



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 7.septembrī

Nr. 1005 (prot. Nr.18, 28.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.M.

Izskatot S.M., personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu Nr.5.4.3/1961, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2021.gada 25.martā tika saņemts S.M. dzīvokļa īpašuma Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7854 900 ****, platība 74.10 m², atsavināšanas ierosinājums Nr. 5.4.3/1961.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 900 ****, platība 74.10 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 109(..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volkas 2022.gada 18.oktobra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 900 ****, platība 74.10 m², sastāv no dzīvokļa Nr.19, platība 74.10 m², un pie dzīvokļa piederošajām 721/15374 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam S.M. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju, kā arī 2019.gada 27.marta dzīvojamās telpas īres līgumu un 2023.gada 27.aprīļa Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.RNP/2023/8.8/38 ar kuru ir pagarinātas īres tiesības.

Pamatojoties uz iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2023.gada 15.augusta izziņu Nr.DRICPA/2023/8.2.2/44 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Pamatojoties uz iestādes Dricānu apvienības pārvalde” 2023.gada 15.augusta izziņu Nr.DRICPA/2023/8.2.2/43 “Par dzīvoklī deklarētām personām”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ir deklarētas šādas pilngadīgas persona – M.M.

Pamatojoties uz 2023.gada 9.februāra Rēzeknes novada bāriņtiesas Vienošanos, iereģistrētu ar Nr.4, dzīvokļa īpašumā Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētā M.M. piekūrīt, ka dzīvokļa īpašumu Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs S.M..

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. S.M. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.M. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 ****, platība 74.10 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7854 900 ****, platība 74.10 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 24.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai S.M., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7854 900 ****, platība 74.10 m².
2. Lēmumu nosūtīt S.M., adrese: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs