



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 21.septembrī

Nr. 1037 (prot. Nr.19, 26.§.)

### Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai S.S.

Izskatot S.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2023.gada 9.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 9.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.S. 2023.gada 9.maija dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 56,80 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 56,80 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 187 3, pamatojoties uz Latgales rajonas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 4.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 56,80 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.3, platība 56,80 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 568/2042 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 001 \*\*\*\* 001, 568/2042 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 001 \*\*\*\* 002 un 568/2042 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 001 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam S.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam S.S. pievienoja 1998.gada 29.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.319/979 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta M.S., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 56,80 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvaldes” 2023.gada 22.augusta izziņu Nr.VIAP/2023/2.2/514 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, ir deklarētas personas: M.S., S.S., M.S. un E.S.

S.S. iesniegumam ir pievienota Rēzeknes novada bāriņtiesas 2023.gada 3.maija apliecināta Vienošanās par to, ka dzīvoklī deklarētās pilngadīgās personas vienojas, ka dzīvokli Rīgas ielā (..), Viļānos, savā īpašumā iegūs S.S.

Pamatojoties uz 2023.gada 21.marta SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu Nr.1.14/67 S.S. nav īres un komunālo maksājumu parādu. Centrālās apkures dzīvoklī Rīgas iela (..), Viļānos, nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.S. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 56,80 m<sup>2</sup>, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 56,80 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.S. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

Nodot atsavināšanai S.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 56,80 m<sup>2</sup>.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka