



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 15.jūnijā

Nr. 745 (prot. Nr.13, 14.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai E.P.

Izskatot E.P., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), 2023.gada 30.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts E.P. 2023.gada 30.maija nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: Komunālu ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 003 ****, platība 0,1004 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2023/5.4.3/3950.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 ****, platība 0,1004 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: Komunālu ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000689977, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 23.maija lēmumu, žurn. Nr. 300005886802.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 003 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7846 003 **** 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, būves īpašnieks ir E.P. Atsavināšanas ierosinājumam E.P. pievienoja Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 14.februāra lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr.300005753663. E.P. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000654056 ar kadastra numuru 7846 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam E.P. pievienoja 2012.gada 27.novembra zemes nomas līgumu Nr.6-2/37-2012, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 ****, platība 0,1004 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam E.P. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. E.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. E.P. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 ****, platība 0,1004 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Komunālu ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot E.P. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka E.P. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai E.P., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Komunālu ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 003 ****, platība 0,1004 ha.
2. Lēmumu nosūtīt E.P. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs