



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.jūlijā

Nr. 873 (prot. Nr.15, 34.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.K.

Izskatot **I.K.**, personas kods (..), dzīvo (..), 2022.gada 17.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 17.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts nekustamā īpašuma “Asari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0162, platība 1,7 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/5564).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 ****, platība 1,7 ha, ir nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr.7870 007 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 007 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000701296, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 16.jūnija lēmumu (žurnāla Nr.300005944473).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 ****, platība 1,7 ha lietošanas tiesības izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 20.septembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Maltas pagastā” (protokols Nr.19, 18.§).

Atsavināšanas ierosinājumam I.K. pievienoja 2012.gada 28.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.32 un 2023.gada 14.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.RNP/2023/8.7.1/178, kopijas, ar kurām apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, 1,7 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam I.K. pievienoja arī pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 ****, 1,7 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 007 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka I.K. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 13.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai **I.K.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 007 **** un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 ****, 1,7 ha platībā.
2. Lēmumu nosūtīt I.K. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (maltasapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs