

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(.)” Lūznavas pagastā

Izskatot SIA "Apriņķa mērnies", reģistrācijas numurs: 40103681842, adrese: Dzirnau iela 5, Baldone, Baldones novads, LV-2125, zemes ierīkotājas Colmantuļas Džamjansurenas 2023.gada 20.septembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(.)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(.)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 **** sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz A. C. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 1.augusta Nr. RNP/2023/1.10/343 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 **** sadalīšana divās atsevišķās zemes vienībās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Apriņķa mērnies” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 12.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA “Apriņķa mērnies” zemes ierīkotājas Colmantuļas Džamjansurenas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(.)”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 005 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: COLMANTUJA DŽAMJANSURENA, laika zīmogs: 20.09.2023 13:31:32 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7868 005 ****, platība 2,6 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(.)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7868 005 ****, platība 9,3 ha, apstiprināt nosaukumu “(.)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 005 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7868 005 ****, saglabāt adresi (“(.)”, (..), Lūznavas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****)).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “Apriņķa mērnies” (..), A. C (..) un Maltas apvienības pārvaldei.