

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Feimaņu pagastā

Izskatot SIA "Ģeo-M", reģistrācijas Nr. 40103492628, adrese: "Akmentiņi", Gribolva, Galēnu pag., Preiļu nov., LV-5311, sertificēta zemes ierīkotāja M.S., 2023.gada 29.jūnijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "(..)", Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 007 **** ir izstrādāts, pamatojoties uz SIA "(..)", valdes locekļa V. V. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 16.maija Nr.RNP/2023/1.10/214 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§), 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.1. apakšpunktu, zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 007 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināma zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 13.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "Ģeo-M", sertificēta zemes ierīkotāja M.S. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 007 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: M.S., laika zīmogs: 29.06.2023 13:30:52 EEST).
2. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7852 007 ****, platībā 2,0 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7852 007 ****, platībā 0,9 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 007 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7852 007 **** saglabāt adresi (..) Rēzeknes nov., (adreses kods 104425425).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Ģeo-M", sia.geom@gmail.com, Maltas apvienības pārvaldei un SIA "(..)", valdes loceklim V. V.

