



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 7.septembrī

Nr. 986 (prot. Nr.18, 9.§)

Par mantisko ieguldījumu pašvaldības SIA "ALAAS" pamatkapitāla palielināšanai

Rēzeknes novada pašvaldība 2023.gada 1.jūnijā ir saņēmusi SIA "ALAAS" vēstuli Nr.2.1/48, kurā lūdz izskatīt iespēju atsavināt Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78760060324 ar kopējo platību 33,97 ha, veicot ieguldījumu pamatkapitālā, vai noslēdzot apbūves tiesību līgumu uz zemes gabalu.

Rēzeknes novada pašvaldība ir SIA "ALAAS" dalībnieks ar 442 621 kapitāla daļām, kur daļu ieguldījums pamatkapitālā sastāda 23,82%. Pārējie SIA "ALAAS" dalībnieki ir Rēzeknes valstspilsētas dome ar 916 089 kapitāla daļām, ar daļu ieguldījumu pamatkapitālā 49,30% un Ludzas novada pašvaldība ar 499 482 kapitāla daļām, ar daļu ieguldījumu pamatkapitālā 26,88%.

Rēzeknes novada pašvaldība ir noslēgusi līgumu ar SIA "ALAAS" par atkritumu apsaimniekošanu Rēzeknes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kas ir viena atkritumu apsaimniekošanas zona, atbilstoši kuram SIA "ALAAS" nodrošina attiecīgo pakalpojumu sniegšanu Rēzeknes novada iedzīvotājiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Komerclikuma 153.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā, izņemot lietas, uz kurām saskaņā ar likumu nevar vērst piedziņu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto kas nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums, "Križevniki-2", Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kuras sastāvā ir vienas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.7876 006 0324, īpašums reģistrēts zemes grāmatā.

Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts SIA "Vindeks", reģ. Nr.40003562948, 2023.gada 22.jūnija nekustamā īpašuma "Križevniki - 2", Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, novērtējums. Nekustamā īpašuma vērtētājs Arvīds Badūns (profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 26) ir veicis novērtēšanu ar mērķi – nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai. Īpašā vērtība 2023. gada 22.jūnijā ir EUR 140 500 (simts četrdesmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Rēzeknes novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi ieguldīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78760060324 SIA “ALAAS” pamatkapitālā kapitālsabiedrībai noteikto mērķu īstenošanai, sniedzot atbilstošus pakalpojumus, atbilstoši Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktam.

Nēmot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 40.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jauno daļu, šā likuma otro daļu, kas nosaka, ka, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā, minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu, kā arī otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 154.panta pirmo daļu, SIA “Vindeks” 2023.gada 22.jūnija novērtējumu, un ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 24.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Križevniki-2”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.78760060324, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78760060324, 33,97 ha platībā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), ieguldot SIA “ALAAS”, reģ.Nr.42403013918, pamatkapitālā, kā mantisko ieguldījumu, ja par to tiek pieņemts dalībnieku sapulces lēmums.
2. Atbalstīt SIA “ALAAS”, reģ.Nr.42403013918, pamatkapitāla palielināšanu par 1.punktā minēto mantisko ieguldījumu patiesajā vērtībā, kas ir EUR 140 500,00 (simts četrdesmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), pēc sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 2023.gada 22.jūnija vērtējuma, pretī saņemot attiecīgi jaunu daļu skaitu ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1,00.
3. Pēc pamatlīdzekļa – Nekustamā īpašuma nodošanas SIA “ALAAS” pamatkapitālā, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt to no Rēzeknes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.
4. SIA “ALAAS” valdei veikt visas nepieciešamās darbības pamatkapitāla palielināšanai, tai skaitā uzlikt par pienākumu valdes loceklim sasaukt ārkārtas dalībnieku sapulci.
5. Nosūtīt lēmumu SIA “ALAAS” ([..](#)) un Rēzeknes novada Finanšu un grāmatvedības nodaļai ([..](#)).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs