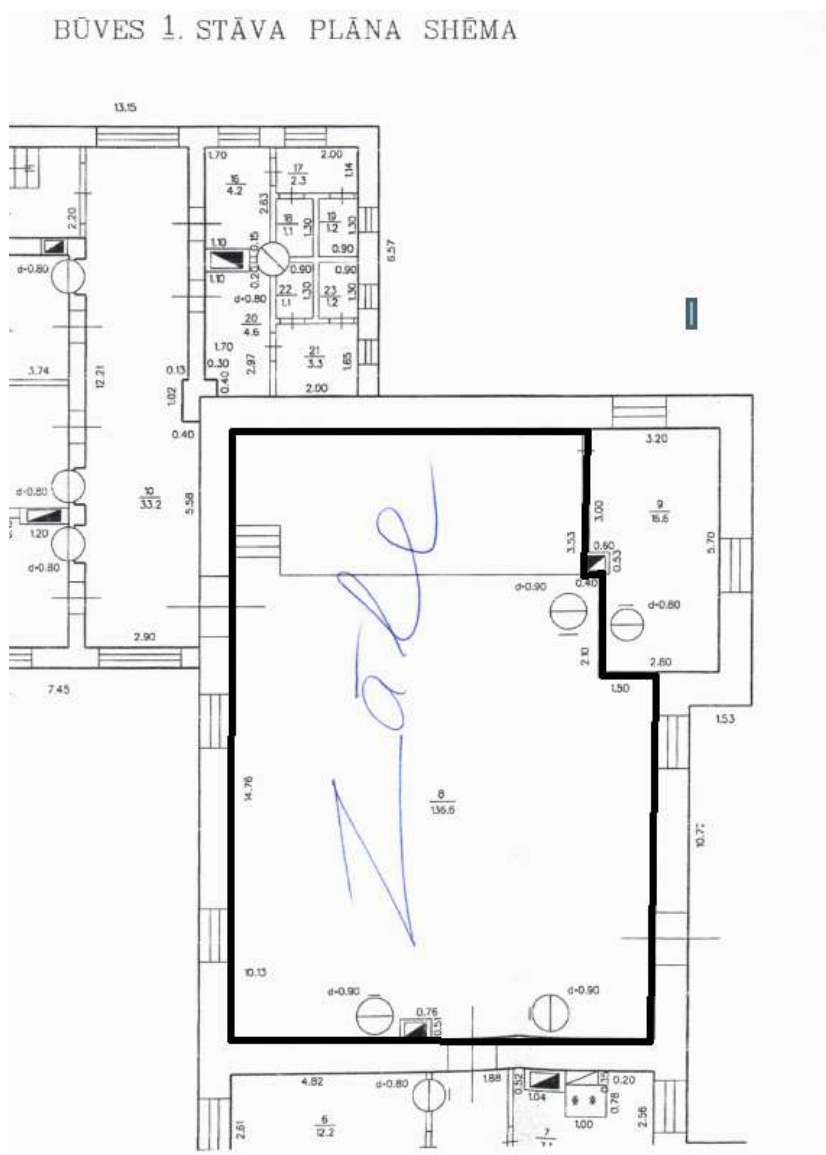
Juridiskā adrese: Brīvības ielā 44C,
Viļānos, Rēzeknes novadā, LV-4650

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir
parakstījis Inta Brence

Būves ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0521 001

Brīvības ielā 44C, Viļānos, Rēzeknes novadā

Telpas Nr.8 izvietojuma shēma



- Bezatlīdzības lietošanā nodotā Telpa – 136,6 m²

Pašvaldība

Lietotājs

Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu
ir parakstījis Monvīds Švares

Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu
ir parakstījusi Inta Brence