

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ** par labu J. J. piederošajam īpašumam ar kadastra Nr. 7850 005 **** Dricānu pagastā**

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto J. J., p.k.: (..), adrese: (..), 2023.gada 7.jūnija iesniegumu, ar lūgumu sniegt palīdzību piekļuves nodrošināšanai nekustamam īpašumam “(..)”, kadastra Nr. 7850 005 ****, un šinī īpašumā esošajai dzīvesvietai, nodibinot ceļa reālservitūtu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, Rēzeknes novada dome konstatē:

1. J. J., atbilstoši ierakstam Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.(..), pieder nekustams īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7850 005 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, vienstāvu dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.
2. Piekļūšana nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** un uz šīs zemes vienības esošajām ēkām pašreiz ir apgrūtināta, jo pa dabā esošu iebrauktu ceļu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, privātpersona atsakās slēgt vienošanos par ceļa servitūta nodibināšanu, kas apgrūtinā saimniecības uzturēšanu un attīstību.
3. Pašvaldībai piekritī nekustamais īpašums “(..)”, kadastra Nr.7850 005 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** Dricānu pagastā, uz kuru, līguma noslēgšanas brīdī, īpašumtiesības zemesgrāmatā reģistrētas atbilstoši ierakstam Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.(..).
4. Ceļa servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuves iespēju nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7850 005 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** un uz šīs zemes vienības esošajām ēkām no pašvaldības autoceļa Nr.5024 “Kaulači – Lempi”, servitūta izlietotājam uzturot, renovējot vai būvējot par saviem līdzekļiem braucamos ceļus Kalpojošā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, atbilstoši šī līguma noteikumiem.
5. Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais - tiesīgais jeb valdošais.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina:1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu, ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1135., 1141., 1148. pantiem, 1156.panta 3.punktu un 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1234. pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, kas atrodas Dricānu pagastā (kalpojošais īpašums), par labu nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7850 005 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** (valdošais īpašums), saskaņā ar pievienoto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.
2. Ceļa servitūti tiek noteikti saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto ceļa servitūtu izvietojuma shēmu:

2.1. **Nr.1** – 4,5 m platumā un 97 m garumā, ar kopējo platību 437 m²;

2.2. **Nr.2** – 4,5 m platumā un 28 m garumā, ar kopējo platību 126 m²;

2.3. **Nr.3** – 4,5 m platumā un 325 m garumā, ar kopējo platību 1463 m².

3. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
4. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā un tas nav laika ziņā aprobežots.
5. Noteikt, ka ceļa servitūta izlietotājam visi ar ceļa servitūta izlietošanu saistītie izdevumi ir jāsedz no saviem līdzekļiem.
6. Uzdod Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniecei, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu par lēmuma 1.punktā minētā ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Rēzeknes novada pašvaldības zemes un publisko ūdeņu pārvaldības dienestam.