



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 1.jūnijā

Nr. 712 (prot. Nr.12, 41.§)

### Par neapbūvētas zemes vienības daļas iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar SIA "FR GROUP"

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "FR GROUP", reģ. nr. 40203106850, juridiskā adrese: Brīvības iela 104 - 14, Rīga, LV-1001, 2023.gada 9.maija iesniegumu,  
**k o n s t a t ē t s :**

2023.gada 9.maijā Viļānu apvienības pārvaldē saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "FR GROUP", reģ. nr. 40203106850, (turpmāk – SIA "FR GROUP") iesniegums, ar kuru tā lūdz nodot īstermiņa nomā, ar līguma termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim, zemes vienības, kas atrodas Kapsēta, Viļānu pag., ar kadastra apzīmējumu 78980070028, daļu aptuveni 200 m<sup>2</sup> platībā.

Izskatot SIA "FR GROUP" iesniegumu par zemes vienības, kas atrodas Kapsēta, Viļānu pag., ar kadastra apzīmējumu 78980070028, daļas aptuveni 200 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu līdz 2023.gada 31.decembrim, ar mērķi turēt koksnes materiālu (zaru un ciršanas atlieku), kas paredzēti šķeldošanai, krautuvi, Viļānu apvienības pārvalde norāda, ka saskaņā ar ierakstu Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581175, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980070028, kuras lietošanas mērķis ir meža zeme, ir nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kapsēta", kas atrodas Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 78980070030, (turpmāk – nekustamais īpašums) sastāvā un ir reģistrēta kā Rēzeknes novada pašvaldības īpašums. Zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Viļānu apvienības pārvaldes rīcībā esošo informāciju, pašvaldībā nav reģistrētas nomas saistības uz šo zemes vienību, kā arī, zemes vienības daļa, kas plānota, kā iznomājamā zeme, uz paredzamo nomā nodošanas termiņu, nebūs nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, līdz ar to, Viļānu apvienības pārvalde piekrīt nodot nomā minēto zemes vienības daļu 200 m<sup>2</sup> platībā SIA "FR GROUP" līdz 2023.gada 31.decembrim iesniegumā paredzētajai zemes izmantošanai, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 1.punkta 1.1.apakšpunktam, *Noteikumi nosaka, publiskai personai piederība vai piekārtoša zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.*

Konkrētais nomas gadījums ir specifisks un Noteikumos tieši nav regulēts, tādēļ, lai risinātu minēto jautājumu, piemērojama tiesību normu analogija.

Administratīvā procesa likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka *ja iestāde vai tiesa konstatē tiesību sistēmā nepilnību, tā var šo nepilnību novērst, arī lietojot analogijas metodi, tas ir, sistēmiski analizējot līdzīgu gadījumu tiesisko regulējumu un šīs analīzes rezultātā*

*konstatētos tiesību principus piemērojot konkrētajā gadījumā. Ar analogiju nedrīkst pamatot tādu administratīvo aktu, kurš ierobežo adresāta cilvēktiesības.*

Piemērojot tiesību normu analogiju, vispiemērotākā Noteikumu norma, kas sniedz regulējumu līdzīgos gadījumos ir noteikumu 29.punkta 29.1.apakšpunkts, kas nosaka, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Atbilstoši Noteikumu 30.punkta 30.1.apakšpunktam, *šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR.*

Pamatojoties uz SIA "FR GROUP", reģ. nr. 40203106850, iesniegumu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 17.panta otro daļu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.punkta 1.1.apakšpunktu, 29.punkta 29.1.apakšpunktu, 30.punkta 30.1.apakšpunktu, ņemot vērā Viļānu apvienības pārvaldes atzinumu Nr.VIAP/2023/2.3/338, Finanšu komitejas 2023.gada 25.maija priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "FR GROUP", reģ. nr. 40203106850, juridiskā adrese: Brīvības iela 104 - 14, Rīga, LV-1001, nomā pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0028 daļu 200 m<sup>2</sup> platībā uz laiku no 2023.gada 2.jūnija līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldes vadītājam noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "FR GROUP", reģ. nr. 40203106850.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 euro.
4. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "FR GROUP", reģ. nr. 40203106850, un Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka