

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Maltas pagastā

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas, sertifikāta Nr. AA0148, adrese: Transporta iela 11-2, Daugavpils, LV-5401, 2023.gada 12.septembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 001 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 001 **** sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz U. P., (..) pagasta zemnieku saimniecības "(..)" pilnvarotās personas iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 28.augusta Nr. RNP/2023/1.10/381 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 001 **** sadalīšanai 4 (četrās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 28.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 001 **** sadalei četrās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: MARINA SISOJEVA, laika zīmogs: 12.09.2023 10:09:44 EEST).
2. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7870 001 ****, platībā 4,0 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7870 001 ****, platībā 3,24 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7870 001 ****, platībā 0,8 ha iekļaut nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7870 001 ****, platībā 16,16 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 001 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7870 001 **** saglabāt adresi "(.)", (..), Maltas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****).
7. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
8. Lēmumu nosūtīt Marīnai Sisojevai (..), Maltas apvienības pārvaldei.