



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 21.septembrī

Nr. 1034 (prot. Nr.19, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “Zvaigzne (..)”, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai A.I.

Izskatot A.I., personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 20. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.I. Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/4503).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atrodas nekustamā īpašuma “Zvaigzne (..)”, kas atrodas “Pleikšņos”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Zvaigzne (..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000698776, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 12.jūnija lēmumu. Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2023.gada 2. marta lēmumu Nr.328 (protokols Nr.5, 59.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** noteikts starpgabala statuss, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Atsavināšanas ierosinājumam A.I. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Ausmas 1”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****. A.I. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000307399, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2007.gada 4. janvāra lēmumu. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** pieguļ zemes starpgabalam ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****.

2023.gada 20.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts esošās zemes pierobežnieka A.B., kura īpašumā atrodas nekustamais īpašums “(..)”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, atteikums (reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/4509) par Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zvaigzne (..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un 0,0385 ha platību atsavināšanu.

2023.gada 20.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts pašvaldības nekustamā īpašuma “Zvaigzne (..)” pierobežnieces T.R., kuras īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Individuālais augļu dārzs (..)” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, atteikums (reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/4508) par Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zvaigzne (..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un 0,0385 ha platību atsavināšanu.

Atsavināšanas ierosinājumam A.I. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.I. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.I. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0,0385 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Zvaigzne (..)”, kas atrodas “Zvaigzne (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.I. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.I. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.I.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “Zvaigzne (..)”, kas atrodas “Zvaigzne (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0,0385 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.I. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka