

Par samaksas samazināšanu M. G. par īpašumā piešķirto zemi Ilzeskalna pagastā

Izskatot M. G., personas kods: (.), adrese: (.), 2023.gada 30.maija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M. G. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 7858 002 ****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), zemes vienības kadastra apzīmējums 7858 002 ****, kopplatība 9,42 ha, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 15.maiju sastāda EUR 3171,0 (trīs tūkstoši viens simti septiņdesmit viens eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Ilzeskalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 18.jūnija lēmums Nr.4. 48 atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 7,63 ha platībā, Ilzeskalna pagasta padomes 19.sasaukuma 10.sesijas 1992.gada 6.marta lēmums Nr.1.244 par zemes piešķiršanu lietošanā.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka M. G. no 1975.gada 8.aprīļa līdz 1995.gada 2.septembrim ir strādājusi darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 9,42 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,79 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt M. G. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Ilzeskalna pagastā, kadastra Nr. 7858 002 ****, zemes daļu 1,79 ha platībā samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 31 (trīsdesmit viens) gads – 25% procentu apmērā no samaksas summas,
 - samazinājums sakarā ar 19 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25% (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt M. G. (.) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).