

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Līkloči" Vērēmu pagastā

Izskatot SIA „B&B struktūra”, reģistrācijas Nr.42403005357, adrese: Atbrīvošanas aleja 118, Rēzekne, zemes ierīkotājas Olgas Bartaševičas 2023.gada 18.jūlija iesniegumu Nr.23.07./ZIP23 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Līkloči", Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "Līkloči", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0353 sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes ierosinājumu, 18.05.2023. Domes lēmumu Nr. 658 (prot. Nr.11, 27.§), Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 19.maija Nr. RNP/2023/1.10/217 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0353 sadalīšanai 8 (astoņās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA „B&B struktūra”, zemes ierīkotājas Olgas Bartaševičas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Līkloči", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0353 sadalīšanai astoņās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: OLGA BARTAŠEVIČA laika zīmogs: 18.07.2023 16:56:00 EEST).
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0483, platībā 0,1752 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0484, platībā 0,26 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0485, platībā 0,48 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0486, platībā 0,36 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0487, platībā 0,23 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
7. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0488, platībā 0,08 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
8. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0489, platībā 0,06 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
9. Nekustamā īpašuma “Līkloči” sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.8 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0490, platībā 2,8569 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
10. Lēmumu nosūtīt SIA „B&B struktūra” (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.