



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. , .§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...) pagastā, nodošanu atsavināšanai N.G.

Izskatot **N.G.**, personas kods: (...), dzīvo: (...)pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, 2023.gada 26.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 26.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.G. 2023.gada 26.aprīļa dzīvokļa īpašuma (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 59.1 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 59.1 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 173 1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 04.augusta lēmumu.

Dzīvokļa īpašums, kas atrodas (...) pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.1, platība 59.1 m², un pie dzīvokļa piederošajām 573/7785 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (...) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0376.

Atsavināšanas ierosinājumam N.G. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju, 2006.gada 31.augusta dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības Sociālā dienesta 2019.gada 27.decembra lēmumu Nr.5.7/166 “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu ar N.G. Dricānu pagastā” (turpmāk – Lēmums) sakarā ar vīra nāvi. Pamatojoties uz Sociālā dienesta Lēmumu 2023.gada 27.janvārī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.RNP/2023/8.8/7. N.G. apliecināja, ka dzīvokļa (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 59.1 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Atbilstoši 2023.gada 4.oktobra Rēzeknes novada pašvaldības izziņai Nr.DRICPA/2023/8.2.1/53, Rēzeknes novada Dricānu pagasta pārvalde apliecina, adresē (...) pag., Rēzeknes novads deklarēta tikai N.G..

Atbilstoši 2023.gada 1. oktobra Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Dricānu apvienības pārvaldes izziņai Nr. DRICPA/2023/8.2.2/52, N.G. nav īres un komunālo maksājumu parāda

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā, N.G.ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.G. ierosināja dzīvokļa īpašuma (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 59.1 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 59.1 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 25. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2023.gada 12.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

- 1 Nodot atsavināšanai N.G., personas kods: (...), dzīvo: (...) pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, dzīvokļa īpašumu kas atrodas (...), Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 59.1 m²
2. Lēmumu nosūtīt N.G. (“(...) pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615) un iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” ([..](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#