

LĪGUMS Nr. _____
par nekustamā īpašuma “Mežniecība” daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu
invalidu biedrībai

Rēzeknē
____.septembrī

2023.gada

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras vārdā rīkojas Rēzeknes novada domes priekšsēdētājs Monvīds Švarcs, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Rēzeknes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

Viļānu invalidu biedrība, reģ.Nr.40008062901, juridiskā adrese: Celtnieku iela 8-33, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, tās valdes priekšsēdētājas I.K. personā, kura darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukts – **Lietotājs**, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2023.gada 7.septembra lēmumu Nr.961 (prot. Nr.18, 13.§) “Par nekustamā īpašuma “Mežniecība” Viļānu pagastā daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu invalidu biedrībai”,
noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā saukts – **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība nodod, un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma “Mežniecība”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7898 007 0001, daļu: palīgēku ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0001 007 – 55,70 m² platībā un ar palīgēku funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0001 daļu (izvietojuma shēma 1.pielikumā) 0,12 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamais īpašums tiek nodots Lietotājam pamatdarbības īstenošanai - izglītības veicināšanai, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzībai, labdarībai un dažādu aktivitāšu, tostarp, veselīga dzīvesveida procedūru, veikšanai.
- 1.3. Nekustamais īpašums Lietotājam ir ierādīts un zināms un tas atbilst Līguma 1.pielikumā norādītajai shēmai, Lietotājam nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir zināms, pret ko tam pretenziju nav.
- 1.4. Nekustamais īpašums atrodas īpašumā, kas ir Pašvaldībai piederošs un tas uz Pašvaldības vārda reģistrēts Latgales rajona tiesas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000312252.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums darbojas no Līguma noslēgšanas brīža līdz 2033.gada 31.augustam, bet ne ilgāk kā Lietotājam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai Nekustamais īpašums ir nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
- 2.2. Beidzoties Līguma termiņam, ja Lietotājs pilda visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tas var izteikt rakstisku priekšlikumu par Nekustamā īpašuma atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

3. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Saistībā ar Nekustamā īpašuma lietošanu tiek noteikti sekojoši Pašvaldības pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. Pašvaldība nodod Lietotājam Nekustamo īpašumu lietošanā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 3.1.2. Pašvaldība apņemas šī Līguma darbības laikā nepasliktināt Lietotāja lietošanas tiesības uz Nekustamo īpašumu, kā arī netraucēt Lietotājam to lietot.
- 3.1.3. Pašvaldībai ir tiesības prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt tādēļ radītos zaudējumus, kā arī pieprasīt darbību nekavējoties izbeigt.
- 3.1.4. Pašvaldībai ir tiesības, iepriekš par to paziņojot Lietotājam, veikt regulāru (ne retāk kā reizi gadā) Nekustamā īpašuma apsekošanu, lai pārliecinātos par Nekustamā īpašuma izmantošanas atbilstību Līguma noteikumiem.
- 3.1.5. Pašvaldība nekompensē Lietotājam neatdalāmos uzlabojumus (nepieciešanos un derīgos kapitālieguldījumus) Nekustamajā īpašumā.
- 3.1.6. Pašvaldībai ir jāatlīdzina zaudējumi, kas tās vainas dēļ nodarīti Lietotājam.

4. LIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Saistībā ar Nekustamā īpašuma lietošanu tiek noteikti sekojoši Lietotāja pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. Lietotājs Nekustamo īpašumu var lietot, ievērojot LR spēkā esošos normatīvos aktus un šī Līguma noteikumus un to izmantot tikai Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.
 - 4.1.2. Lietotājam jāatlīdzina zaudējumi, kas viņa vainas dēļ nodarīti Pašvaldībai un Nekustamajam īpašumam.
 - 4.1.3. Lietotājam ir pienākums atļaut Pašvaldības pārstāvjiem apsekot Nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku.
 - 4.1.4. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotais Nekustamais īpašums tiek izlietots (izmantots) likumīgi un lietderīgi.
 - 4.1.5. Lietotājam, lietojot Nekustamo īpašumu, ir pienākums ievērot darba aizsardzības prasības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī sanitāros noteikumus un vides aizsardzības prasības nekustamajā īpašumā.
 - 4.1.6. Lietotājs sedz Nekustamā īpašuma uzturēšanas izdevumus, ja tādi tiek nodrošināti, Pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” vai pakalpojumu sniedzējam.
 - 4.1.7. Lietotājs maksā visus attiecināmos nodokļus, kas jāmaksā par Nekustamo īpašumu.
 - 4.1.8. Beidzoties šī Līguma termiņam vai tā darbību pārtraucot, Lietotājam ir jāatdod Nekustamais īpašums Pašvaldībai, ņemot vērā dabisko nolietojumu. Nekustamais īpašums jāatbrīvo Līguma termiņa pēdējā dienā vai Līguma pārtraukšanas dienā, ja Puses par citu termiņu nevienojas rakstiski.
- 4.2. Lietotāja uzstādītās mēbeles, iekārtas, konstrukcijas un inventārs, kā arī citi atdalāmie uzlabojumi ir Lietotāja īpašums, bet Lietotājs tās uzstādot, pārvietojot, noņemot nedrīkst radīt bojājumus Nekustamajam īpašumam, bet, ja tādi radīti, Lietotājam ir pienākums bojājumus izlabot par saviem līdzekļiem vai atlīdzināt Pašvaldībai radītos zaudējumus.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN LAUŠANA

- 5.1. Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.2. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu, neatlīdzinot Lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Lietotājam radušies izpildot šo Līgumu, 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot par to Lietotāju, sekojošos gadījumos (ievērojot Līguma 5.3.punktā noteikto):

- 5.2.1. ja Lietotājs Nekustamo īpašumu izmanto pretēji tā Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim vai pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem;
- 5.2.2. ja Lietotāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ būtiski pasliktinās nekustamā īpašuma stāvoklis.
- 5.3. Pirms šī Līguma 5.2. punktā noteikto tiesību izlietošanas Pašvaldībai ir pienākums rakstveidā brīdināt Lietotāju par pārkāpumu un savu nolūku uzteikt Līgumu, dodot Lietotājam saprātīgu termiņu, bet ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas, pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai (izbeigšanai) vai saistību izpildei. Ja Lietotājs brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu vai apstākļus, Pašvaldībai nav tiesību uzteikt Līgumu uz tā paša pārkāpuma, apstākļu vai saistību neizpildes fakta pamata.
- 5.4. Lietotājam ir pienākums rakstveidā brīdināt Pašvaldību par savu nolūku uzteikt Līgumu tā saistību pārkāpuma gadījumā, dodot Pašvaldībai ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai vai saistību izpildei. Ja Pašvaldība brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu un apstākļus, Lietotājam zūd tiesība uzteikt Līgumu uz konkrēto apstākļu pamata.
- 5.5. Lietotājs var vienpusēji atkāpties no šī Līguma, par to rakstveidā brīdinot Pašvaldību 1 (vienu) kalendāros mēnesi iepriekš, izpildot Līgumā paredzētās saistības pret Pašvaldību par laika periodu līdz Līguma izbeigšanai.
- 5.6. Šis Līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām Pusēm, kā arī abu līgumslēdzēju Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Puses, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 6.2. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Strīdus, kas rodas šī Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Puses nav atbildīgas par Līguma noteikumu neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tas ir, dabas stihijas, valdības noteiktie ierobežojumi, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējams iepriekš paredzēt un novērst. Minēto apstākļu esamību rakstiski apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru pusi 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.5. Līgums sastāv no 3 (trīs) lappusēm Līguma teksta ar 1 (vienu) pielikumu: 1.pielikums – Zemes vienības daļas izvietojuma shēma uz 1 (vienas) lappuses un tas sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, katrai Pusei pa vienam.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PAŠVALDĪBA:

LIETOTĀJS:

Rēzeknes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009112679

Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,
Rēzekne, LV-4601**Viļānu invalīdu biedrība**

Reģ. Nr. 40008062901,

juridiskā adrese: Celtnieku iela 8-33, Viļāni,
Rēzeknes novads, LV-4650

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs

Biedrības valdes priekšsēdētāja

I.K.

Zemes vienības daļas izvietojuma shēma



- bezatlīdzības lietošanā nodotā zemes vienības daļa

PAŠVALDĪBA:

_____ M.Švarcs

LIETOTĀJS:

_____ Inta Klišāne

