



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 1.jūnijā

Nr. 716 (prot. Nr.12, 45.§)

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0043, 7862 005 0044, 7862 005 0412 apvienošanu Kaunatas pagastā

Izskatot Kaunatas apvienības pārvaldes 2023.gada 9.maija iesniegumu KAUNPA/2023/Nr.2.3/354 „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0043, 7862 005 0044, 7862 005 0412 apvienošanu”, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0043, 7862 005 0044, 7862 005 0412 apvienošanu vienā zemes vienībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0043, 7862 005 0044, 7862 005 0412 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0258, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0043, 7862 005 0044, 7862 005 0412.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0258 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.”

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0043, 7862 005 0044, 7862 005 0412 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.,70.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 25.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0043, 7862 005 0044, 7862 005 0412, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0043 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0258, platība 3,98 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7862 005 0043 apstiprināt nosaukumu “Īvas”.
4. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka