



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.jūlijā

Nr. 885 (prot. Nr.15, 46.§)

Par 2007.gada 23.novembra zemes nomas tipveida līguma Nr.19 darbības izbeigšanu ar A.D. Dricānu pagastā

Pamatojoties uz A.D., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..) iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģ. ar lietas Nr.RNP/2023/5.4.2/4038), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 **** nomu, **konstatēts:**

pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas lietojumprogrammā “Noma” reģistrēts 2007.gada 23.novembrī, starp Dricānu pagasta padomi un A.D., noslēgts zemes nomas tipveida līgums Nr.19 (turpmāk, Līgums). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, ar platību 3,07 ha. Līguma darbības termiņš – 2027.gada 22.novembris. Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

Atbilstoši Nekustamā īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 **** atrodas citai fiziskai personai piederošs būvju īpašums “Liepas” ar kadastra numuru 7850 507 ****.

Atbilstoši 2007.gada 23.novembra zemes nomas līguma Nr.19, 6.punkta 6.2.apakšpunktam, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Atbilstoši Dricānu apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts par to, ka izbeidzot nomas saistības uz minēto zemes gabalu, tas zaudē tiesības zemes vienību atsavināt Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet, ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot A.D. iesniegumu, pamatojoties uz Dricānu apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr.DRICPA/2023/2.2/657 no 2023. gada 29.jūnija, pamatojoties uz 2007.gada 23.novembra zemes nomas tipveida līguma Nr.19 nosacījumiem, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2023.gada 13.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar A.D., personas kods: (..) noslēgto 2007.gada 23.novembra zemes nomas tipveida līgumu Nr.19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, ar platību 3,07 ha, nomu Dricānu pagastā.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos ar A.D. par 2007.gada 23.novembra zemes nomas tipveida līguma Nr.19 izbeigšanu.
3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “NOMA” sistēmā un lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt A.D. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs