

Par samaksas samazināšanu V. A. par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā

Izskatot V. A., personas kods: (.), adrese: "(.)", (.), Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4618, 2023.gada 5.septembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V. A. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr.7854 005 **** un iesniegumam pievienota darba grāmatiņas kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7854 005 ****, sastāvā iekļautas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, platībā 7,24 ha, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. sastāda EUR 3705,00 (trīs tūkstoši septiņi simti pieci eiro, 00 centi), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, platībā 3,25 ha, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. sastāda EUR 2371, 00 (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit viens eiro, 00 centi), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, platībā 2,11 ha, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. sastāda EUR 1393, 00 (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit trīs eiro, 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts 1991.gada 20.decembra Gaigalavas pagasta padomes TDP 19.sasaukuma 10.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā un Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 4.novembra lēmums, atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 16,06 ha platībā.

Ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2004.gada 24.augusta lēmumu Nr.5-13.1-969 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" V. A. atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 4,8 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7854 003 ****. Nekustamais īpašums "(.)", kadastra Nr.7854 003 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 003 **** 4,8 ha platībā ir reģistrēts zemesgrāmatā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 12,6 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,34 ha.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka V. A. no 25.07.1984. – 31.12.1988., 01.01.1989. - 24.01.1992. un kolhoznieka darba grāmatiņas ziņām (no 1972. – 1982.) ir strādājis darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma "[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)" 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt V. A. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā, kadastra Nr. 7854 005 ****, zemes daļu 1,34 ha platībā, samaksas apmēru par 50 % (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
 - samazinājums sakarā ar zemes lietošanu pilnu 31 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem);

- samazinājums, sakarā ar 14 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 % (divdesmit pieciem procentiem).

2. Lēmumu nosūtīt V. A. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).