



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 18.maijā

Nr. 658 (prot. Nr.11, 27.§)

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* sadali Vērēmu pagastā

Izskatot V.K. pilnvarotās personas O.L. 2023.gada 13.aprīļa iesniegumu par kompensējamās platības piešķiršanu un Nautrēnu apvienības pārvaldes 2023.gada 9.maija iesniegumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* sadalei”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K. pilnvarotās personas O.L. iesniegums par kompensējamās platības piešķiršanu 0,1752 ha platībā, sakarā ar to, ka starp Rēzeknes novada pašvaldību un V.K. Civillietā Nr.C26100020 tika risināts robežu strīds. Puses panāca izlīgumu, kuru Latgales apgabaltiesa ar 2022.gada 2.novembra lēmumu apstiprināja. Zemes robežu plāns ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* platība ir 0,6248 ha (zemesgrāmatā reģistrētā platība 0,8 ha), līdz ar to konstatējams zemes īpašuma platības samazinājums, kas pārsniedz pieļaujamo zemes platības neatbilstību.

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes iesniegums, ka izvērtējot O.L. iesniegumu un ar lietu saistītos dokumentus, nepieciešams veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* sadali. Izvērtējot esošo situāciju dabā, apvienības pārvalde ierosina minēto zemes vienību sadalīt vēl papildus septiņās atsevišķās zemes vienībās, kas būs nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, atbilstoši iesniegtajai zemes vienības sadales shēmai.

Nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra Nr.7896 004 \*\*\*\*, kura sastāvā ir iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\*, platība 4,5021 ha, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, atbilstoši ierakstam Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000531841.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* atrodas lauksaimniecības teritorijā (L2).

Izvērtējot iesniegumus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu un ierosinātāja iesniegumu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 11.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* sadali atsevišķās zemes vienībās (atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu priekšlikuma shēmai).
2. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* sadalei (piedalīties zemes robežu apsekošanā, saskaņošanā un noteikšanā, parakstīt zemes robežu apsekošanas un noteikšanas aktus, apgrūtinājumu plānus un citus zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā sagatavotos dokumentus, parakstīt un iesniegt iesniegumus pašvaldībai piekrītošo un piederošo īpašuma objektu kadastra datu aktualizācijai un noteikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un saņemt sagatavotos dokumentus).
3. Lēmumu nosūtīt Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka