



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 3.augustā

Nr. 915 (prot. Nr.16, 13.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.R.

Izskatot J.R., personas kods: (..), dzīvo: (..), Rēzeknes novada pašvaldības zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2021.gada 1.oktobrī saņemts atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7854 007 \*\*\*\* un reģistrēts RNP/2021/5.4.3/2003

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra Nr.7854 007 \*\*\*\* sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\*, platība 6.91 ha, un 7854 007 \*\*\*\*, platība 2.62 ha, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā.

Nekustamā īpašuma “(..)” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000642702, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 10.janvāra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam J.R. pievienoja 2009.gada 3.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma kopiju un 2019.gada 4.decembra Vienošanas Nr.8.7.1/1056 pie 2009.gada 3.jūnija zemes nomas līguma Nr.2009/29, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\*, platība 6.91 ha, un 7854 007 \*\*\*\*, platība 2.62 ha, nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.R. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.R. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\*, platība 6.91 ha, un 7854 007 \*\*\*\*, platība 2.62 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā,

Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 007 \*\*\*\* var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.R. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai J.R., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 007 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\*, platība 6.91 ha, un ar kadastra apzīmējumu 7854 007 \*\*\*\*, platība 2.62 ha, kopējā platība 9,53 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.R. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs