



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 21.septembrī

Nr. 1035 (prot. Nr.19, 24.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.F.

Izskatot **V.F.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2022.gada 21.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldē tika saņemts V.F. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, 0,66 ha platībā, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2022/5.4.3/487).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 0,66 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7888 004 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000701816, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 19.jūnija lēmumu, žurnāla Nr.300005949071.

Atsavināšanas ierosinājumam V.F. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 504 ****. V.F. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621921, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 19.janvāra lēmumu, žurnāla Nr.300005519376. Nekustamais īpašums “(..)”, kas atrodas Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 504 ****, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** 001 un 7888 004 **** 002. Būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** platībā 0,66 ha.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka –(tualetes) ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** 003.

Saskaņā ar iestāde “Maltas apvienības pārvalde” 2023.gada 30.augusta izziņu, Nr.MALTPA/2023/7.2/140, mazēka funkcionāli ir saistīta ar būvju īpašumu ar kadastra numuru 7888 504 ****, kuras īpašniece ir V.F.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam V.F. pievienoja 2021.gada 28. marta zemes nomas līguma Nr.2022/4 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, 0,66 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam V.F. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.F. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.F. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platībā 0,66 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.F. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V.F. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai V.F., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 ****, platība 0,66 ha.
2. Lēmumu nosūtīt V.F. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka