



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.jūlijā

Nr. 866 (prot. Nr.15, 27.§)

Par nekustamā īpašuma "Rāznas 42", Kaunatā, Kaunatas pagastā, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no Katoļu baznīcas publisko tiesību juridiskas personas "Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas draudze" un atbildības noteikšanas komisijas izveidošanu

Rēzeknes novada dome (turpmāk – Dome), izskatot pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) ierosinājumu par nekustamā īpašuma “Rāznas 42” ar kadastra Nr. 7862 005 0303 Kaunatas pagasta Kaunatā daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, konstatē sekojošo:

1. 19.06.2023. pašvaldībā ir saņemts pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” ierosinājums lēmuma par nekustamā īpašuma “Rāznas 42” ar kadastra Nr. 7862 005 0303 Kaunatas pagasta Kaunatā daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām pieņemšanu.
2. Atsavināšanas ierosinājumā Pārvalde norāda, ka uz nekustamā īpašuma “Rāznas 42” ar kadastra Nr. 7862 005 0303 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303, kuras platība ir 5.9814 ha, atrodas pašvaldības būves, labiekārtojuma un infrastruktūras objekti:
 - pašvaldībai piederoša **Pārvaldes administrācijas ēka** Rāznas ielā 38, ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 003 (Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000511955, kadastra Nr. 7862 505 0036);
 - pašvaldībai piederoša **Bērnudārza ēka** Rāznas ielā 32, ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 004 (Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000500927, kadastra Nr. 7862 505 0010), kurā atrodas Kaunatas PII “Zvaniņš” un Kaunatas pagasta bibliotēka;
 - pašvaldībai piederoša **Katlu māja** Dārzu ielā 17, ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 005 (Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000507362, kadastra Nr. 7862 505 0011);
 - **ūdens dziļurbums un ūdenstornis** (pirmsreģistrēta, apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 012);
 - **rekreācijas zona**, kurā ietilpst dīķis ar publisko pludmali, un brīvdabas estrāde (pirmsreģistrēta, apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 006);
 - **Rāznas ielas posms ar stāvlaukumu** pie Kaunatas PII un bibliotēkas ēkas.
3. Nekustamā īpašuma “Rāznas 42” ar kadastra Nr. 7862 005 0303 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0304, kuras platība ir 0.3968 ha, atrodas pašvaldības būves:
 - pašvaldībai piederoša, neprivatizēta **sešu dzīvokļu dzīvojamā māja** Rāznas ielā 30, ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0304 002 (Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000074308, kadastra Nr. 7862 505 0021);

- pašvaldībai piederoša ēka Rāznas ielā 30A, ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0304 004 – **Skolēnu darbnīcas** (Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000521340, kadastra Nr. 7862 505 0037);
 - pašvaldībai piederoša ēka Rāznas ielā 36 – ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0304 003 – **Pakalpojumu ēka** (Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000478339, kadastra Nr. 7862 505 0009).
4. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.420, nekustamais īpašums Rāznas iela 42, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov. (kadastra Nr. 7862 005 0303), kurš sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 7862 005 0303; 7862 005 0304; 7862 005 0190; 7862 005 0319, pieder Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas draudzei, nodokļu maksātāja kods: 90000862596, kas, atbilstoši Uzņēmumu reģistra datiem, ir Katoļu baznīcas publisko tiesību juridiska persona ar reģistrācijas numuru: 90000862596.
 5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 atrodas arī Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas draudzei piederoša Baznīcas apbūve un divas jaukta statusa kopīpašumā esošas daudzdzīvokļu mājas, kā arī vairākas būves, kuru piederība nav noskaidrota.
 6. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0304 atrodas arī Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas draudzes valdījumā esoša būve – Veikals.
 7. Ņemot vērā 5. un 6. punktā konstatēto, nav iespējams zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0303 un 7862 005 0304 atsavināšana pilnā apmērā, bet ir veicama šo zemes vienību sadale, izstrādājot zemes ierīcības projektus.
 8. Kaunatas apvienības pārvaldes un pašvaldības centrālās pārvaldes amatpersonas ir veikušas sarunas ar nekustamā īpašuma Rāznas iela 42, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov. īpašnieku – Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas draudzes pilnvaroto personu – priesteri Haraldu Broku par iespējamo īpašuma daļas labprātīgu atsavināšanu pašvaldībai tās funkciju veikšanai, atbilstoši grafiskajā pielikumā izteiktajam priekšlikumam. Pārrunu rezultātā tika saņemta draudzes pilnvarotās personas mutiska piekrišana, ar minimālām korekcijām piedāvājuma grafiskajā pielikumā, labprātīgai īpašuma daļas atsavināšanai par labu Pašvaldībai, mainot to pret līdzvērtīgu īpašumu.
 9. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļa nosaka pašvaldību autonomās funkcijas, un starp tām ir noteikts pašvaldības pienākums organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;
 10. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītajai daļai, Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
 11. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
 12. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 2. pants paredz, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem;
 - 2) 3. pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana;
 - 3) 4. pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
 - 4) 8. pants nosaka, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu. Ja sabiedrības vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, institūcija papildus sagatavo grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas.
7. Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 3.punkts nosaka, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija), ne mazāk kā piecu locekļu sastāvā. Komisijas sastāvā iekļauj vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3. un 4.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 3., 5., 6.punktiem, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2023.gada 13.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt nekustamā īpašuma Rāznas iela 42, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov. ar kadastra Nr. 7862 005 0303 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0303 un 7862 005 0304 daļu, attiecīgi: 4,42 ha; 0.22 ha; 0.12 ha, 0.2 ha, 0.04 ha aptuvenās platībās (precīzas atsavināmo zemes vienību platības tiks noteiktas pēc zemes ierīcības projektu izstrādes, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā), atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam Nr.1, labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, apmainot to pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošu īpašumu.
2. Uzdot iestādei "Kaunatas apvienības pārvalde" vienoties ar atsavināmā īpašuma īpašnieka - Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas draudzes pilnvaroto personu par atsavināmā īpašuma daļu noteikšanu un atsavināmā īpašuma formēšanu;
3. Paredzēt atsavināmā īpašuma īpašniekam ar atsavināmā īpašuma noteikšanu un formēšanu (tai skaitā, bet ne tikai: zemes ierīcības projektu izstrāde, jaunveidoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un datu aktualizācija nekustamā īpašuma valsts kadastrā un zemesgrāmatā) radušos izdevumu kompensēšanu no iestādes "Kaunatas apvienības pārvalde" rīcībā esošajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Izveidot nekustamā īpašuma Rāznas iela 42, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov. ar kadastra Nr. 7862 005 0303 daļas iegūšanai pašvaldības īpašumā Atlīdzības noteikšanas komisiju, turpmāk – komisija, šādā sastāvā:
 - 1) **Ērika Teirumnieka**, Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniece;
 - 2) **Ilona Turka**, Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītāja;

- 3) **Iveta Ladnā**, Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītājas vietiece;
 - 4) **Silvija Ančikovska**, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja;
 - 5) **Juris Zvīdriņš**, Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta vadītājs;
 - 6) **Edgars Paškovs**, Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālists;
 - 7) **Oļegs Kvitkovskis**, iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” vadītāja vietnieks;
 - 8) **Sergejs Bašmakovs**, iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” vadītāja vietnieks.
5. Par komisijas priekšsēdētāju iecelt **Ēriku Teirumnieku**.
 6. Par komisijas priekšsēdētāja vietnieku iecelt **Ilonu Turku**.
 7. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma Rāznas iela 42, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov. ar kadastra Nr. 7862 005 0303 īpašniekam – Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas draudzei (Rāznas iela 40, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov., LV-4622) un pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde”.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs