

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 007 ** un 7898 007 **** ar KOOPERATĪVO SABIEDRĪBU “VAKS” Viļānu pagastā**

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS “VAKS”, Reģ.Nr.44103005731, adrese: Mūrmuižas iela 18, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, valdes priekšsēdētāja I.J. elektroniski parakstīto 2023.gada 13.oktobra iesniegumu (parakstītājs: I.J., laika zīmogs: 2023-10-13 11:12:28 EEST) Nr.1-13/10/2023, ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi būvju nekustamajam īpašumam Alejas iela 2A, Viļāni, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7817 502 ****, kas sastāv no četrām nedzīvojamām būvēm, **Rēzeknes novada dome konstatē:**

1. KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS “VAKS”, atbilstoši ierakstam Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000497167, pieder būvju nekustamais īpašums Alejas ielā 2A, Viļāni, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7817 502 ****, kura sastāvā ietilpst būves ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, 7817 002 ****, 7817 002 **** un 7817 002 ****. Būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, kuras īpašnieks ir VAS “Latvijas dzelzceļš”.
 2. Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Tevenānu SEZ”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.7898 007 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 007 ****, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562741, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses V.P. 2023.gada 14.marta lēmumu.
 3. Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Krauze un Ko 8”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.7898 007 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 007 ****, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000470306, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses E.V. 2023.gada 17.oktobra lēmumu.
 4. Atbilstoši iesniegumam, ceļa servitūta nodibināšanas mērķis būtu nodrošināt piekļuvi būvju īpašumam Alejas ielā 2A, Viļāni, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7817 502 **** sastāvā esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, 7817 002 ****, 7817 002 **** un 7817 002 ****.
 5. Piekļūšana nekustamā īpašuma Alejas ielā 2A, Viļāni, Rēzeknes novads, sastāvā esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, 7817 002 ****, 7817 002 **** un 7817 002 **** pašreiz notiek no Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās Tevenānu ielas pa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 007 **** dabā esošu iebrauktu ceļu, kuram nav noteikts servitūta ceļa statuss un pa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 007 0005 dabā esošu iebrauktu ceļu, kuram ir noteikta servitūta ceļa atzīme. Dabā iebrauktais ceļš sadalās uz pusēm starp zemes vienībām 7898 007 **** un 7898 007 ****.
 6. Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.
 7. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.
 8. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.
 9. Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.
- Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1135., 1141., 1148. pantiem, 1156.panta 3.punktu un

1231.panta 3.punktu, 1232. un 1234. pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 14.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 007 **** un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 007 ****, kas atrodas Viļānu pagastā (kalpojošais īpašums), par labu nekustamā īpašuma “Alejas iela 2A, Viļāni, Rēzeknes novads”, kadastra numurs 7817 502 ****, sastāvā esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, 7817 002 ****, 7817 002 **** un 7817 002 **** (valdošais īpašums), saskaņā ar pievienotajiem līgumiem par ceļa servitūta nodibināšanu.
2. Ceļa servitūtu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7898 007 **** noteikt 2,25 m platumā un aptuveni 58 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 130,50 m², saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu.
3. Ceļa servitūtu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 007 **** daļai noteikt 4,50 m platumā un aptuveni 43 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 193,50 m² un zemes vienības daļai ceļa servitūtu 2,25 m platumā un aptuveni 58 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 130,50 m², saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniecei, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS “VAKS” par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam.