



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 17.augustā

Nr. 963 (prot. Nr.17, 32.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.B.**

Izskatot I.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2023.gada 6.jūlija  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 6.jūlija Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.B. dzīvokļa īpašuma, kas  
atrodas Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900  
\*\*\*\*, platība 31 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas  
5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas  
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks  
un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no  
viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma  
izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra  
noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes  
novadā, kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*, platība 31 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,  
reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta  
zemesgrāmatas nodaļā Nr.233 9, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas  
tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada. 13.oktobra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas  
Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība  
31 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 3097/54707 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar  
kadastra apzīmējumu 7868 002 \*\*\*\* \*\*\* un 3097/54707 domājamām daļām no zemes ar  
kadastra apzīmējumu 7868 002 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam I.B. pievienoja personas apliecības kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2016.gada 13.jūnija dzīvojamās telpas īres līgums  
Nr.3/6/2016, kurš apliecina dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas  
pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*, īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības  
iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par  
to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada bāriņtiesas 2023.gada 6.jūlija Vienošanos par dzīvokļa  
īpašuma atsavināšanas kārtību, dzīvokļa īpašums, kas atrodas Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas  
pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*, starp īrniekiem E.R., personas kods: (..),  
nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks I.B.

Pamatojoties uz pašvaldības SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” 2023.gada 4.jūlija izziņu Nr.1-10/277, I.B. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*, platība 31m<sup>2</sup>, atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 27.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai I.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*, platība 31 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt I.B. (..) un iestādes “Maltas apvienības pārvalde” ([info@luznava.lv](mailto:info@luznava.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs