



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 6.jūlijā

Nr. 824 (prot. Nr.14, 57.§)

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dekšāres pagasta ceļi (..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA ”TopoHaus”, reģistrācijas numurs: 40103939392, adrese: Ernestīnes iela 12 – 6, Rīga, LV-1046, sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa 2023.gada 13.jūnijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “Dekšāres pagasta ceļi (..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 003 \*\*\*\* ietilpstošo zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “Dekšāres pagasta ceļi (..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, zemes ierīcības projekts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\* un 7848 003 \*\*\*\* savstarpējo robežu pārkārtošanai, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka Rēzeknes novada pašvaldības pilnvarotās personas I.M. (pilnvara Nr.RNP/2023/3.3/24, 22.02.2023) iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 28.marta Nr.RNP/2023/1.10/134 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§ saistošie noteikumi Nr.56 ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\* un 7848 003 \*\*\*\* savstarpējo robežu pārkārtošana.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA ”TopoHaus” sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Tautsaimniecības attīstības jautājumu 2023.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "TopoHaus" sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Dekšāres pagasta ceļi (..)", Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\* un 7848 003 \*\*\*\* savstarpējo robežu pārkārtošanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: DIDZIS OZOLIŅŠ, laika zīmogs: 2023-06-13 12:51:12 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, platība 1,30 ha, atstāt nekustamā īpašuma "Dekšāres pagasta ceļi (..)", Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, platība 1,43 ha, apstiprināt nosaukumu "(..)", Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma "(..)", Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads sastāvā iekļaut arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, platība 0,51 ha, kas tiek atdalīta no nekustamā īpašuma "Dekšāres pagasta ceļi (..)", Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 003 \*\*\*\*.
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "TopoHaus" (..), Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka