

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7852 006 ** par labu Ē. C. piederošajam īpašumam ar kadastra Nr. 7852 006 **** Feimaņu pagastā**

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto Ē. C., p.k.: (..), 2023.gada 18.jūlija iesniegumu, ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7852 006 ****, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 006 ****, nodibinot ceļa reālservitūtu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7852 006 ****, Rēzeknes novada dome konstatē:

1. Ē. C., atbilstoši ierakstam Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.**, pieder nekustams īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7852 006 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 006 ****.
2. Pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra Nr. 7852 006 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 006 **** Feimaņu pagastā, uz kuru, līguma noslēgšanas brīdī īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000192845.
3. Ceļa servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi iespēju nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7852 006 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 006 ****, kur piekļūšana pašreiz notiek no (zemes vienība 7852006****) pagasta ielas.
4. Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais - tiesīgais jeb valdošais.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina:1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu, ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1135., 1141., 1148. pantiem, 1156.panta 3.punktu un 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1234. pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7852 006 ****, kas atrodas Feimaņu pagastā (kalpojošais īpašums), par labu nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7852 006 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 006 **** (valdošais īpašums), saskaņā ar pievienoto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.
2. Ceļa servitūts tiek noteikts saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu 4,5 m platumā un 30 m garumā, ar kopējo platību 135 m².
3. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
4. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā un tas nav laika ziņā aprobežots.
5. Noteikt, ka ceļa servitūta izlietošanai visi ar ceļa servitūta izlietošanu saistītie izdevumi ir jāsedz no saviem līdzekļiem.