



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 5.oktobrī

Nr. 1112 (prot. Nr.20, 50.§)

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Latgale-12” un “Solozemnieki”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā**

Izskatot SIA “AMETRS”, reģistrācijas numurs: 42403021417, Rēzeknes biroja (Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas 2023.gada 21.septembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “Latgale-12” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0503 un “Solozemnieki”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0019 savstarpējo robežu pārkārtošanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “Latgale-12” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0503 un nekustamā īpašuma “Solozemnieki”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0019 savstarpējo robežu pārkārtošanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašumu īpašnieka AS “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” valdes priekšsēdētājas V.S. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 25.aprīļa Nr.RNP/2023/1.10/185 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§ saistošie noteikumi Nr.56 ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0503 un 7898 009 0019 savstarpējo robežu pārkārtošana.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “AMETRS” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 28.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "AMETRS" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Latgale-12" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0503 un nekustamā īpašuma "Solozemnieki", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0019 savstarpējo robežu pārkārtošanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: LĪGA ROMANČUKA, laika zīmogs: 2023-09-19 08:25:33 EEST).
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0503, platība 3,37 ha, atstāt nekustamā īpašuma "Latgale-12", Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0019, platība 0,80 ha, apstiprināt nosaukumu "Teliņi", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0019 un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7898 009 0019, saglabāt adresi ("Teliņi", Radopole, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4650 (adreses kods 106563898).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "AMETRS" Rēzeknes birojam (..), Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs