

## Par P. P. mantojamās zemes precizēšanu Ozolaines pagastā

Izskatot P. P., personas kods: (..), dzīvo: (..), pilnvarotās personas S. P., personas kods: (..), 2023.gada 17.augusta iesniegumu par mantojamo zemi Ozolaines pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 17.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.P. pilnvarotās personas, S. P. ierosinājums, izpildīt tiesas spriedumā norādīto par tiesībām līdzvērtīgas zemes 4,32 ha platībā saņemšanu. Iesniegumam pievienots 2003.gada 6.maija LR Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas spriedums lietā Nr.PAC-415 (turpmāk – Tiesas spriedums) un 08.12.2022 pilnvara.

Rēzeknes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienests nosūtīja Valsts zemes dienestam adresētu vēstuli “Par P. P. zemes lietu”, kurā lūgts izvērtēt arhīva dokumentus, vai LR Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas spriedums attiecībā uz P. P. nav izpildīts un pašvaldība ir tiesīga personai piedāvāt līdzvērtīgu zemi no īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotajām zemēm vai rezerves zemes fonda zemēm.

Pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta atbildes vēstule, kur Latgales reģionālā nodaļa, izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus un arhīva rīcībā esošos dokumentus, savas kompetences ietvaros sniedza informāciju par P. P. mantojamās zemes lietu. Ozolaines pagastā.

Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts P. P. lietošanā esošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 787600\*\*\*\*, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876001\*\*\*\*– 0,15 ha platībā kā zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu. Iepriekš minētajai zemes vienībai nav veikta zemes robežu kadastrālā uzmērīšana. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876001\*\*\*\* reģistrētas zemes īpašniekam nepiederošas būves 7876001\*\*\*\*, 7876001\*\*\*\*, 7876001\*\*\*\*, kuru lietotāji reģistrēti A. J. un P. P., katram ½ domājamā daļa.

Nemot vērā iepriekš norādīto, reģionālajai pārvaldei pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas veikšanas būs pamats P. P. atjaunot zemes īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7876001\*\*\*\* sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7876001\*\*\*\*, 7876001\*\*\*\* – ½ domājamās daļas apmērā un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7876001\*\*\*\* sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876001\*\*\*\*.

Reģionālās pārvaldes rīcībā nav informācijas par citu P. P. lietošanā esošu zemi, uz kuru šobrīd varētu atjaunot zemes īpašuma tiesības, pamatojoties uz Tiesas spriedumu daļā par līdzvērtīgas zemes saņemšanu zemi 4,32 ha platībā.

Uzklausot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā, kā līdzvērtīgu mantojuma zemei.

2023.gada 28.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Maltas apvienības pārvaldes atzinums par P. P. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Ozolaines pagastā, kur apvienības pārvalde ierosina precizēt P. P. mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu, izslēdzot no rezerves zemes fonda zemēm zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 004 \*\*\*\* un nosakot statusu- zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 004 \*\*\*\* ir atsevišķs kadastra objekts un zemes vienības statuss – rezerves zemes fonda zeme.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot iesniegumu un Valsts zemes dienesta informāciju, pamatojoties Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. un 70. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt P. P. mantojamās zemes nekustamā īpašuma sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 004 \*\*\*\*, platībā 4,5 ha no rezerves zemes fonda zemēm, nosakot minēto zemi kā līdzvērtīgu mantojamai zemei (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7876 004 \*\*\*\*, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 004 \*\*\*\* apstiprināt nosaukumu “(..)”.
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt Maltas apvienības pārvaldei, S. P. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).