



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 21.septembrī

Nr. 1033 (prot. Nr.19, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Griškānu pagastā, nodošanu atsavināšanai V.D.

Izskatot V.D., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 28.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.D. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Sprūževā, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 004 ****, platība 0,3684 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2023/5.4.3/5319.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 004 ****, platība 0,3684 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Sprūževā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000717936, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligita Multiņas 2023.gada 9.augusta lēmumu, žurn. Nr. 300005995720.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 004 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7856 004 **** 001 un 7856 004 **** 002. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieks ir V.D.. Atsavināšanas ierosinājumam V.D. pievienoja Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Vijas Pužules 2023.gada 27.aprīļa lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr.300005833268. V.D. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000681057, ar kadastra Nr.7856 504 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam V.D. pievienoja 2009.gada 25.jūnija zemes nomas līgumu Nr.7, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 ****, platība 0,3684 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam V.D. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību

subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.D. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.D. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 004 ****, platība 0,3684 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Sprūževā, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2023.gada 31.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes atzinums Nr.KAUNPA/2023/1.10/155 “Par nekustamā īpašuma “(..)” nodošanu atsavināšanai V.D. Griškānu pagastā”.

Izvērtējot V.D. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V.D. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai V.D., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Sprūževā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 004 ****, platība 0,3684 ha.
2. Lēmumu nosūtīt V.D. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka