

Par samaksas samazināšanu A. U. par īpašumā piešķirto zemi Audriņu pagastā

Izskatot A. U., personas kods: (..), 2023.gada 18.jūlija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. U. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 7842 001 ****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7842 001 ****, zemes vienības kadastra apzīmējums 7842 001 ****, kopplatība 4,45 ha, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 4.jūliju sastāda EUR 1261,0 (viens tūkstotis divi simti sešdesmit viens eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēti: Audriņu pagasta padomes 1993.gada 28.maija 19.sasaukuma 23.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā un Centrālās zemes komisijas 2008.gada 21.februāra atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 3,25 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 4,45 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,2 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt A. U. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Audriņu pagastā, kadastra Nr. 7842 001 ****, zemes daļu 1,2 ha platībā, samaksas apmēru par 25 % (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
 - samazinājums sakarā ar zemes lietošanu pilnu 30 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt A. U. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).