

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “(..)”, “(..)”, “(..)” Bērzgales pagastā

Izskatot SIA “LL Projekti”, reģistrācijas Nr. 45403046210, juridiskā adrese: Aldaunes iela 13, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Jāņa Ozoliņa, 2023.gada 24.augustā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “(..)”, “(..)”, “(..)” zemes vienību sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “(..)”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, nekustamā īpašuma “(..)”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, nekustamā īpašuma “(..)”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 **** robežu pārkārtošanai izstrādāts, pamatojoties uz T. K. un zemnieku saimniecības “(..)” pilnvarotās personas I. G. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 12.jūlija Nr. RNP/2023/1.10/316 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7844 002 ****, 7844 002 ****, 7844 002 **** sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA “LL Projekti” sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Ozoliņa izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “(..)”, “(..)”, “(..)” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7844 002 ****, 7844 002 ****, 7844 002 **** sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: JĀNIS OZOLIŅŠ, laika zīmogs: 24.08.2023 15:43:25 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, platībā 7,9 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, platībā 12,3 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, platībā 6,7 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “Kalna-sakums” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, platībā 9,7 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

6. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7844 002 **** saglabāt reģistrēto adresi "(..)", (..), Bērzgales pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 103181320).
7. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7844 002 **** saglabāt reģistrēto adresi "(..)", (..), Bērzgales pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 103181337).
8. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
9. Lēmumu nosūtīt SIA "LL Projekti", ([..](#)), Nautrēnu apvienības pārvaldei, I. G. (..).