

## **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 006 \*\*\*\* sadali Silmalas pagastā**

Izskatot L. K., personas kods: (..), adrese: (..), 2023.gada 28.jūlija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 006 \*\*\*\* sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L. K. iesniegums ar lūgumu veikt mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 006 \*\*\*\* sadali divās zemes vienībās 0,5 ha un 7,0 ha platībās.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7888 006 \*\*\*\*, kura sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 \*\*\*\*, platībā 7,5 ha, 7888 006 \*\*\*\*, platībā 7,8 ha. Minētajām zemes vienībām noteikts statuss – nekustamā īpašuma tiesiskais valdījums.

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts VZD Latgales reģionālās nodaļas 2009.gada 11.novembra lēmums Nr.15-03-L1/1244 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu 7,8 ha platībā un iegūšanu īpašumā par samaksu 7,5 ha platībā”.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldība 2023.gada 7.augustā pieņēma lēmumu Nr. RNP/2023/1.8/355 “Par nekustamā īpašuma “(..)” sadali Silmalas pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 006 \*\*\*\*, kas ir daļa no mantojamās zemes platības.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 006 \*\*\*\* atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 \*\*\*\* un 7888 006 \*\*\*\*, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 006 \*\*\*\*.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Anulēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrētos 20.10.1998. zemes robežu plānus.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 006 \*\*\*\* sadali divās zemes vienībās 0,5 ha un 7,0 ha platībās, kas ir daļa no mantojamās zemes platības (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7888 006 \*\*\*\* sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 006 \*\*\*\*, platībā 0,5 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 006 \*\*\*\* – 7,0 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Lēmumu nosūtīt L. K. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (..).