



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 1.jūnijā

Nr. 715 (prot. Nr.12, 44.§)

### **Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 007 0103, 7862 012 0037 Kaunatas pagastā**

Izskatījusi Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes, Reģ.Nr.40900027411, juridiskā adrese: Rāznas ielā 38, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4622, 2023.gada 3.maija iesniegumu Nr.KAUNPA/2023/2.3/ “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Kaunatas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegums par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 007 0103, 7862 012 0037.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas [turpmāk - NĪVKIS] datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 007 0103, platība 2,73 ha, 7862 012 0037, platība 3,5 ha, reģistrēts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 1.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 007 0103 atrodas mežu teritorijā (M) un 7862 012 0037 atrodas mežu teritorijā (M) un daļēji lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 25.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7862 007 0103, 7862 012 0037 starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, atbilstoši grafiskajiem pielikumiem.
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 007 0103.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0037.
4. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 “Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei ([kaunatasapvieniba@rezeknesnovads.lv](mailto:kaunatasapvieniba@rezeknesnovads.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka