



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 5.oktobrī

Nr. 1113 (prot. Nr.20, 51.§)

### Par 2009.gada 26. jūnija zemes nomas tipveida līguma Nr.13/2009 darbības termiņa izbeigšanu ar I.P. Pušas pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā 2023.gada 14.septembrī saņemts I.P. (turpmāk, Nomnieks), personas kods: (..), adrese: (..), iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RNP/2023/5.4.2/6354), ar līgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\*, izvērtējot Nomnieka iesniegumu, **k o n s t a t ē t s**:

2009.gada 29.jūnijā starp Pušas pagasta padomi un Nomnieku noslēgts zemes nomas tipveida līgums Nr.13/2009 (turpmāk, Līgums). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\*, ar platību 0,84 ha. Līguma darbības termiņš spēkā līdz 2029.gada 29. jūnijam. Līgums reģistrēts pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā "Noma".

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta](#) otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk, NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, lietošanas veids: 0,7758 meži; 0,0522 lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Līguma 7.punkta 7.2.apakšpunktam, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Maltas apvienības pārvalde norāda, ka Nomnieks ir informēts par to, ka izbeidzot nomas saistības uz minēto zemes gabalu, tas zaudē tiesības zemes vienību atsavināt likuma noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet, ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2023.gada 28.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 2009.gada 29.jūnija zemes nomas tipveida līguma Nr.13/2009 darbības termiņu ar Nomnieku, personas kods: (..), dzīvo: (..), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\*, platība 0,84 ha, nomu Pušas pagastā.

2. Uzdot Maltas apvienības pārvaldei noslēgt vienošanos ar Nomnieku, personas kods: (..), dzīvo: (..), par 2009.gada 25.jūnija zemes nomas tipveida līguma Nr.13/2009 izbeigšanu.
3. Uzdot Maltas apvienības pārvaldes noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “Nomas” programmā un elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt Nomniekam (.. ) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs