



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 7.septembrī

Nr. 1007 (prot. Nr.18, 30.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Guščos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “Apriņķa mērnieks”, reģistrācijas numurs: 40103681842, adrese: Dzirnau iela 5, Baldone, LV-2126, zemes ierīkotājas Colmantujas Džamjansurenas 2023.gada 11.augustā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)”, Guščos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma “(..)”, Guščos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka J.Š. un SIA “Ziemeļlatvijas meži” iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 2.jūnija Nr.RNP/2023/1.10/251 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”(apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 **** sadalīšana divās atsevišķās zemes vienībās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Apriņķa mērnieks” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 24.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA "Apriņķa mēnieks" zemes ierīkotājas Colmantujas Džamjansurenas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", Gušči, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: COLMANTUJA DŽAMJANSURENA, laika zīmogs: 2023-08-11 10:35:57 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7888 015 ****, platība 3,99 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)", Gušči, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7888 015 ****, platība 13,11 ha, apstiprināt nosaukumu "(..)", Gušči, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 015 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7888 015 ****, saglabāt adresi ("(..)", Gušči, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630 (adreses kods 103483932).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Apriņķa mēnieks" (..), Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs