



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. ,.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...), Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.B.

Izskatot I.B., personas kods: (...), deklarētā dzīvesvieta: (...), 2023.gada 6.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 6.jūlija Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.B. dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 31 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 31 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.233 9, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada. 13.oktobra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr...., kas atrodas (...), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr...., platība 31 m², un pie dzīvokļa piederošajām 3097/54707 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (...) un 3097/54707 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu (...).

Atsavināšanas ierosinājumam I.B. pievienoja personas apliecības kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2016.gada 13.jūnija dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3/6/2016, kurš apliecina dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada bāriņtiesas 2023.gada 6.jūlija Vienošanos par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtību, dzīvokļa īpašums, kas atrodas (...), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), starp īrniekiem E.R., personas kods: (...), nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks I.B.

Pamatojoties uz pašvaldības SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” 2023.gada 4.jūlija izziņu Nr.1-10/277, I.B. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona,

dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 31m², atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (...), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai I.B., personas kods: (...), deklarētā dzīvesvieta: (...), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (...), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 31 m².
2. Lēmumu nosūtīt I.B. ((...), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV- 4630) un iestādes "Maltas apvienības pārvalde" (info@luznava.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#