



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 7.septembrī

Nr. 1004 (prot. Nr.18, 27.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Feimaņu pagastā, nodošanu atsavināšanā N.Č.

Izskatot N.Č., personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 25.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/8144) N.Č. Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7852 005 **** atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 005 **** atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7852 005 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000703856, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2023.gada 22.jūnija lēmumu. Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 27.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 005 **** noteikts starpgabala statuss, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Atsavināšanas ierosinājumam N.Č. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7852 005 ****. N.Č. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000087882, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2002.gada 19.decembra lēmumu. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 005 **** pieguļ zemes starpgabalam ar kadastra apzīmējumu 7852 005 ****.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrajai daļai citām šā likuma 4.panta ceturtās daļas pirmajā punktā minētajām personām, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde Maltas apvienības pārvalde 2023.gada 4.jūlijā izsūtīja informatīvas vēstules zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 7852 005 **** un 7852 005 **** īpašniekiem ar piedāvājumu

iegādāties pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852 005 **** kas pieguļ viņu īpašumam. Iesniegumi no pierobežniekiem netika saņemti.

Atsavināšanas ierosinājumam N.Č. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. N.Č. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.Č. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 005 ****, platība 0,96 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7852 005 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot N.Č. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka N.Č. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 24.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai N.Č., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kadastra Nr.7852 005 ****, platība 0,96 ha.
2. Lēmumu nosūtīt N.Č. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs