

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un zemes vienību apvienošanu Lendžu pagastā

Izskatījusi Nautrēnu apvienības pārvaldes, 2023.gada 18.jūlija iesniegumu Nr.NAUTPA/2023/2.2/811 „Par rezerves zemes fonda zemes vienību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un zemes vienību apvienošanu, zemes robežu un platību precizēšanu Lendžu pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78660041156, 78660041165, 78660041166, 78660041167, 78660041168, 7866 004 1030, 7866 004 1031, 7866 004 1062, 7866 004 1065, 7866 004 1067, 7866 004 1030, 7866 004 1031, 7866 004 1062, 7866 004 1065, 7866 004 1067, 78660041048, 78660041049, 78660041085, 78660041086, 78660041054, 78660041055, 78660041056, 78660041059, 78660041060, 78660041063, 78660041207, 78660041208, 78660041209, 78660041025, 78660041026 ir atsevišķi kadastra objekti un reģistrēts zemes vienību statuss – rezerves zemes fonda zeme.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1057, 7866 004 1058, 7866 004 1061 un 7866 004 0141, 7866 004 0142 ir atsevišķi kadastra objekti un reģistrēts zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgās zemes.

Izvērtējot jaunatklātos apstākļus, nepieciešams precizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 0141, 7866 004 0142, 7866 004 1025, 7866 004 1026 robežas un platības, atbilstoši grafiskajiem pielikumiem.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7866 004 0199**, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78660041156, 78660041165, 78660041166, 78660041167, 78660041168;
2. plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7866 004 0200**, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1057, 7866 004 1058, 7866 004 1061;
3. plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7866 004 0201**, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1030, 7866 004 1031;
4. plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7866 004 0204**, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1062, 7866 004 1065, 7866 004 1067;
5. plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7866 004 0202**, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78660041048 un 78660041049;
6. plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7866 004 0205**, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78660041085 un 78660041086;
7. plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7866 0040206**, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78660041054, 78660041055, 78660041056, 78660041059, 78660041060, 78660041063;
8. plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7866 004 0203**, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78660041207, 78660041208, 78660041209.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem **7866 004 0199, 7866 004 0201, 7866 004 0204, 7866 004 0202, 7866 004 0205, 7866 0040206, 7866 004 0203**, piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.”

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7866 004 0200** piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Rēzeknes novadā pabeigta 2016.gada 5.maijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 284 “Par zemes reformas pabeigšanu Rēzeknes novada lauku apvidū”.

Zemes pārvaldības likums 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu 5. punktā norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu 2. punktā noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā

piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā tika pabeigta 2016.gada 5.maijā, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Rēzeknes novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 5.martā.

Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu 5. punktā norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopotu sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Rēzeknes novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē atbilstoši Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1030, 7866 004 1031, 7866 004 1062, 7866 004 1065, 7866 004 1067, 7866 004 1048, 7866 004 1049, 7866 004 1085, 7866 004 1086, 7866 004 1054, 7866 004 1055, 7866 004 1056, 7866 004 1059, 7866 004 1060, 7866 004 1063, 7866 004 1156, 7866 004 1165, 7866 004 1166, 7866 004 1167, 7866 004 1168, 7866 004 1207, 7866 004 1208, 7866 004 1209, 7866 004 1025, 7866 004 1026 nav izdarītas atzīmes par to piekritību piederību valstij vai pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu Kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Nautrēnu apvienības pārvaldes iesniegumu un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78660041156, 78660041165, 78660041166, 78660041167, 78660041168 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78660041156, 78660041165, 78660041166, 78660041167, 78660041168 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7866 004 1166 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0199, platībā 0,31 ha, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un piešķirt nosaukumu “Avenāji”.
4. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1030, 7866 004 1031 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1030, 7866 004 1031 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
6. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0201, platībā 0,16 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt nosaukumu “Mežābeles”.
7. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1062, 7866 004 1065, 7866 004 1067 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
8. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1062, 7866 004 1065, 7866 004 1067 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
9. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7866 004 1062 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0204, platībā 0,23 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt nosaukumu “Jāņogas”.
10. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1048, 7866 004 1049 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
11. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1048, 7866 004 1049 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
12. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0202, platībā 0,12 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt nosaukumu “Korintes”.
13. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1085, 7866 004 1086 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
14. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1085, 7866 004 1086 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

15. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0205, platībā 0,147 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt nosaukumu “Ievziedi”.
16. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78660041054, 78660041055, 78660041056, 78660041059, 78660041060, 78660041063 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
17. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78660041054, 78660041055, 78660041056, 78660041059, 78660041060, 78660041063 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
18. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7866 004 1063 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0206, platībā 0,35 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt nosaukumu "Mellenes".
19. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1207, 7866 004 1208, 7866 004 1209 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
20. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1207, 7866 004 1208, 7866 004 1209 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
21. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0203, platībā 0,19 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt nosaukumu “Bērzlejas”.
22. Apvienot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1057, 7866 004 1058, 7866 004 1061 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
23. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0200, platībā 0,21 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt nosaukumu “Kazenes”.
24. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0141 uz 0,59 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
25. Precizēt robežas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0142 atbilstoši grafiskajam pielikumam.
26. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1025, 7866 004 1026 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
27. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1025 uz 0,08 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
28. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1026 uz 0,09 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.
29. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
30. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
31. Lēmumu nosūtīt Nautrēnu apvienības pārvaldei.