

Par samaksas samazināšanu I. S. par īpašumā piešķirto zemi Stoļerovas pagastā

Izskatot I. S., personas kods: (.), adrese: (.), 2023.gada 27.jūnija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I. S. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 7892 004 ****, iesniegumam pievienota Kaunatas apvienības pārvaldes 07.07.2023.izziņa Nr.KAUNPA/2023/15.2.2/28 "Par darbinieka darba periodu".

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), zemes vienības kadastra apzīmējums 7892 004 ****, kopplatība 15,2 ha, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri sastāda EUR 4802,0 (četri tūkstoši astoņi simti divi eiro 00 centi).

Saskaņā ar izrakstu no Rēzeknes rajona Stoļerovas pagasta zemes komisijas 1996.gada 10.oktobra lēmuma Nr.19 "Zemes īpašuma tiesību atjaunošana" I. S. atjaunotas (atzītas) īpašuma tiesības uz vecvecmammās U. S. zemi 4,23 ha Rosicku sādžā. Tā kā I. S. ir izpildījis likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktās prasības un Stoļerovas pagasta zemes komisijā līdz 1996.gada 1.jūnijam iesniedza dokumentus, kas pierāda viņa īpašuma un mantošanas tiesības uz mantojamo zemi, kā arī to, ka citi mantinieki uz šo zemi nav pieteikušies, reģionālā pārvalde secina, ka I. S. atjaunojamās īpašuma tiesības uz viņam pienākošos Rēzeknes aprinķa, Kaunatas pagasta Rasicku Nr. 21 mantojamās zemes daļu 7,56 ha platībā.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. RNP/2023/1.8/191 "Par nekustamā īpašuma "(.)" sadali Stoļerovas pagastā", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 004 **** atdalīta no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7892 004 **** "(.)", iekļauta jauna nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7892 004 **** un nosaukumu "(.)" sastāvā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7892 004 **** mantojamās zemes platība 0,43 ha.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 15,2 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 8,07 ha.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka I. S. no 04.07.1990. - 01.11.1991., 01.09.1987. - 01.11.1991., 01.09.1995. – 12.05.1997. ir strādājis darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā un Kaunatas apvienības pārvaldes izziņā apliecināts, ka no 03.05.2004. – 24.09.2021. ir strādājis darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma "[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)" 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 13.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt I. S. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Stoļerovas pagastā, kadastra Nr. 7892 004 ****, zemes daļu 8,07 ha platībā, samaksas apmēru par 50 % (trīsdesmit septiņiem procentiem), tajā skaitā:

- samazinājums sakarā ar zemes lietošanu pilnu 26 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem);
- samazinājums, sakarā ar 23 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 %.

2. Lēmumu nosūtīt I. S. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).