

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2647 piekritību pašvaldībai Ozolaines pagastā

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2647, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2647, platībā 0,05 ha noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēta izziņa Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta padomes 10.10.2007. izziņa, kas apliecina, ka persona lieto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2647 saskaņā ar grafisko pielikumu un 29.10.2007. noslēgtais zemes nomas līgums, bet nav reģistrēts lēmums par minētās zemes vienības piekritību pašvaldībai.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2647 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2647 piekrīt pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1. daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Izvērtējot jaunatklātos apstākļus, pamatojoties uz „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 8.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2647 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā pašvaldības vārda (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Lēmumu nosūtīt Maltas apvienības pārvaldei.