



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 18.maijā

Nr. 643 (prot. Nr.11, 12.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24.punktu, 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.530 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai H.A.” (protokols Nr.8, 29.§), ņemot vērā H.A. 2023.gada 27.aprīļa iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 27.aprīļa novērtēšanas protokolu un Finanšu komitejas 2023.gada 11.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 ****, platība 62,5 m², nosacīto cenu **EUR 4400,00** (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **H.A.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 4 400,00 (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 440,00 (četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2023.gada 18.jūnijam.
5. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu H.A. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

8. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 4 400,00 (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027426, AS “Swedbank”, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064216.
9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar H.A. 1997.gada oktobrī noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums.
10. Samazināt iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 2023.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Maltas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka