



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes  
2023.gada 19.oktobra sēdē  
(protokols Nr. punkts)

### **Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Senču kolns”, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6874 001 0265, IZSOLES NOTEIKUMI**

#### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma „Senču kolns”, ar kadastra Nr.6874 001 0265 atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsolī organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Rēzeknes novada domes 2023.gada 19.oktobra lēmumā.
- 1.2. Izsolī organizē un vada Rēzeknes novada domes izveidotā izsoles komisija.
- 1.3. Izsole notiek “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, 2023.gada 6.decembrī plkst. 10:00.
- 1.4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **EUR 4 100,00** (četri tūkstoši viens simts euro, 00 centi), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.6. Izsoles solis – EUR 100,00 (viens simts *euro*, 00 centi).  
Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EUR 410,00 (četri simti desmit *euro*, 00 centi).
- 1.7. Reģistrācijas nauda 15,00 EUR (piecpadsmit euro 00 centi) un nodrošinājuma nauda jāieskaita Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģ Nr.40900027430, kontā, AS „Swedbank”, konts Nr.LV53HABA0551046048067, kods HABALV22 līdz 2023.gada 5.decembrim.
- 1.8. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un saņemt “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, pie lietvedes darba dienās darba laikā no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.00, līdz 2023.gada 5.decembrim.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome.

#### **2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamais īpašums „Senču kolns” ar kadastra Nr.6874 001 0265, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0226, platība 2,29 ha, kas atrodas Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā, tam ir piešķirts starpgabala statuss.

- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000659042 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2023.gada 23.februāra lēmumu (žurnāla Nr.300005817763) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679, vārda.

### **3. Izsoles priekšnoteikumi**

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc Rēzeknes novada domes lēmuma pieņemšanas.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījuši šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā un kuru zemesgrāmatā reģistrētais īpašums robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0226.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē Rēzeknes novada pašvaldības “Nautrēnu apvienības pārvalde” “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, lietvedes kabinetā no 2023.gada 30.novembra plkst.8.00 līdz 2023.gada 5.decembrim plkst.12.00. Reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.00, vai Noteikumu 3.4. un 3.5.punktos minētos dokumentus var iesniegt elektroniski ar drošu elektronisko parakstu sūtīt uz e-pastu [info@nautreni.lv](mailto:info@nautreni.lv).
- 3.4. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
- 3.4.1. fiziskai personai, uzrādot pasi:
- 3.4.1.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
- 3.4.1.2. fiziskās personas ziņas par konta numuru un banku;
- 3.4.1.3. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu
- 3.4.2. juridiskai personai:
- 3.4.2.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
- 3.4.2.2. spēkā esošu statūtu kopija;
- 3.4.2.3. reģistrācijas apliecības kopija;
- 3.4.2.4. juridiskas personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3.4.2.5. bankas uzziņa par norēķinu kontu;
- 3.4.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa (oriģināls) par to, ka juridiskā persona ir samaksājusi visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus;
- 3.4.2.7. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas un ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;
- 3.4.2.8. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu.
- 3.5. Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.
- 3.6. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (Pielikums

- Nr.1). Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (Pielikums Nr.2).
- 3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 3.7.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 3.7.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
- 3.8. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (Pielikums Nr.3).
- 3.9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

#### **4. Izsoles norise**

- 4.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi (Pielikums Nr.4).
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks un nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.4. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
- 4.6. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.7. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.8. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
- 4.10. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
- 4.11. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.15. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas.
- 4.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena, nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 4.19. Procesā gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.
- 4.20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.21. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.2.punktam.
- 4.22. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (Pielikums Nr.5).
- 4.23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

## **5. Samaksas kārtība**

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu līdz 2023.gada 18.decembrim ar pārskaitījumu, izziņā norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu norādītajā norēķinu kontā.
- 5.2. Ja nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu izsoles dalībniekam, kurš pēc nosolītāja, piedāvājis nākamo augstāko cenu. Šādam izsoles dalībniekam ir tiesības 7 (septiņu) dienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja izsoles dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa, saskaņā ar izziņu norēķinam, par izsolē iegūto nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
- 5.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
- 5.4. Ja izsoles dalībnieks, kurš pēc nosolītāja, piedāvājis nākošo augstāko cenu, izsoles noteikumu noteiktajā termiņā neveic nosolītās summas samaksu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsoli atzīst par nenotikušu un Rēzeknes novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **6. Nenotikusi izsole**

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
  - 6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 6.1.4. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 6.1.5. nosolītājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākošo augstāko cenu pēc nosolītāja, noteiktajā laikā nav samaksājuši nosolīto nekustamā īpašuma cenu.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 7.1. Izsoles protokolu komisija apstiprina 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome kārtējā domes sēdē.
- 7.3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas (Pielikums Nr.6).

## **8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Rēzeknes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarina šo noteikumu 7.2.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Nautrēnu apvienības pārvalde”

**IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA**

“Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads

Nekustamā īpašuma izsolei 2023.gada 6.decembrī

Kārtas numurs	Vārds Uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Dzīves vietas adrese/ juridiskā adrese	Atzīme par iesniegtajiem dokumentiem	Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.**

“Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods);

---

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

---

(izsoles dalībnieka adrese un telefons)

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu EUR 15 (piecpadsmit eiro) un nodrošinājumu – EUR 410,00 (četri simti desmit *euro*, 00 centi), un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2023.gada 6.decembrī plkst.10.00 “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums „Senču koln” ar kadastra Nr.6874 001 0256, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0226 – 2,29 ha.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

**EUR 4 100,00** (četri tūkstoši viens simts euro, 00 centi)

Apliecība izdota 2023.gada \_\_\_\_\_

Reģistrētāja vārds,

z.v. paraksts

Izsoles noteikumu pielikums Nr.3

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”

**IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS**

Izsoles laiks un vieta - 2023.gada 6.decembrī, plkst.10.00, “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads

Izolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums „Senču kolns” ar kadastra Nr.6874 001 0265, atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā.

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – **EUR 4 100,00** (četri tūkstoši viens simts euro, 00 centi).

Kartītes numurs	Vārds, uzvārds nosaukums	Pārstāvja vārds, uzvārds	Dalībnieka piedāvātā cena	Paraksts par pēdējo solīto cenu



Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”

### IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta - 2023.gada 6.decembrī, plkst.10.00, “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads

Izolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums „Senču kolns” ar kadastra Nr.6874 001 0256, atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā.

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – **EUR 4 100,00** (četri tūkstoši viens simts euro, 00 centi).

Līdz izsoles noteikumos norādītajam laikam 05.12.2023. plkst.12.00 ir pieteikušies solītāji un saskaņā ar Rēzeknes novada domes sēdē apstiprinātajiem Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Senču kolns” ar kadastra Nr. 6874 001 0226 Izsoles noteikumiem

Izolē piedāvātā augstākā cena EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), kuru nosolījis \_\_\_\_\_

Iemaksāts nodrošinājums EUR 410,00 (četri simti desmit *euro*, 00 centi).

Pircējam līdz **2023.gada 18.decembrim** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģ. Nr.40900027430, kontā, AS „Swedbank”, konts Nr. LV53HABA0551046048067, kods HABALV22.

**EURO** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2023.gada** \_\_\_\_\_

Izsoles komisija priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

Komisijas locekļi:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”

“Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads

**IZZĪŅA**

norēķinam par izsolē iegūto objektu

\_\_\_\_\_ personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīves vieta \_\_\_\_\_, izsolē, kas notika 2023.gada 6.decembrī, plkst.10<sup>00</sup>, Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, ieguva īpašumā nekustamo īpašumu „Senču kolns” ar kadastra Nr.6874 001 0265, atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā.

par summu EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

Iemaksāts nodrošinājums EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) apmērā.

Līdz 2023.gada \_\_\_\_\_ jāpārskaita EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģ. Nr.40900027430, kontā, AS „Swedbank”, konts Nr. LV53HABA0551046048067, kods HABALV22.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

Z.v.

Protokoliste \_\_\_\_\_

## Pirkuma līgums

Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā

2023. gada \_\_\_\_\_

Rēzeknes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009112679, adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde" vadītājas Līvijas Plavinskas personā, kas rīkojas uz Rēzeknes novada domes 2023.gada \_\_\_\_\_ lēmuma pamata, turpmāk - PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un (vārds, uzvārds/nosaukums), reģ. Nr./personas kods \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ personā, turpmāk saukts - PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – LĪDZĒJI, pamatojoties uz 2023.gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

### 1.

PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM nekustamo īpašumu „Senču kolns” ar kadastra Nr.6874 001 0265, atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0226 – 2,29 ha, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums.

### 2.

Nekustamais īpašums pieder PĀRDEVĒJAM un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000659042 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2023.gada 23.februāra lēmumu (žurnāla Nr.300005817763).

### 3.

PIRCĒJAM un PĀRDEVĒJAM ir labi zināms nekustamā īpašuma pašreizējais stāvoklis.

PUSES nākotnē atsakās izvirzīt jebkura veida savstarpējas pretenzijas šajā sakarā.

### 4.

Nekustamais īpašums pārdots par EUR \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_).

Pirkuma cenas daļu EUR 410,00 (četri simti desmit euro, 00 centi) apmērā PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM līdz šī līguma parakstīšanas brīdim.

Pirkuma cenas atlikusī daļa EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) apmērā tiks samaksāta Pārdevējam, ieskaitot to Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde", reģ. Nr. 40900027430, kontā, AS „Swedbank”, konts Nr.LV53HABA0551046048067, kods HABALV22.

PIRCĒJA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas Zemesgrāmatu nodaļā pēc šī līguma parakstīšanas.

### 5.

PĀRDEVĒJS paziņo, ka šis nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, nav iekļāts, strīdu un zem aizlieguma nesastāv, nav apgrūtināts ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem.

**6.**

LĪDZĒJIEM ir zināms un saprotams Latvijas Republikas Civillikuma 2021.-2046.pantu saturs. LĪDZĒJIEM ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, viņi to atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu. LĪDZĒJI labprātīgi vēlas šo līgumu noslēgt.

**7.**

LĪDZĒJU intereses visās valsts un pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs jautājumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda vienpersonīgi pārstāvēs un visus nepieciešamos dokumentus parakstīs PIRCĒJS.

**8.**

Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noformēšanu, apliecināšanu, koroborēšanu un īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, maksā PIRCĒJS.

**9.**

Visi strīdi, kas radušies starp LĪDZĒJIEM, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.

**10.**

Šim līgumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1) Zemesgrāmatu apliecības kopija;
- 2) Zemes robežu plāna kopija;

**11.**

Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PĀRDEVĒJS: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde"

PIRCĒJS: \_\_\_\_\_ personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīves vieta  
\_\_\_\_\_

PĀDEVĒJS: \_\_\_\_\_  
/L.Plavinska/

PIRCĒJS : \_\_\_\_\_