

LĪGUMS Nr.
par ceļa servitūta nodibināšanu Apbūves tiesībai

Rēzeknē

2023. gada

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, kuras vārdā, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Rēzeknes novada pašvaldības nolikums", rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece **Ērika Teirumnieka**, turpmāk tekstā - **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs**, no vienas puses, un

SIA "EVECON", reģistrācijas Nr.40203343327, adrese: Uzvaras prospekts 1C, Baloži, Ķekavas novads, LV - 2128, turpmāk tekstā –

Apbūves tiesīgais, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7878 003 0415, zemes vienībā 7878 003 0415, nodibināta apbūves tiesība, (Valdošais nekustamais īpašums) no otras puses, abi kopā tekstā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma** "Pirmās Pienenītes", ar kadastra Nr. 7878 003 0558, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0388, Rēzeknes novada Ozolmuižas pagastā, īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas, piekrīt Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam (**Kalpojošais nekustamais īpašums**);

- **Apbūves tiesīgais** SIA "EVECON", zemesgrāmatā reģistrēts līgums par apbūves tiesībām īpašumā "Buļvukolns", kadastra Nr.7878 003 0415, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0415 (**Valdošais nekustamais īpašums**);

Rēzeknes novada dome 2023.gada 3.augusta ir pieņēmusi lēmumu (prot. Nr.16, 22.§) "Par reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7878 003 0558 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0388 par labu Apbūves tiesībām Ozolmuižas pagastā,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Līgumu Puses nodibina ceļa servitūtu par labu Apbūves tiesībai, Valdošam nekustamam īpašumam "Buļvukolns", kadastra Nr.7878 003 0415, konkrēti tā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0415, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, apgrūtinot Kalpojošā nekustamā īpašuma "Pirmās Pienenītes", ar kadastra Nr. 7878 003 0558 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0388, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā.
- 1.2. Ceļa servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt Apbūves tiesīgajam piekļuves iespēju lai pārvadātu iekārtas un būvniecības tehniku, nodrošinot saules elektrostacijas būvniecību.
- 1.3. Ceļa servitūts tiek noteikts 4,5 m plats un 31,0 m garš, ar kopējo platību 139,5 m² par labu Apbūves tiesībai, saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu.
- 1.4. Līguma 1.3. apakšpunktā minētie ceļa servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
- 1.5. Nodibināmie ceļa servitūti ir uzskatāmi par reālservitūtiem Civillikuma izpratnē.
- 1.6. Ceļa servitūts tiek nodibināts bezatlīdzības un ir spēkā bez termiņa ierobežojuma, kamēr ir spēkā attiecīgā Apbūves tiesība (t.sk., tās pagarināšanas gadījumā) un tas nav laika ziņā aprobežots. Ceļa servitūts dod tiesības Apbūves tiesīgajam, tā nolīgtajiem darbuņēmējiem un citām personām lietot ceļa servitūtu, lai piekļūtu nekustamā

īpašuma, kadastra Nr.7878 003 0415, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0415.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. *Kalpojošā nekustamā īpašuma* tiesiskais valdītājs apliecina, ka viņš ir vienīgais *Kalpojošā nekustamā īpašuma*, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, tiesiskais valdītājs, ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.
- 2.2. *Kalpojošā nekustamā īpašuma* tiesiskais valdītājs apliecina, ka *Kalpojošais nekustamais īpašums* uz Līguma noslēgšanas brīdi nav iekļāts, nodots valdījumā jebkurai citai personai, vai citādi apgrūtināts ar saistību tiesībām vai lietu tiesībām tā, ka tas varētu traucēt šī Līguma noslēgšanai, un/vai servitūta izlietošanai, servitūta reģistrēšanai Valsts zemes dienestā.
- 2.3. Puses vienojas nodibināto ceļa servitūtu reģistrēt Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, apgrūtinot *Kalpojošo nekustamo īpašumu* par labu *Apbūves tiesīgā nekustamam īpašumam*. Līgums zemesgrāmatā var tikt reģistrēts, pamatojoties uz Pušu parakstītu nostiprinājuma lūgumu, tikai pēc tam, kad zemesgrāmatā būs nostiprinātas *Kalpojošā nekustamā īpašuma* tiesiskā valdītāja īpašumtiesības uz *Kalpojošo nekustamo īpašumu*. Visus izdevumus par servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, tajā skaitā zvērināta notāra pakalpojumus, sedz *Apbūves tiesīgais*.
- 2.4. *Kalpojošā nekustamā īpašuma* tiesiskais valdītājs nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto ceļa servitūtu.
- 2.5. Nodibinātais ceļa servitūts nekādā veidā nevar ierobežot *Kalpojošā nekustamā īpašuma* valdītāja tiesības izmantot servitūta ceļu.
- 2.6. *Apbūves tiesīgajam* un/vai citām ar to saistītām personām ir jāizmanto ceļa servitūta tiesības atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstoši tā nozīmei un jāizturas pret to ar pietiekamu rūpību.
- 2.7. *Apbūves tiesīgais* apņemas ar savu darbību nepasliktināt *Kalpojošo nekustamo īpašumu*, kā arī nodrošina uzturēšanas, ekspluatācijas vai remonta darbus, servitūta ceļš netiek piegrūžots, bojāts vai deformēts.
- 2.8. *Apbūves tiesīgais* ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar *Kalpojošā nekustamā īpašuma* tiesisko valdītāju veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi un saglabājot, neaizskarot dabā esošās robežzīmes.
- 2.9. Ceļa būvniecību un ar to saistītos projektēšanas darbus *Apbūves tiesīgais* ir tiesīgs veikt pēc *Kalpojošā nekustamā īpašuma* tiesiskā valdītāja rakstiska saskaņojuma saņemšanas, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
- 2.10. Gadījumā, ja *Apbūves tiesīgais* vai *Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks* tīši pārkāpj šā Līguma noteikumus, kā rezultātā kādai no Pusēm tiek radīts kaitējums vai apstākļi, kas apgrūtina iespēju lietot ceļa servitūtu, vainīgā Puse novērš radīto kaitējumu un/vai kompensē visus radušos tiešos zaudējumus.
- 2.11. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem aizkavē vai padara neiespējamu Nepārvarama vara (Force Majeure), t.i. kara darbība vai citas nekārtības, streiki, diversijas, plūdi vai bez iepriekšminētajiem jebkurš cits apstāklis ārpus tās Puses kontroles, kuras līgumsaistības tas ietekmē, un kuru Puse nevarēja iepriekš paredzēt un nav spējīga novērst ar jebkādam saprātīgām, tās rīcībā esošām metodēm, un tamlīdzīgi vai citi tāda veida apstākļi, kādi šeit ir uzskaitīti.
- 2.12. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.13. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.
- 2.14. Ar šo Līgumu noteiktās tiesības un pienākumi ir saistoši Pušu iespējamiem mantiniekiem, saistību un tiesību pārņēmējiem un pilnvarotajām personām.

3. Fizisko personu datu apstrāde

- 3.1. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses pirms Līguma noslēgšanas un Līguma izpildes laikā iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību un uz Pusēm attiecināmu juridisku pienākumu izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 3.2. Puses vienojas, ka Līguma izpildes nodrošināšanai Puses ir tiesīgas Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus nodot trešajām personām, t.sk. Zemesgrāmatu nodaļai, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamats pieprasījumā norādīto personas datu nodošanai.
- 3.3. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otra Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas mērķis un tiesiskais pamats tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai, ja vien nepastāv cits tiesiskais pamats personu datu apstrādei.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un noslēgts uz laiku, kamēr ir spēkā attiecīgā Apbūves tiesība (t.sk., tās pagarināšanas gadījumā) un tas nav laika ziņā aprobežots.
- 4.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams šī Līguma saturs, lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi.
- 4.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 4.4. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek citādākas *Apbūves tiesīgā* un/vai *Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja* tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīvā akta noteikumiem.
- 4.6. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi vai labojumi.
- 4.7. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārņēmējiem.
- 4.8. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par servitūta nodibināšanu un tā lietošanu.
- 4.9. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā, ierakstītā vēstulē.
- 4.10. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.
- 4.11. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 4.12. Līgums sastādīts 4 (četros) eksemplāros uz 4 (četrām) lappusēm, tam ir viens pielikums – “Ceļa servitūta izvietojuma shēma”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm, viens eksemplārs - iesniegšanai Valsts zemes dienestā un viens eksemplārs – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

5. PUŠU rekvizīti:

**Kalpojošā nekustamā īpašuma
tiesiskais valdītājs:**

Apbūves tiesīgais:

Rēzeknes novada pašvaldība,
Reģ.Nr. 90009112679,
juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,
Rēzeknē, LV – 4601

SIA "EVECON"
Reģ.Nr.40203343327
adrese: Uzvaras prospekts 1C, Baloži
Ķekavas nov., LV – 2128

Ē.Teirumnieka

paraksts

valdes loceklis G.L.

paraksts