

## Par samaksas samazināšanu A. Š. un I. S. par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā

Izskatot A. Š., personas kods: (..), adrese: (..), un I. S., personas kods: (..), pilnvarotās personas M. S., personas kods: (..), adrese: “(..)”, (..), Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4618, 2023.gada 12.septembra iesniegumus par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti iesniegumi ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi, kadastra Nr.7854 008 \*\*\*\*, kura sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 005 \*\*\*\*, 7854 005 \*\*\*\*, 7854 005 \*\*\*\* ar noteikto statusu - zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes lietotāji A. Š. uz  $\frac{3}{4}$  domājamo daļu un I. S. uz  $\frac{1}{4}$  domājamo daļu. Iesniegumam pievienota Pilnvara.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma), nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7854 008 \*\*\*\*, sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 \*\*\*\*, kopplatībā 3,78 ha, kadastrālā vērtība uz 28.08.2023. sastāda EUR 2155,00 (divi tūkstoši viens simts piecdesmit pieci eiro, 00 centi), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 \*\*\*\*, kopplatībā 3,37 ha, kadastrālā vērtība uz 21.08.2023. sastāda EUR 1725,00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit pieci eiro, 00 centi), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 \*\*\*\*, kopplatībā 2,7253 ha, kadastrālā vērtība uz 24.08.2023. sastāda EUR 1514,00 (viens tūkstotis pieci simti četrpadsmit eiro, 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Gaigalavas pagasta TD padomes 1992.gada 7.aprīļa lēmums, Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 31.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 4.novembra lēmums Nr.39 par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 13,1 ha platībā un VZD Latgales reģionālās nodaļas 11.02.2003. lēmums Nr.5-13.1- 195 par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7854 008 \*\*\*\*. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 008 \*\*\*\* ir reģistrēta zemesgrāmatā, atbilstoši ierakstam Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.\*\*\*\*.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 9,8753 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,6753 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 28.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā, nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7854 008 \*\*\*\*, zemes vienību daļu 1,6753 ha platībā, (zemes vienības 7854 005 \*\*\*\*, 7854 005 \*\*\*\*, 7854 005 \*\*\*\*) A. Š. uz  $\frac{3}{4}$  domājamām daļām un I. S. uz  $\frac{1}{4}$  domājamām daļām samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
  - samazinājums sakarā ar zemes lietošanu pilnu 30 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem);

2. Lēmumu nosūtīt A. Š. (..), M. S. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).