



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 17.augustā

Nr. 956 (prot. Nr.17, 25.§)

### Par nekustamā īpašuma Alejas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.184 “Par nekustamā īpašuma Alejas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai I.Ņ.” (protokols Nr.9, 11.§), I.Ņ. 2023.gada 31.jūlija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 25.jūlija sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2023.gada 10.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas Alejas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\*, platība 0,2759 ha, nosacīto cenu **EUR 2 800,00** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **I.Ņ.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Alejas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\*, platība 0,2759 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 2 800,00 (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 280,00 (divi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas Alejas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\*, nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2023.gada 16.septembrim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu I.Ņ. maksās 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

8. Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmuma Nr.184 (prot. Nr.9, 11.§) 2.punktu, 2023.gada 13.janvārī I.Ņ. iemaksāja iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”, EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 *centi*).
9. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu EUR **2 585,00** (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci *euro*, 00 *centi*) iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”.
10. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas atrodas Alejas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\*, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar I.Ņ. noslēgtais zemes nomas līgums.
11. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 2023.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs