



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 3.augustā

Nr. 914 (prot. Nr.16, 12.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.V.

Izskatot I.V., personas kods: (..), dzīvo: (..), Rēzeknes novada pašvaldības zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2022.gada 6.oktobrī tika saņemts I.V. atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. RNP/2022/5.4.3/6857).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 006 \*\*\*\*, platība 5,71ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 006 \*\*\*\*, platība 2,41 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 006 \*\*\*\*. Nekustamā īpašuma “(..)”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000711258, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 18.jūlija lēmumu.

I.V. ir pievienojusi 2009.gada 31.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.2009/39 kopiju un 2020.gada 10.februāra Vienošanās nr.8.7.1/110 pie 2009.gada 31.augusta zemes nomas līguma Nr.2009/39, ar ko ir pierādījusi, ka I.V. ir nomas tiesības uz zemes gabalu “(..)” līdz 2031.gada 30.augustam.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka I.V. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai I.V. personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas „(..)", kadastra Nr.7854 006 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 006 \*\*\*\*, platība 5,71ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 006 \*\*\*\*, platība 2,41 ha, kopējā platība 8,12 ha, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā.
2. Lēmumu nosūtīt I.V., dzīvo: (..), un iestādei "Dricānu apvienības pārvalde" (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs