



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 18.maijā

Nr. 649 (prot. Nr.11, 18.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai I.A.

Izskatot I.A., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2023.gada 7.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 7.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 001 ****, platība 1156 m², atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2023/5.4.3/960.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 001 **** - 1156 m² platībā atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 001 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 001 **** īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000680196, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2023.gada 26.aprīļa lēmumu.

I.A. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7817 001 ****, platība 1156 m², kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam I.A. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. I.A. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 501 0205, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000039274, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2016.gada 6.jūlija lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 501 0205, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7817 001 **** 001 un trīs palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 7817 001 **** 002, 7817 001 **** 003, 7817 001 **** 004. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 001 ****.

I.A. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2022.gada 11.marta zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/168 kopiju un 2023.gada 6.aprīļa vienošanās par grozījumiem 2022.gada 11.marta zemes nomas līgumā Nr.RNP/2022/8.7.1/168 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tā lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

I.A. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 001 ****, platība 1156 m² atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 001 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 11.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolēma:

Nodot atsavināšanai I.A., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 001 ****, platība 1156 m².

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka