

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)” Čornajas pagastā

Izskatot SIA ”AMETRS”, reģistrācijas numurs: 42403021417, Rēzeknes biroja (Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas 2023.gada 20.jūlijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 008 **** sadalei, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 008 **** sadalei izstrādāts, pamatojoties uz E. K., A. F., I. K. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 3.aprīļa Nr.RNP/2023/1.10/143 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.1. apakšpunktu (zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 008 **** sadalīšanai 3 (trīs) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA ”AMETRS” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA ”AMETRS” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 008 **** sadalei trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: LĪGA ROMANČUKA, laika zīmogs: 20.07.2023 08:56:19 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7846 008 ****, platībā 3,7 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7846 008 ****, platībā 0,3 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7846 008 ****, platībā 0,3 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 008 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7846 008 **** saglabāt adresi “(..)”, Čornajas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****).

6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt (..), Kaunatas apvienības pārvaldei, E. K. (..), A. F. (..), I.K (..).