

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 sadali Griškānu pagastā

Izskatot Kaunatas apvienības pārvaldes, 2023.gada 12.jūnija iesniegumu Nr.KAUNPA/2023/1.10/111 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 sadalei”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietnieka plānošanas un īpašuma apsaimniekošanas jautājumos iesniegums ar lūgumu veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 sadali divos atsevišķos zemes gabalos (0,8 ha un 3,43 ha platībās), pamatojoties uz SIA “RĒZEKNES ŪDENS” valdes locekļa ierosinājumu nomātā zemes gabala samazināšanai un turpmākai atsavināšanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7856 001 0369, kura sastāvā ir iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, atbilstoši ierakstam Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000496955.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 ir reģistrēts būvju īpašums “Ūdenskomplekss”, īpašnieks SIA “RĒZEKNES ŪDENS”.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 atrodas tehniskās apbūves teritorijā (TA).

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu un ierosinātāja iesniegumu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 22.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 sadali divās atsevišķās zemes vienībās (atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu priekšlikuma shēmai).
2. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietnieka plānošanas un īpašuma apsaimniekošanas jautājumos veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 sadalei (piedalīties zemes robežu apsekošanā, saskaņošanā un noteikšanā, parakstīt zemes robežu apsekošanas un noteikšanas aktus, apgrūtinājumu plānus un citus zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā sagatavotos dokumentus, parakstīt un iesniegt iesniegumus pašvaldībai piekrītošo un piederošo īpašuma objektu kadastra datu aktualizācijai un noteikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un saņemt sagatavotos dokumentus).
3. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei.