

Par samaksas samazināšanu M. R. par īpašumā piešķirto zemi Kaunatas pagastā

Izskatot M. R., personas kods: (..), adrese: (..), Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4622, 2023.gada 3.oktobra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M. R. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 7862 002 ****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), zemes vienības kadastra apzīmējums 7862 002 ****, kopplatība 10,12 ha, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 17.oktobris sastāda EUR 3046,0 (trīs tūkstoši četrdesmit seši eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Kaunatas pagasta padomes 19.sasaukuma 13.sesijas 1992.gada 28.februāra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā un Kaunatas pagasta zemes komisijas 1996.gada 7.jūnija lēmums Nr.74 atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 8,0 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 10,12 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 2,12 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 26.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt M. R. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Kaunatas pagastā, kadastra Nr. 7862 002 ****, zemes daļu 2,12 ha platībā samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 31 (trīsdesmit viens) gads (ne vairāk par 25%) – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt M. R. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).