



Rēzeknes novada dome
Reģ.Nr.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

APSTIPRINĀTI
Rēzeknes novada domes
2023.gada 17.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 21.§)

IZSOLES NOTEIKUMI
Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Nīdrojs”, Stoļerovas pagastā,
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 004 0131

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma „Nīdrojs”, ar kadastra Nr.7892 004 0131 atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsolī organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Rēzeknes novada domes 2023.gada 17.augusta lēmumā “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Nīdrojs”, Stoļerovas pagastā, pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli”.
- 1.2. Izsolī organizē un vada Rēzeknes novada domes izveidotā izsoles komisija.
- 1.3. Izsole notiek Skolas ielā 1, Stoļerova, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” Stoļerovas pagasta telpās **2023.gada 28.septembrī** plkst. 11³⁰.
- 1.4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **EUR 5000,00** (pieci tūkstoši euro 00 centi), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.6. Izsoles solis – EUR 200,00 (divi simti *euro*, 00 centi).
Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EUR 500,00 (pieci simti *euro*, 00 centi).
- 1.7. Reģistrācijas nauda 15,00 EUR (piecpadsmit euro 00 centi) un nodrošinājuma nauda jāieskaita Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”, reģ. Nr.40900027411, kontā, Valsts kasē, konts Nr.LV78TREL981476500300B, kods TREL LV22 līdz 2023.gada 27.septembrim.
- 1.8. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un saņemt Rēzeknes novada pašvaldības “Kaunatas apvienības pārvalde” Skolas ielā 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, pie lietvedes darba dienās, darba laikā no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.00, līdz 2023.gada 27.septembrim.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Nīdrojs” ar kadastra Nr.7892 004 0131, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0156, platība 2,05 ha atrodas Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, ir piešķirts starpgabala statuss.
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000706196 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses

Vijas Pužules 2023.gada 30.jūnija lēmumu (žurnāls 300005962863) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.900027411, vārda.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc Rēzeknes novada domes lēmuma pieņemšanas.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījuši šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā un kuru zemesgrāmatā reģistrētais īpašums robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0131.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas apvienības pārvalde” reģistrācijas atrašanās vieta - Skolas ielā 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, pārvaldes lietvedes kabinetā līdz 2023.gada 27.septembrim plkst.16.00. Reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.00.
- 3.4. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.4.1. fiziskai personai, uzrādot pasi:
 - 3.4.1.1. Rēzeknes novada pašvaldības “Kaunatas apvienības pārvalde” adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.1.2. fiziskās personas ziņas par konta numuru un banku;
 - 3.4.1.3. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu
 - 3.4.2. juridiskai personai:
 - 3.4.2.1. Rēzeknes novada pašvaldības “Kaunatas apvienības pārvalde” adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.2.2. spēkā esošu statūtu kopija;
 - 3.4.2.3. reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.4.2.4. juridiskas personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.4.2.5. bankas uzziņa par norēķinu kontu;
 - 3.4.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa (oriģināls) par to, ka juridiskā persona ir samaksājusi visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus;
 - 3.4.2.7. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas un ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;
 - 3.4.2.8. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu.
- 3.5. Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.
- 3.6. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (Pielikums Nr.1). Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (Pielikums Nr.2).
- 3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.7.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 3.7.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
- 3.8. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (Pielikums Nr.3).

3.9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi (Pielikums Nr.4).
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks un nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.4. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
- 4.6. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.7. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.8. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
- 4.10. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
- 4.11. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.15. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas.
- 4.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena, nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 4.19. Procesā gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.

- 4.20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.21. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.2.punktam.
- 4.22. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (Pielikums Nr.5).
- 4.23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu līdz 2023.gada 5.oktobrim ar pārskaitījumu, izziņā norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu norādītajā norēķinu kontā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz 2023.gada 5.oktobrim nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu izsoles dalībniekam, kurš nosolītāja, piedāvājis nākamo augstāko cenu. Šādam izsoles dalībniekam ir tiesības 7 (septiņu) dienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja izsoles dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa, saskaņā ar izziņu norēķinam, par izsolē iegūto nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
- 5.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
- 5.4. Ja izsoles dalībniekam, kurš pēc nosolītāja, piedāvājis nākošo augstāko cenu, izsoles noteikumu noteiktajā termiņā neveic nosolītās summas samaksu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsoli atzīst par nenotikušu un Rēzeknes novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.4. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.1.5. nosolītājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākošo augstāko cenu pēc nosolītāja, noteiktajā laikā nav samaksājuši nosolīto nekustamā īpašuma cenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles protokolu komisija apstiprina 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome kārtējā domes sēdē.
- 7.3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas (Pielikums Nr.6).

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Rēzeknes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarina šo noteikumu 7.2.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”
izsoles vieta Skolas ielā 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā

IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

Nekustamā īpašuma izsolei 2023.gada 28.septembrim plkst, 11.³⁰.

Kārtas numurs	Vārds Uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Dzīves vietas adrese/ juridiskā adrese	Atzīme par iesniegtajiem dokumentiem	Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”

izsoles vieta Skolas ielā 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā **REĢISTRĀCIJAS
APLIECĪBA Nr.**

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods);

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un telefons)

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu EUR 15,00 (piecpadsmit eiro) un nodrošinājumu – EUR 500,00 (pieci simti euro, 00 centi) un ieguvīs (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2023.gada 28.septembrī plkst. 11.³⁰. Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” Stoļerovas pagasta telpās: Skolas ielā 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā plkst.11.30 un kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums „Nīdrojs” ar kadastra Nr. 7892 004 0131, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0156 – 2,05ha.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

EUR 5000.00 (pieci tūkstoši eiro 00 centi).

Apliecība izdota 2023.gada _____

Reģistrētāja vārds,

z.v. paraksts

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”

izsoles vieta Skolas ielā 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā

IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS

Izsoles laiks un vieta - 2023.gada 28.septembrī, plkst.11.30, Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” Stoļerovas pagasta telpās, Skolas ielā 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā.

Izolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums „Nīdrojs” ar kadastra Nr.7892 004 0131, atrodas Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads.

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – **EUR 5000.00 (pieci tūkstoši eiro 00 centi).**

Kartītes numurs	Vārds, uzvārds nosaukums	Pārstāvja vārds, uzvārds	Dalībnieka piedāvātā cena	Paraksts par pēdējo solīto cenu

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”

izsoles vieta Skolas ielā 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta - 2023.gada 28.septembrī, plkst.11.30, Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas apvienības pārvalde”, Skolas ielā 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums „Nīdrojs” ar kadastra Nr. 7892 004 0131, atrodas Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads.

Izsolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – **EUR 5000.00 (pieci tūkstoši eiro 00 centi).**

Līdz izsoles noteikumos norādītajam laikam 27.09.2023. plkst.16.00 ir pieteikušies solītāji un saskaņā ar Rēzeknes novada domes sēdē apstiprinātajiem Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Nīdrojs” ar kadastra Nr. 7892 004 0131, Izsoles noteikumiem.

Izolē piedāvātā augstākā cena EUR _____ (_____), kuru nosolījis _____

Iemaksāts nodrošinājums EUR 500,00 (pieci simti euro, 00 centi) apmērā.

Pircējam līdz **2023.gada 5.oktobrim** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”, reģ. Nr.40900027411, Valsts kasē, konts Nr.LV78TREL981476500300B, kods TRELLV22

EURO _____ (_____).

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2023.gada 5.oktobrim**

Izsoles komisija priekšsēdētājs _____

Komisijas locekļi:

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”

izsoles vieta Skolas ielā 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā

IZZINA

norēķinam par izsolē iegūto objektu

_____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____, izsolē, kas notika 2023.gada 28.septembrī plkst.11³⁰, Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” Stoļerovas pagasta telpās, Skolas ielā 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ieguva īpašumā nekustamo īpašumu „Nīdrojs” ar kadastra Nr. 7892 004 0131 atrodas Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads

par summu EUR _____ (_____).

Iemaksāts nodrošinājums EUR 500,00 (pieci simti euro, 00 centi) apmērā.

Līdz 2023.gada 5.oktobrim jāpārskaita EUR _____ (_____)

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”, reģ. Nr.40900027411, Valsts kasē, konts Nr.LV78TREL981476500300B, kods TREL LV22.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Z.v.

Protokoliste _____

Pirkuma līgums

Rēzeknē

2023. gada _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzeknē, kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Monvīds Švarcs, kurš rīkojas, pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Rēzeknes novada pašvaldības nolikums” turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses, _____ un turpmāk saukts – Pircējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz 2023.gada 28.septembra izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam nekustamo īpašumu „Nīdrojs” ar kadastra Nr. 7892 004 0131, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0156 ar platību 2,05 ha, kas atrodas Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums “Nīdrojs” Stoļerovas pagastā.
- 1.2. Nekustamais īpašums pieder Pārdevējam un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes tiesas, Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000706196 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2023.gada 30.jūnija lēmumu (žurnāls 300005962863) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.900027411, vārda.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Nekustama īpašuma pirkuma maksa, saskaņā ar 2023. gada _____ izsoles rezultātiem noteikta EUR _____ (summa vārdiem).
- 2.2. Pirms izsoles Pircējs, kā izsoles dalībnieks, ir iemaksājis Pārdevēja kontā nodrošinājuma naudu EUR 500,00 (pieci simti euro, 00 centi) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.
- 2.3. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamo īpašumu, tas ir EUR _____ (_____), iemaksājot to iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” reģ. Nr. 40900027411, Valsts kasē, konts Nr.LV78TREL981476500300B, kods TRELLV22.
- 2.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašumtiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 3.2. Pircējs apņemas 30 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā.
- 3.3. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā.
- 3.4. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenožīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

- 3.5. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4.ATBILDĪBA

- 4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram pusei radītajiem zaudējumiem.
- 4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5.PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 5.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.
- 5.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.4. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā.
- 5.5. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 5.6. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.
- 5.7. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 5.8. Visi strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.
- 5.9. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.
- 5.10. Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601.

Pircējs: _____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____.

PĀDEVĒJS: _____
/Monvīds Švarcs/

PIRCĒJS : _____