

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "(..)" un "(.)" **Gaigalavas pagastā**

Izskatot SIA „Latgales īpašumi”, reģistrācijas Nr.42403021243, adrese: Atbrīvošanas aleja 118 - 2, Rēzekne, zemes ierīkotājas Olgas Bartaševičas, 2023.gada 17.oktobrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem "(..)" un "(.)", Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam nekustamajiem īpašumiem "(..)" un "(.)", zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7854 005 **** un 7854 005 **** sadalīšanai un robežu pārkārtošanai izstrādāts, pamatojoties uz V. S. un M. D. ierosinājumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 19.maija Nr.RNP/2023/1.10/218 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7854 005 **** un 7854 005 **** robežu pārkārtošana.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināma zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 26.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j a:**

1. Apstiprināt SIA „Latgales īpašumi” zemes ierīkotājas Olgas Bartaševičas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** un nekustamā īpašuma "(.)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** robežu pārkārtošanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: OLGA BARTAŠEVIČA laika zīmogs: 12.10.2023 12:20:53 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, platībā 0,23 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(.)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, platībā 0,2556 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(.)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7854 005 ****, platībā 0,50 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve un piešķirt nosaukumu "(.)".
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7854 005 **** saglabāt reģistrēto adresi (..), (..), Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****).

6. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 005 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7854 005 **** saglabāt reģistrēto adresi (..), (..), Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****).
7. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
8. Lēmumu nosūtīt SIA „Latgales īpašumi”, (..), Dricānu apvienības pārvaldei, M. D. (..).