

Par samaksas samazināšanu M. D. par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā

Izskatot M. D., personas kods: (..), adrese: (..), pilnvarotās personas V. D., personas kods: (..), adrese: (..), (Rēzeknes novada bāriņtiesas 26.10.2022. izdota pilnvara, iereģistrēta ar Nr.122) 2023.gada 18.augusta iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 18.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M. D. pilnvarotās personas V. D. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumiem 7888 007 ****, 7888 007 **** un 7888 007 ****, Silmalas pagastā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7888 007 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 ****, kopplatībā 3,12 ha, kadastrālā vērtība uz 26.06.2023. sastāda EUR 2 091,00 (divi tūkstoši deviņdesmit viens eiro, 00 centi).

Nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7888 007 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 ****, kopplatībā 5,15 ha, kadastrālā vērtība uz 22.08.2023. sastāda EUR 1353,00 (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit trīs eiro, 00 centi).

Nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7888 007 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 ****, kopplatībā 6,94 ha, kadastrālā vērtība uz 27.06.2023. sastāda EUR 3 463,00 (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs eiro, 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Silmalas pagasta padomes 1992.gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmums un Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmums Nr.72 par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 15.februāra lēmums Nr.56 par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 6,95 ha platībā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 15,21 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 8,26 ha.

Iesnieguma pievienotas Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūras 02.03.2023. izziņas Nr.23/567243 un Nr.23/567318, kas sniedz ziņas par M. D. darba stāžu lauksaimniecībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt M. D. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā, nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7888 007 ****, nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7888 007 ****, nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7888 007 ****, zemes vienību daļu 8,26 ha platībā, (zemes vienības 7888 007 ****, 7888 007 ****, 7888 007 ****) samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
 - samazinājums sakarā ar zemes lietošanu pilnu 28 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem);

- samazinājums sakarā ar darba stāžu lauksaimniecībā 35 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt V. D. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai ([..](#)).