



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. , §)

### Par 2019.gada 2.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.259/865 izbeigšanu Rikavas pagastā

Izvērtējot M.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2023.gada 14.jūlija iesniegumu, reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2023/5.4.2/5033 (turpmāk, Iesniegums), par zemes nomas līguma izbeigšanu, **k o n s t a t ē t s**:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk, NĪVKIS) teksta datus reģistrēts 2014.gada 15.maija pašvaldības domes lēmums Nr.12/13 [Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu], M.K. izbeigtas lietošanas tiesības uz zemes vienību ar platību 0,60 ha.

Pamatojoties uz 2019.gada 2.oktobra pašvaldības lēmumu Nr.1.20/461 [Par 2014.gada 4.jūlija zemes nomas līguma Nr.170/1278 darbības termiņa pagarināšanu ar M.K. un līguma izteikšanu jaunā redakcijā Rikavas pagastā], 2019.gada 2.oktobrī pašvaldībā noslēgts jauns Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.259/865 (turpmāk, Līgums). Līguma darbības termiņš 2029.gada 3.jūlijs, Līgums saistošs pamata līgumam (*pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā NOMA reģistrēts 2014.gada 7.jūlija līgums Nr. 170/1278*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 \*\*\*\* ar platību 0,60 ha nomu.

Atbilstoši Līguma 2.2.punktam, līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts, ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

2023.gada 25.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Dricānu apvienības pārvaldes atzinums Nr.DRICPA/2023/2.2/851 (turpmāk, Pārvalde). Pārvalde norāda ka, tai nav iebildumu nomas saistību izbeigšanai un norāda ka, nomniekam Līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, Līguma parādsaistību nav.

Nomnieks ir informēts par to, kad izbeidzot nomas saistības, tā zaudēs tiesību zemes vienību atsavināt.

Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme, tā reģistrēta zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši NĪVKIS teksta datiem, tās lietošanas veids – meža zeme.

Atbilstoši Civillikuma 1864.panta nosacījumiem, Līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties, bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, ņemot vērā Dricānu apvienības pārvaldes atzinumu Nr.DRICPA/2023/2.2/851, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta (1) daļu, pamatojoties uz 2023.gada 12.oktobra Finanšu komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar M.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2019.gada 2.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.259/865 darbības termiņu. Līgums izbeidzams ar 2023.gada 14.jūliju.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Dricānu apvienības pārvaldes vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos par 2019.gada

2.oktobra zemes nomas līguma Nr.259/865 izbeigšanu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 \*\*\*\* ar platību 0,60 ha nomu.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Dricānu apvienības pārvaldei veikt datu aktualizāciju līgumu administrēšanas programmā NOMA un vienošanos reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt M.K., adrese: (.), un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1\_VARS#