



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 18.maijā

Nr. 659 (prot. Nr.11, 28.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Malts pagastā

Izskatot SIA “TP Aģentūra” reģistrācijas numurs: 45403031893, juridiskā adrese: “Upmaļi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sertificētas mērnieces Zanes Lapinskas - Meldrājas, 2023.gada 25.aprīļa iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 004 **** sadalei izstrādāts, pamatojoties uz SIA “Vestman Forest Fund” pilnvarotā personas, I.P. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 28.marta Nr.RNP/2023/1.10/139 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§), 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4. apakšpunktu.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 004 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 11.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA “TP Aģentūra” sertificētas mērnieces Zanes Lapinskas - Meldrājas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 7870 004 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: ZANE LAPINSKA - MELDRĀJA, laika zīmogs: 25.04.2023 08:34:40 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7870 004 ****, platība 0,3 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7870 004 ****, platība 9,7 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 004 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7870 004 ****, saglabāt adresi “(..)”, Višķeri, Maltas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 103148958).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA ”TP Aģentūra” (..), Maltas apvienības pārvaldei (..) un (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka