



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. , .§)

### Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.Š.

Izskatot I.Š., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 10.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 10.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.Š. dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 55,6 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 55,6m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000013830 - 7, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 26.jūnija lēmumu. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas (...), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), sastāv no dzīvokļa Nr.7, platība 55,6m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 554/62899 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 002 \*\*\*\* 001, ar kadastra apzīmējumu 7870 002 \*\*\*\* 002, ar kadastra apzīmējumu 7870 002 \*\*\*\* 003, ar kadastra apzīmējumu 7870 002 \*\*\*\* 004, ar kadastra apzīmējumu 7870 002 \*\*\*\* 005.

Atsavināšanas ierosinājumam I.Š. pievienoja personas apliecības kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2021.gada 2.jūnija dzīvojamās telpas īres līgumu kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), īres tiesības nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, kas bija noslēgts ar mirušo I.Š..

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada bāriņtiesas 2023.gada 31.jūlija Vienošanos par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtību, dzīvokļa īpašums, kas atrodas (...), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), starp īrniekiem R.Š, personas kods: (...), A.V., personas kods (...) nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrniece I.Š.

Pamatojoties uz pašvaldības SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” 2023.gada 23.oktobra izziņu Nr.1-10/368, I.Š. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

I.Š. ierosināja dzīvokļa īpašuma, (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 55,6 m<sup>2</sup>, atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (...), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023.gada 26.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **I.Š.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 55,6 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt **I.Š.**, (..) un iestādes “Maltas apvienības pārvalde” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1\_VARS#