

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0103 sadali un robežu precizēšanu Stružānu pagastā

Izskatot Dricānu apvienības pārvaldes 2023.gada 9.jūnija iesniegumu Nr.DRICPA/2023/2.2/615 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadali”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu apvienības pārvaldes iesniegums ar lūgumu veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0103 sadali trīs atsevišķos zemes gabalos un precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0034.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0103 atrodas ūdensapgādes urbumi Nr.7062, kur noteikta stingrā režīma aizsargjosla 50 m rādiusā un Nr.7063 noteikta stingrā režīma aizsargjosla 30 m rādiusā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības 7894 002 0103 reģistrēts tīrā ūdens rezervuārs (78940020103001) un otrā pacēluma stacija (78940020103002). Sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, nepieciešams anulēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes robežu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0034 un precizēt robežas un platību.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0103 atrodas tehniskās apbūves teritorijā (TA), transporta infrastruktūras teritorijā (TR), lauksaimniecības teritorijā (L1) un zemes vienība 7894 002 0034 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1), tehniskās apbūves teritorijā (TA).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 0421, 7894 002 0422, 7894 002 0423, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0103.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0103 sadales rezultātā, plānotās zemes vienības 7894 002 0421, 7894 002 0422, 7894 002 0423 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.”

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, kurā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.,2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0103 sadali trīs atsevišķās zemes vienībās, precizējot robežas un platības (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0421, platībā 0,24 ha, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla un ceļu zemes nodalījuma josla (1101).
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0422, platībā 0,79 ha, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7894 002 0103 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0423, platībā 1,23 ha, nosakot zemes lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).
5. Anulēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes robežu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0034.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0034 precizēt robežas un platību uz 1,38 ha.
7. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizēta.
8. Dricānu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
9. Lēmumu nosūtīt Dricānu apvienības pārvaldei.