



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 17.augustā

Nr. 960 (prot. Nr.17, 29.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Feimaņu pagastā, nodošanu atsavināšanā A.K.

Izskatot A.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 4.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/5322) A.K. Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7852 006 **** atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 006 **** atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7852 006 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000667997, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 24.marta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz būvju īpašumu, kas atrodas “(..)”, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7852 506 ****. A.K. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000497695, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2011.gada 9.novembra lēmumu. Būvju īpašums atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 006 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā

persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 006 ****, platība 1,36 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7852 006 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.K. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likums 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 10.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

Nodot atsavināšanai A.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kadastra Nr.7852 006 ****, platība 1,36 ha.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švares