



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 6.jūlijā

Nr. 804 (prot. Nr.14, 37.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.M.

Izskatot A.M., personas kods: (..), dzīvo: (..), Rēzeknes novada pašvaldības zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2018.gada 15.novembrī tika saņemts A.M. atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/6886).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums, kas atrodas “(..)”, Kraukļos, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 005 ****, kuras sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 7854 005 **** 001 un 7854 005 **** 002, īpašniece ir A.M., īpašuma tiesības nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624577, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2022.gada 4.aprīļa lēmumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** 006.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem mazēku ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** 006 lietotājs ir A.M.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Nekustamais īpašums, kas atrodas “(..)”, Kraukļi, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 005 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000637608, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2022.gada 4.oktobra lēmumu.

A.M. ir pievienojusi 2011.gada 15.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 1(8-8.1/182) kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka A.M. ir nomas tiesības uz zemes gabalu „(..)” līdz 2033.gada 14.februārim.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka A.M. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

nodot atsavināšanai A.M., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas „(..)”, kadastra Nr.7854 005 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 005 ****, 7854 005 ****, 7854 005 ****, 7854 005 ****, kopējā platība 11,75 ha, kas atrodas Kraukļos, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka