



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 7.septembrī

Nr. 990 (prot. Nr.18, 13.§)

Par nekustamā īpašuma “Mežniecība” Viļānu pagastā daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu invalīdu biedrībai

Viļānu invalīdu biedrība, reģ.Nr.40008062901, adrese: Celtnieku iela 8-33, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, (turpmāk – Biedrība) 2023.gada 3.augusta iesniegumā Rēzeknes novada pašvaldībai lūdz atjaunot patapinājuma līgumu palīgēkai 55,70 m² platībā, adrese: “Mežniecība”.

Viļānu invalīdu biedrība, reģ.Nr.40008062901, adrese: Celtnieku iela 8-33, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, ir sabiedriskā labuma organizācija, kas šo statusu ir ieguvusi 2005.gada 23.jūnijā, lēmums Nr.231. Biedrības darbības joma: izglītības veicināšana, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība, labdarība.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Šā likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Šā likuma 5.panta 3¹.daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. Šā likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai, nodibinājumam vai reliģiskajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti. Šā likuma 5.panta sestā daļa nosaka, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Viļānu apvienības pārvalde” 2023.gada 16.augusta atzinumā Nr. VIAP/2023/2.2/504 norāda, ka:

[1] iesniegumā (2023.gada 15.augusta paskaidrojumā pie 2023.gada 3.augusta iesnieguma) biedrība dara zināmu, ka laika periodā no 2017.gada 18.septembra līdz 2022.gada 18.septembrim, pirts ēka, pamatojoties uz ar pašvaldību noslēgto patapinājuma līgumu, ir bijusi biedrības

lietošanā. Uz lietošanā saņemšanas brīdi pirts ir bijusi neapmierinošā stāvoklī. Ar Viļānu novada domes 2018.gada 24.maija lēmumu Nr.7, biedrībai ir ticis atļauts veikt pirts renovāciju. Tā rezultātā biedrība veikusi ēkas sienas atjaunošanu un siltināšanu no iekšas, jo baļķi esot bijuši izpuvuši, atjaunojusi pirts lāvas, ievadu dūmvadā, nomainījusi pirts krāsni, kas bija izdegusi un sarūsējusi, kā arī, iestiklējusi logus, kas bijuši izsisti.

[2] Biedrībai pirts nepieciešama biedrības mērķu īstenošanai un dažādu aktivitāšu, tostarp, veselīga dzīvesveida procedūru, veikšanai.

[3] Ēka kas atrodas "Mežniecība", Teveņāni, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0001 007, un zemes vienība zem tās ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0013, ir pašvaldības īpašums.

[4] Pamatojoties uz 2017.gada 18.septembrī noslēgto patapinājuma līgumu, Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošā pirts, kas atrodas "Mežniecība", Teveņāni, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0001 007, tika nodota biedrībai bezatlīdzības lietošanā līdz 2022.gada 18.septembrim. Līguma darbības laikā biedrība, kā īpašuma lietotājs savas saistības pildīja apzinīgi un līdzšinējā sadarbība ar biedrību patapinājuma līguma ietvaros vērtējama pozitīvi. Biedrība lietošanas laikā ir uzlabojusi pirts stāvokli un apsaimniekojusi tās lietojumā esošo īpašumu kā krietns un rūpīgs saimnieks.

[5] Ja pašvaldība lems par pirts ēkas un tai pieguļošās teritorijas nodošanu biedrības īpašumā, biedrība apņemas segt pirts uzturēšanas un renovēšanas (bez pārbūves) izdevumus, uz lietošanas laiku. Visas darbības, kas saistās ar jebkādu būvniecību un/vai renovēšanu biedrība apņemas saskaņot ar pašvaldību.

[6] Pēc līguma darbības beigām biedrība apņemas nodot ēku un teritoriju atpakaļ pašvaldībai ne sliktākā stāvoklī, par to, kāds bija to pieņemot, ņemot vērā dabisko nolietojumu. Tāpat, biedrība pēc līguma darbības beigām apņemas atstāt un nodot pašvaldībai visus līguma darbības laikā ēkai un teritorijai veiktos uzlabojumus, kas nav atdalāmi, nebojājot pašvaldības īpašumu.

[7] Pirts ēka ar adresi "Mežniecība", Teveņāni, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0001 007 un tās uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0013, daļa 0,12 ha platībā, šobrīd nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

[8] Izvērtējot biedrības "Viļānu invalīdu biedrība", reģ. Nr.40008062901, iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Viļānu apvienības pārvalde **iesaka**: Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Viļānu invalīdu biedrība", reģ.Nr. 40008062901, pirts ēku ar adresi "Mežniecība", Teveņāni, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0001 007 un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0013, daļu 0,12 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldība ir izvērtējusi nepieciešamību nodot nekustamā īpašuma "Mežniecība" daļu biedrībai lietošanā un uzskata par lietderīgu atbalstīt Viļānu invalīdu biedrības darbību kā vietējās kopienas vajadzību un interešu īstenošanu dažādu aktivitāšu, tostarp, veselīga dzīvesveida procedūru, veikšanā.

Ņemot vērā minēto un lai Viļānu invalīdu biedrība varētu īstenot savu pamatdarbību, pašvaldības telpas šim mērķim Viļānu pagastā ir nododamas bezatlīdzības lietošanā līdz 2033.gada 31.augustam vai kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, vai līdz brīdim, kad telpas būs nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, trešo, trīs prim, ceturto, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Viļānu invalīdu biedrības 2023.gada 3.augusta iesniegumu, Viļānu apvienības pārvaldes 2023.gada 16.augusta atzinumu Nr. VIAP/2023/2.2/504 un Finanšu komitejas 2023.gada 24.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Viļānu invalīdu biedrībai, reģ.Nr.40008062901, adrese: Celtnieku iela 8-33, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mežniecība", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra

Nr.7898 007 0001, daļu: palīgēku ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0001 007 – 55,70 m² platībā un ar ēku funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0001 daļu 0,12 ha platībā. Ēkas bilances vērtība EUR 3454,62. Zemes vienības daļas kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. – EUR 333,42. Telpa – nedzīvojamā, stāvoklis – labs.

2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā norādītās nedzīvojamās telpas izmantos Viļānu invalīdu biedrība ar mērķi: pamatdarbības īstenošana - līdz 2033.gada 31.augustam, bet ne ilgāk kā biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai telpas ir nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
3. Nekustamo īpašumu telpu bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un telpas tiek nodotas atpakaļ pašvaldībai, ja:
 - 3.1. Biedrība nepilda vai pārkāpj noslēgtā līguma nosacījumus;
 - 3.2. ja nekustamais īpašums netiek izmantots lēmuma 2.punktā norādītajam mērķim;
 - 3.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, veic patvaļīgu telpu pārbūvi vai pārplānošanu;
 - 3.4. Telpas nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
4. Apstiprināt līguma projektu par nekustamo īpašumu telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, kurā ir atrunāti citi nepieciešamie noteikumi nekustamā īpašuma lietošanai, t.sk. noteikumi par nekustamā īpašuma saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu (līguma projekts pielikumā).
5. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam Monvīdam Švarcam parakstīt bezatlīdzības lietošanas līgumu ar Viļānu invalīdu biedrību.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai parakstīto bezatlīdzības līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc līgumu parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par bezatlīdzības lietošanā nodoto objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
7. Lēmumu nosūtīt Viļānu invalīdu biedrībai (..) un Viļānu apvienības pārvaldei (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs