



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 20.jūlijā

Nr. 872 (prot. Nr.15, 33.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai Ē.S.

Izskatot Ē.S., personas kods (..), dzīvo (..), 2021.gada 1.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2021.gada 1.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ē.S. 2021.gada 1.jūlija nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7862 003 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2021/5.4.3/14.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Bez tam Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 003 \*\*\*\*, platība 1,16 ha, un četras būves ar kadastra apzīmējumiem - 7862 003 \*\*\*\* \*\*\*, 7862 003 \*\*\*\* \*\*\*, 7862 003 \*\*\*\* \*\*\* un 7862 003 \*\*\*\* \*\*\*, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 003 \*\*\*\*, sastāvā.

Nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas “(..)”, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4622, kadastra Nr.7862 003 \*\*\*\*, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624925, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesnešu Diānas Koroševskas 2022.gada 12.aprīļa lēmumu un Vijas Pužules 2023.gada 23.maija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam ir pievienots 2014.gada 6.janvāra zemes nomas līgums Nr.3, 2023.gada 19.jūnija vienošanās Nr. RNP/2023/8.7.1/494 “Par grozījumiem 2014.gada 6.janvāra

Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.3 ar Ē.S. Kaunatas pagastā”, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 \*\*\*\* ar platību 1,16 ha, nomas tiesības, un 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6-4/42, ar kuru apliecināja dzīvojamo telpu un būvju, kas atrodas “(..)”, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4622, kadastra Nr.7862 003 \*\*\*\*, uz četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 \*\*\* \*\*\*, ar platību 160,90 m<sup>2</sup>, 7862 003 \*\*\* \*\*\*, ar platību 26,90 m<sup>2</sup>, 7862 003 \*\*\* \*\*\*, ar platību 20,40 m<sup>2</sup> un 7862 003 \*\*\* \*\*\*, ar platību 26,50 m<sup>2</sup>, īres tiesības un. Atsavināšanas ierosinājumam Ē.S. pievienoja arī pases kopiju.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs. Saskaņā ar Kaunatas apvienības pārvaldes informāciju nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas “(..)”, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4622, kadastra Nr. 7862 003 \*\*\*\* ir deklarēti A.S., K.S. un J.S.. Saskaņā ar 2022.gada 20.aprīļa Rēzeknes novada pašvaldības Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanas, deklarētie A.S., K.S. un J.S. piekrīt, ka nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs Ē.S..

Atbilstoši Kaunatas apvienības pārvaldes 2023.gada 20.jūnija izsniegtajai izziņai Nr. KAUNPA/2023/15.2.2/25 Ē.S. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

2023.gada 21.jūnija Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes atzinums Nr. KAUNPA/2023/1.10/116 “Par nekustamā īpašuma “(..)” nodošanu atsavināšanai Ē.S. Kaunatas pagastā”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Ē.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 \*\*\*\*, platība 1,16 ha un četrus būvju ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 \*\*\*\* \*\*\*, 7862 003 \*\*\*\* \*\*\*, 7862 003 \*\*\*\* \*\*\*, un 7862 003 \*\*\*\* \*\*\*, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7862 003 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Ē.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka Ē.S. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Ē.S., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “..”, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7862 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 \*\*\*\*, platība 1,16 ha, un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem - 7862 003 \*\*\*\* \*\*\*, 7862 003 \*\*\*\* \*\*\*, 7862 003 \*\*\*\* \*\*\*, un 7862 003 \*\*\*\* \*\*\*,
2. Lēmumu nosūtīt Ē.S. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (info@kaunata.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

