

Par A. A. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Kaunatas pagastā

Izskatot A. A., personas kods: (..), adrese: (..), 2023.gada 21.septembra iesniegumu „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 ****, 7862 012 **** apvienošanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. A. iesniegums par to, ka veicot zemes gabala 7862 012 **** uzmērīšanu, uzmērītās zemes vienības platība ir mazāka, kā norādīts tiesas spriedumā un Kaunatas pagasta padomes izziņā.

SIA ”Latvijasmernieks” veicot zemes gabalu 7862 012 ****, 7862 012 ****, 7862 012 **** apsekošanu dabā konstatēja, ka zemes vienības 7862 012 **** robežas neatbilst esošajai situācijai un platības minētajām zemes vienībām neatbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) dotos reģistrētajām.

Pieļaujamā platību atšķirība ir platība, par kādu var atšķirties zemes vienības platība no tiesiskā pamatojuma dokumentā vai ar grafiskām metodēm izgatavotos dokumentos norādītās platības. Platību atšķirības veidojas zemes vienības formēšanas procesā sagatavoto grafisko materiālu noteiktības rezultātā.

Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 **** statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 012 **** – pašvaldībai piekritīgā zeme un

2023.gada 25.septembrī saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes atzinums Nr.KAUNPA/2023/1.10/162, ka izvērtējot A. A. iesniegumu par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 **** robežām un platību, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 012 **** izslēgt no pašvaldības zemēm.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 012 ****, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 ****, 7862 012 ****.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 ****, 7862 012 **** atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktā noteikts, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.,70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu,

ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 12.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Precizēt A. A. mantojamās zemes grafisko pielikumu, apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 ****, 7862 012 **** vienā zemes vienībā, precizējot platības un robežas (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7862 012 **** sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 012 ****, platībā 0,55 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenās saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Precizēt platību un robežas pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 012 **** uz 0,11 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Lēmumu nosūtīt A. A. (..), VZD Latgales reģionālajai pārvaldei, (..), Kaunatas apvienības pārvaldei (..), SIA "Latvijasmernieks" ([..](#)).