



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 18.maijā

Nr. 647 (prot. Nr.11, 16.§)

### **Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Miera iela (.), Čornajā, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.K.**

Izskatot J.K., personas kods: (.), dzīvesvietas adrese: (.), 2023.gada 2.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 7.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.K. 2023.gada 7.marta nekustamā īpašuma, kas atrodas Miera iela (.), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 \*\*\*\*, platība 0,32 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2023/5.4.3/1847.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, platība 0,32 ha, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Miera iela (.), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas Miera iela (.), Čornajā, Čornajas pagastā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000680498, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 26.aprīļa lēmumu, žurn. Nr. 300005865333.

Pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneša Gunāra Siliņa 2022.gada 30.novembra lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr.300005753663 īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641512. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7846 507 \*\*\*\* pieder J.K. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 \*\*\*\* 001, 7846 007 \*\*\*\* 002 un 7846 007 \*\*\*\* 003.

Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja 2022.gada 28.decembra zemes nomas līgumu RNP/2023/8.7.1/179, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, platība 0,32 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību

subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, platība 0,32 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Miera iela (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka J.K. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 11.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai J.K., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Miera iela (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 \*\*\*\*, platība 0,32 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.K. (..) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka