



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 17.augustā

Nr. 962 (prot. Nr.17, 31.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai E.P.

Izskatot E.P., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), pilnvarotās personas O.F., personas kods: (..), 2022.gada 8.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 8.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts E.P. ierosinājums par pašvaldībai piekritošās neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 2,14 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/6023.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 002 ****, platība 2,14 ha, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000690176, pamatojoties uz Rēzeknes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2023.gada 23.maija lēmumu.

E.P. ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 2.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.49 kopiju, 2019.gada 5.aprīļa vienošanās Nr.8.7.1/235 par grozījumiem 2009.gada 2.marta Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.49 kopiju, 2023.gada 27.jūnija vienošanās Nr.RNP/2023/8.7.1/232 kopiju par grozījumiem 2009.gada 2.marta Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.49 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 2.martam un personu apliecinājoša dokumenta (pases) kopiju.

E.P. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

E.P. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 2,14 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 002 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. E.P. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot E.P. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 10.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai E.P., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 002 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 2,14 ha.
2. Lēmumu nosūtīt E.P. uz e-pastu: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs