

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7878 003 0558 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0388 par labu Apbūves tiesībām Ozolmuižas pagastā

Izskatot SIA "EVECON", reģistrācijas Nr.40203343327, 2023.gada 18.jūlija iesniegumu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu Apbūves tiesībām, nodibinot ceļa reālservitūtu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0388, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

1. Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts SIA "EVECON" iesniegums "Par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes gabalu) apgrūtināšanu ar lietu tiesībām – servitūtu (turpmāk – Iesniegums), pašvaldībai piederošā īpašuma ar kadastra Nr. 7878 003 0558 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0388 par labu SIA "EVECON" piederošajām apbūves tiesībām, kura ir noslēgusi un reģistrējusi zemesgrāmatā līgumu par apbūves tiesībām īpašumā ar kadastra Nr.7878 003 0415.
2. Iesniegumā norādīts, ka SIA "EVECON" (turpmāk – Sabiedrība), ir Igaunijas uzņēmuma meitas sabiedrība Latvijā, kuras pamata komercdarbība ietver saules elektrostaciju projektu attīstīšanu Latvijā. Servitūtu ir paredzēts izlietot, lai pārvadātu iekārtas un būvniecības tehniku.
3. Rēzeknes novada pašvaldībai Ozolmuižas pagastā pieder nekustamais īpašums "Pirmās Pienenītes", ar kadastra Nr. 7878 003 0558, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0388, kas pieslēdzas Valsts vietējā autoceļa (V580) ar kadastra apzīmējumu 7878 003 3005 pa pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0388, dabā esošu iebrauktu ceļu. Īpašumtiesības uz īpašumu, kadastra Nr. 7878 003 0558, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais - tiesīgais jeb valdošais.
5. Atbilstoši Civillikuma 1129 prim pantam, Apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi, kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirkuma tiesību un izpirkuma tiesību.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina:1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu, ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Atbilstoši konstatētajam, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1129. prim, 1130., 1131., 1135., 1141., 1148. pantiem, 1156. panta 3.punktu un 1231. panta 3.punktu, 1232. un 1234. pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību (Servitūtu) uz braucamo ceļu pašvaldībai piederošā īpašuma "Pirmās Pienenītes", kadastra Nr. 7878 003 0558, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0388, par labu Apbūves tiesībām saskaņā ar pievienoto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.

2. Ceļa servitūtu noteikt 4,5 m platumā un aptuveni 31,0 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 139,5 m², par labu zemes vienībai 7878 003 0415, saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu (pielikums Nr.1).
3. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
4. Noteikt, ka Servitūts tiek nodibināts bez atlīdzības un ir spēkā bez termiņa ierobežojuma, kamēr ir spēkā attiecīgā Apbūves tiesība (t.sk., tās pagarināšanas gadījumā) un tas nav laika ziņā aprobežots.
5. Noteikt, ka ceļa servitūta izlietotājam visi ar Servitūta izlietošanu saistītie izdevumi ir jāsedz no saviem līdzekļiem.
6. Noteikt, ka Servitūta izlietotājam ir jānodrošina iespēja īpašuma: “Pirmās Pienenītes” ar kadastra Nr. 7878 003 0558 īpašniekam netraucēti izmantot Servitūtu piekļuvi savam īpašumam.
7. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei un Nekustamā īpašuma dienestam nodrošināt īpašuma “Pirmās Pienenītes”, kadastra Nr. 7878 003 0558, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0388, īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā ne vēlāk kā līdz 31.12.2023.
8. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniecei, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu par lēmuma 1.punktā minētā ceļa servitūta nodibināšanu (lēmuma pielikums Nr.1).
9. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam un Dricānu apvienības pārvaldei.