

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7856 001 0369 Griškānu pagastā

Izskatot SIA "Lauku mērnieks" reģistrācijas numurs: 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, zemes ierīcības inženieres Anetes Geduševas - Bērziņas, 2023.gada 25.augusta iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7856 001 0369, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7856 001 0369, Griškānu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 sadalei izstrādāts, pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegumu, 06.07.2023. Domes lēmumu Nr. 821 (prot. Nr.14, 54.§) un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 11.jūlija Nr.RNP/2023/1.10/310 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināma zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA "Lauku mērnieks" sertificētās zemes ierīkotājas Anetes Geduševas - Bērziņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7856 001 0369, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: ANETE GEDUŠEVA - BĒRZIŅA, laika zīmogs: 25.08.2023 11:59:24 EEST).
2. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1270, platībā 0,78 ha, piešķirt nosaukumu “Ūdenskomplekss” un noteikt zemes lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1271, platībā 3,45 ha, piešķirt nosaukumu “Gruovmola” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1270 un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7856 001 1270, saglabāt adresi “Ūdenskomplekss”, Lielie Dreizi, Griškānu pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 105666101).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

6. Lēmumu nosūtīt SIA "Lauku mērnīks" (..), Kaunatas apvienības pārvaldei.