

Par samaksas samazināšanu I. L. par īpašumā piešķirto zemi Bērzgales pagastā

Izskatot I. L., personas kods: (..), adrese: (..), 2023.gada 6.jūlija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I. L. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****. Iesniegumam pievienota LR zemnieku saimniecības reģistrācijas apliecība.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7844 002 ****, zemes vienības kadastra apzīmējums 7844 002 ****, kopplatība 17,17 ha, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.jūniju sastāda EUR 8400,0 (astoņi tūkstoši četri simti nulle eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēti: Bērzgales pagasta Tautas Deputātu padomes 1991.gada 6.augusta 19.sasaukuma 12.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā un Bērzgales pagasta zemes komisijas 1996.gada 12.februāra atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 6,27 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 17,17 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 10,9 ha.

Saskaņā ar LR zemnieku saimniecības reģistrācijas apliecību, I. L. ir saimnieciskās darbības veicējs zemnieku saimniecībā “(..)” no 1993.gada 29.aprīļa.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt I. L. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Bērzgales pagastā, kadastra Nr. 7844 002 ****, zemes daļu 10,9 ha platībā, samaksas apmēru par 50 % (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
 - samazinājums sakarā ar zemes lietošanu pilnu 31 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem);
 - samazinājums, sakarā ar 30 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 %.
2. Lēmumu nosūtīt I. L. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).