



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 6.jūlijā

Nr. 819 (prot. Nr.14, 52.§)

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7848 003 0565 Dekšāres pagastā

Izskatījusi Viļānu apvienības pārvaldes 2023.gada 7.jūnija iesniegumu Nr.VIAP/2023/2.2/391 “Par nekustamo īpašumu Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā” par starpgabala statusa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Viļānu apvienības pārvaldes iesniegums par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7848 003 0565, platība 0,06 ha, un nosaukuma “Priedulāji” piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7848 003 0564.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Pieteiktais nosaukums “Priedulāji” Dekšāres pagasta teritorijā nav piešķirts nevienam nekustamam īpašumam un atbilst Valsts valodas likuma noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3., 5. punktu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas

4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7848 003 0565 starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta.
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7848 003 0564, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7848 003 0565 piešķirt nosaukumu "Priedulāji".
4. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Viļānu apvienības pārvalde".

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka