

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)” Lūznavas pagastā

Izskatot SIA "AMETRS", reģistrācijas numurs: 42403021417, Rēzeknes biroja (Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas 2023.gada 14.jūnijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** sadalei, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** sadalei izstrādāts, pamatojoties uz N. N. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 2.novembra Nr. RNP/2022/1.10/388 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "AMETRS" iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 22.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "AMETRS" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: LĪGA ROMANČUKA, laika zīmogs: 15.06.2023 09:51:02 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, platībā 0,5 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, platībā 0,2 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** un ēkai 7868001****, kas atrodas uz zemes vienības 7868 001 **** saglabāt adresi (..).
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7868 001 **** saglabāt adresi (..)
6. Atzīt par spēku zaudējušu Rēzeknes novada domes 2023.gada 16.marta lēmumu Nr.387 (protokols 6, 43.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)” Lūznavas pagastā.
7. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

8. Lēmumu nosūtīt (..), Maltas apvienības pārvaldei, L. D. (..), N. N. (..).