

Par samaksas samazināšanu B. M. par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā

Izskatot B. M., personas kods: (..), 2023.gada 20.jūlija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts B. M. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7854 008 ****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7854 008 ****, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7854 008 **** kadastrālā vērtība uz 06.07.2023. sastāda EUR 3445,0; 7854 008 **** kadastrālā vērtība uz 05.07.2023. sastāda EUR 266,0; 7854 008 **** kadastrālā vērtība uz 06.07.2023. sastāda EUR 5569,0.

Zemes kopplatība kopplatība 22,45 ha, kadastrālā vērtība sastāda EUR 9280,0 (deviņi tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēti: Gaigalavas pagasta padomes 1992.gada 7.aprīļa TDP.19.sasaukuma 12.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, Gaigalavas pagasta padomes 1992.gada 21.augusta TDP.19.sasaukuma 14.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 31.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, Gaigalavas pagasta padomes 2003.gada 27.maija lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, Gaigalavas pagasta padomes 2004.gada 29.janvāra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 4.novembra atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 12,08 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 22,45 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 10,37 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt B. M. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā, kadastra Nr. 7854 008 ****, zemes daļu 10,37 ha platībā, samaksas apmēru par 25 % (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
 - samazinājums sakarā ar zemes lietošanu pilnu 26 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt B. M. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).