

## Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Čornajas pagastā

Izskatot SIA „Latgales īpašumi”, reģistrācijas Nr.42403021243, adrese: Atbrīvošanas aleja 118 - 2, Rēzekne, zemes ierīkotājas Olgas Bartaševičas, 2023.gada 17.oktobrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "(..)", Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 001 \*\*\*\* sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz I. R. un J. V. ierosinājumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 9.maija Nr. RNP/2023/1.10/197 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 001 \*\*\*\* sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 26.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA „Latgales īpašumi”, zemes ierīkotājas Olgas Bartaševičas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 001 \*\*\*\* sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: OLGA BARTAŠEVIČA laika zīmogs: 17.10.2023 11:45:38 EEST).
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7846 001 \*\*\*\*, platībā 4,0 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt nosaukumu “(..)”.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7846 001 \*\*\*\*, platībā 5,8 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 001 \*\*\*\* un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7846 001 \*\*\*\* saglabāt reģistrēto adresi “(..)”, (..), Čornajas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods \*\*\*\*).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA „Latgales īpašumi”, ([..](#)), Kaunatas apvienības pārvaldei, I. R. ([..](#)), J.V. ([..](#)).