



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 18.maijā

Nr. 654 (prot. Nr.11, 23.§)

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0281, 7846 007 0318 apvienošanu, starpgabala statusa noteikšanu Čornajas pagastā

Izskatot Kaunatas apvienības pārvaldes 2023.gada 28.aprīļa iesniegumu Nr.KAUNPA/2022/2.3/330 “Par zemes vienību apvienošanu, starpgabala statusa noteikšanu un robežu precizēšanu”, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0281, 7846 007 0318 apvienošanu vienā zemes vienībā un robežu precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0351. Apvienotajai plānotajai zemes vienībai noteikt starpgabala statusu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0281, platībā 2,1 ha, 7846 007 0318, platība 0,3 ha, ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Izvērtējot situāciju dabā un lai racionāli varētu apsaimniekot zemes vienības, nepieciešams veikt zemes vienību apvienošanu un blakus esošā zemes gabala robežu pārkārtošanu.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0417, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0281, 7846 007 0318.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0417 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b)apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr.

25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0281, 7846 007 0318 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1., 65., 70.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 11.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0281, 7846 007 0318 vienā zemes vienībā, precizējot platības un robežas (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7846 007 0281 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0417, platība 2,3ha, piešķirt nosaukumu “Mitrājs” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenās saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0417 noteikt starpgabala statusu ar piekritību pašvaldībai, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).
4. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0351 uz 0,10ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Anulēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēto 01.09.2004. zemes robežu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0281.
6. Kaunatas apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
7. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.