

Par A. L. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Stružānu pagastā

Izskatot SIA "Ametrs" reģ. Nr.42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Balvu stacija, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, Rēzeknes biroja vadītāja Jura Kazāka, 2023.gada 28.septembra vēstuli Nr. 1-3/937 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 **** un 7894 002 **** robežām" un A. L., personas kods: (..), adrese: (..), Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4615, 2023.gada 27.septembra iesniegumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 **** un 7894 002 ****", Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Ametrs" iesniegums, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta un SIA "Ametrs" 2023.gada 18.augustā noslēgto līgumu Nr.6-09/34 „Par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem”, 2023.gada 21.septembrī tika veikti A. L. īpašumā atjaunoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** un 7894 002 ****, Stružānu pagasts, Rēzeknes novads, robežu apsekošanas, atjaunošanas, noteikšanas darbi.

Pēc robežu apsekošanas un kontrolmērījumu veikšanas, tika konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** attēlojums VZD kadastra kartē būtiski atšķiras no esošās situācijas apvidū. Situācijas elementu un robežzīmju izvietojums apvidū atbilst aktuālajam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** robežu plānam.

Izanalizējot situāciju un precizējot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** un 7894 002 **** robežu izvietojumu apvidū, SIA Ametrs, lūdz Rēzeknes novada pašvaldību precizēt A. L. īpašumā atjaunotās zemes vienības robežas, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** un 7894 002 ****, izveidot vienu zemes vienību ar robežu shēmā attēloto zemes robežu konfigurāciju un kopējo platību 4.9ha.

Uzklausot A. L. viedokli un ņemot vērā jaunatklātos apstākļus, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 ****, 7894 002 **** vienā zemes vienībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) datus reģistrētajām zemes vienībām 7894 002 ****, platībā 1,3 ha, 7894 002 ****, platībā 3,6 ha, statuss - zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** ir reģistrēta zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda un Kadastra informācijas sistēma dokumentos reģistrēts 17.02.2003. zemes robežu plāns.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 ****, platībā 1,1 ha, 7894 002 ****, platībā 1,6856 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 7894 002 ****, Dricānu apvienības pārvalde veica pasūtījumu SIA "Latvijasmērnieks" zemes gabala uzmērīšanai. 2023.gada 3.oktobrī apvienības pārvalde saņēma no SIA "Latvijasmērnieks" vēstuli Nr.14-03.5/120 par to, ka 2023.gada 21.februārī sertificēts mērnieks veica zemes robežu apsekošanas darbus minētajai zemes vienībai, lai noskaidrotu zemes vienības robežas un robežpunktu stāvokļa atbilstību Ministru kabineta noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 49., 50. punktā minētajām prasībām. Izvērtējot no Valsts zemes dienesta saņemtos arhīva dokumentus par pierobežniekiem un apsekošanas gaitā konstatēto, tika secināts, ka zemes vienība 7894 002 **** dabā neeksistē.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 ****, 7894 002 ****.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem

(protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 ****, 7894 002 ****, 7894 002 **** atrodas mežu teritorijā (M).

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktā noteikts, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pieļaujamā platību atšķirība ir platība, par kādu var atšķirties zemes vienības platība no tiesiskā pamatojuma dokumentā vai ar grafiskām metodēm izgatavotos dokumentos norādītās platības. Platību atšķirības veidojas zemes vienības formēšanas procesā sagatavoto grafisko materiālu noteiktības rezultātā.

Izvērtējot iesniegumus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.,70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 12.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atbilstoši SIA “Ametrs” un SIA “Latvijasmernieks” informācijai dzēst Kadastra informācijas sistēmā kļūdaini reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****.
2. Precizēt A. L. mantojamās zemes grafisko pielikumu, apvienojot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 ****, 7894 002 **** vienā zemes vienībā, precizējot platības un robežas (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7894 002 **** sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, platībā 4,9 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenās saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Atbilstoši SIA “Ametrs” iesniegtajai robežu shēmai, izvērtēt arhīva dokumentus un veikt izmaiņas Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 **** un 7894 002 ****.
5. Precizēt platību un robežas pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** uz 2,68 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam).
6. Lēmumu nosūtīt A. L. (.), VZD Latgales reģionālajai pārvaldei, (.), Dricānu apvienības pārvaldei, SIA “Ametrs”,(.)