



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 17.augustā

Nr. 969 (prot. Nr.17, 38.§)

Par 2019.gada 3.janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2019/7 grozījumiem ar F.F. Sokolku pagastā

Izskatot F.F., personas kods: (..), adrese: (..), 2023. gada 28.jūlija iesniegumu (turpmāk, Iesniegums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** ar platību 1,45 ha nomas darbības izbeigšanu, **k o n s t a t ē t s:**

2023.gada 28.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts F.F. iesniegums (reģ.nr.RNP/2023/5.4.2/5316) ar lūgumu izbeigt zemes nomas saistības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** ar platību 1,45 ha.

Pašvaldības nekustamo īpašumu un zemes nomas līgumu uzskaites administrēšanas lietojumprogrammā “NOMA” reģistrēts 2019.gada 3.janvāra zemes nomas līgums Nr.SP-2019/7 (turpmāk, Līgums). F.F. nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7890 003 **** ar platību 1,45 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** ar platību 5,20 ha. Līguma darbības termiņš – 2024.gada 3.janvāris.

Iesnieguma iesniedzējs lūdz izbeigt zemes nomu uz pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** ar platību 1,45 ha.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** – 1,45 ha platībā ir pašvaldībai piekritīga neapbūvēta zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Sokolku pagasta padomes 2007.gada 30.augusta sēdes Nr.8 lēmumu F.F. tika izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz minētajām Līgumā zemes vienībām un 2007. gada 21.novembrī, starp Sokolku pagasta padomi un F.F. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.56, vienojoties par līguma darbības termiņu līdz 31.12.2018.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdes Nr.16 16.7. jautājuma lēmumu “Par nomas attiecību pagarināšanu”, Viļānu novada pašvaldība un F.F. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.SP-2019/7, līguma darbības laiks noteikts līdz 2024.gada 3.janvārim. Nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** ar platību 1,45 ha un 7890 003 0101 ar platību 5,20 ha. Zemes vienības tiek apsaimniekotas atbilstoši līgumā noteiktajam iznomātajam mērķim – lauksaimnieciskā darbība.

Izvērtējot NĪVKIS un pašvaldības lietojumprogrammā NOMA pieejamos datus, iesnieguma iesniedzējam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādi Rēzeknes novada pašvaldībā, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi. Nomnieks informēts ka atsakoties no zemes nomas, tiek zaudēta zemes vienības atsavināšanas iespēja.

Izvērtējot F.F. Iesniegumu, pamatojoties uz 2019.gada 3.janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SP-2019/7 nosacījumiem, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

pamatojoties uz 2023.gada 10.augusta Finanšu komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j :

1. Grozīt 2019.gada 3.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SP-2019/7 ar F.F., personas kods: (..), (..), izslēdzot no zemes nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, platību 1,45 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** ar platību 5,20 ha.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, noslēgt vienošanos ar F.F., par 2019.gada 3.janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SP-2019/7 grozījumiem.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvaldei” vienošanos par zemes nomas līguma grozījumiem reģistrēt pašvaldības „Nomas” programmā un reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrā.
4. Lēmumu nosūtīt F.F. (..) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs