



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 6.jūlijā

Nr. 807 (prot. Nr.14, 40.§)

Par nekustamā īpašuma “Rītausma (..)”, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai H.R.

Izskatot **H.R.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2023.gada 21.martā Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldē tika saņemts H.R. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, 0,04 ha platībā, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/2239).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0,04 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Rītausma (..)”, kas atrodas “Rītausma (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7876 001 **** īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000700336, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 15.jūnija lēmumu, žurnāla Nr.300005933019.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 **** 001 (dārza mājiņa) un 7876 001 **** 002 (šķūnis). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēku lietotājs ir H.R.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam H.R. pievienoja 2011.gada 28.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.017 un 2023.gada 11.maija Vienošanās par 2011.gada 28.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.17 darbības termiņa pagarināšanu ar H.R. Ozolaines pagastā, kopijas, ar kurām apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, 0,04 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam H.R. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. H.R. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. H.R. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, 0,04 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Rītausma (..)”, kas atrodas “Rītausma (..)”, Pleikšņi, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot H.R. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka H.R. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 22.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **H.R.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “Rītausma (..)”, kas atrodas “Rītausma (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, platība 0,04 ha.
2. Lēmumu nosūtīt H.R. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka