



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 5.oktobrī

Nr. 1095 (prot. Nr.20, 33.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai I.G.

Izskatot I.G., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2023.gada 29.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 29.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, platība 0,60 ha, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 009 **** - 0,60 ha platībā, kas atrodas “(..)”, Kūkojos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 009 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7898 009 **** īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000734136, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 13.septembra lēmumu.

I.G.ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, platība 0,60 ha, kas atrodas “(..)”, Kūkojos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam I.G. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. I.G. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Kūkojos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 509 **** ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000726037, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2023.gada 24.augusta lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Kūkoji, Viļānu pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 509 ****, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7898 009 **** 001 un četrām ar to saistītajām palīgbūvēm. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****.

I.G. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2022.gada 9.septembra zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/664 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas tai piederošās ēkas un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

I.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, platība 0,60 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Kūkojos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7898 009 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 28.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Nodot atsavināšanai I.G., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Kūkojos, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 009 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 **** - 0,60 ha platībā.
2. Lēmumu nosūtīt I.G., adrese: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs