

Par samaksas samazināšanu R. Š. par īpašumā piešķirto zemi Pušas pagastā

Izskatot R. Š., personas kods: (..), adrese: “(..)”, (..), Pušas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4635, 2023.gada 1.septembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R. Š. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 7880 006 ****. Iesniegumam pievienots izkopējums no A. Š. darba grāmatiņas. A. Š. mantojumu pieņēmis R. Š.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7880 006 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 006 ****, kopplatībā 12,0 ha, kadastrālā vērtība uz 23.02.2023. sastāda EUR 2775, 00 (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci eiro, 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts VZD Latgales reģionālās pārvaldes 28.08.2023. lēmums Nr.9-01-L/1184 par īpašuma tiesību atjaunošanu un iegūšanu īpašumā par samaksu. Īpašuma tiesības atjaunotas 10,24 ha platībā un piešķirts īpašumā par samaksu 1,76 ha.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 12,0 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,76 ha.

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Pušas pagasta TDP 19.sasaukuma 16.sesijas 1992.gada 9.marta lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, pagasta padomes 1996.gada 28.maija lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, pagasta zemes komisijas 1996.gada 19.janvāra lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 10,24 ha platībā.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka A. Š. ir strādājis darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt R. Š. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Pušas pagastā, nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7880 006 ****, zemes vienības daļu 1,76 ha platībā, samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
 - samazinājums sakarā ar zemes lietošanu pilnu 29 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem);
 - samazinājums sakarā ar 15 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25% (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt R. Š. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).