



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 5.oktobrī

Nr. 1086 (prot. Nr.20, 24.§)

### Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai N.Č. īpašumā Viļānu pilsētā

Izskatot N.Č. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma Latgales ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7817 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,2422 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\* iegūšanai viņa īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2023.gada 13.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.Č., personas kods: (..), dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt viņa īpašumā nekustamo īpašumu: Latgales iela (..), Viļāni, Rēzeknes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\*0 – 0,2422 ha platībā. Turpmākās izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības zeme, tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs, zeme saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.1.apakšpunktu nekustamajā īpašumā Latgales iela (..), Viļāni, Rēzeknes novads (kadastra Nr. 7817 003 \*\*\*\*), kas atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, bet papildizmantošana – dārza māju apbūve.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\* sastāvā 0,1654 ha platība ir – zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,0455 ha platība ir – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0313 ha platība ir – citas zemes.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](#) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot N.Č. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, atbilst Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā Latgales iela (..), Viļāni, Rēzeknes novads, apbūve ir atļauta, un ir ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 28.panta ceturajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, ievērojot Finanšu komitejas 2023.gada 28.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma Latgales ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7817 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,2422 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\*, ar turpmāko izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, iegūšanai N.Č., personas kods: (..), dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt N.Č. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs