



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 17.augustā

Nr. 964 (prot. Nr.17, 33.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.M.

Izskatot I.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2023.gada 24.jūlija
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 24.jūlija Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.M. dzīvokļa īpašuma, kas
atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900
****, platība 40,7 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas
5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks
un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no
viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma
izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra
noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes
novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, platība 40,7 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,
reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta
zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000022194 2, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2020.gada. 22.decembra lēmumu. Dzīvokļa
īpašums, kas atrodas Mediķu ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no
dzīvokļa Nr.(..), platība 40,7 m², un pie dzīvokļa piederošajām 3840/79850 domājamajām daļām
no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 004 **** *** un 3840/79850 domājamajām daļām
no zemes ar kadastra apzīmējumu 7868 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam I.M. pievienoja personas apliecības kopiju.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības Sociālā dienesta 2022.gada 7.jūnija lēmuma
Nr.SD/2022/5.7/96 “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu ar I.M. Lūznavas pagastā” ar
I.M. tika pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, kas bija noslēgts ar vīru 2018.gada
20.decembrī. Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2023.gada 26.jūnija dzīvojamās telpas
īres līgums Nr.2/7/2023, kurš apliecina dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā,
Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības
iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par
to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada bāriņtiesas 2023.gada 22.jūlija Vienošanās par dzīvokļa
īpašuma atsavināšanas kārtību, dzīvokļa īpašums, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā,

Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, starp ģimējiem D.S, personas kods: (..), nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā ģimēce I.M.

Pamatojoties uz pašvaldības SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” 2023.gada 20.jūlija izziņu Nr.1-10/289, I.M. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.M. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, platība 40,7m², atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Finanšu komitejas 2023.gada 10.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai I.M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, platība 40,7 m².
2. Lēmumu nosūtīt I.M. (..) un iestādes “Maltas apvienības pārvalde” (info@luznava.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs