



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 5.oktobrī

Nr. 1094 (prot. Nr.20, 32.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai I.L.

Izskatot I.L., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), 2023.gada 8.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 8.martā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts I.L. ierosinājums par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numuru 7896 004 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\*, platība 0,4976 ha, ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem: 7896004\*\*\*\*001 - dzīvojamā māja, platība 92,6 m<sup>2</sup>, 7896004\*\*\*\*003 - šķūnis, 7896004\*\*\*\*004 - šķūnis, 7896004\*\*\*\*005 - garāža, 7896004\*\*\*\*006 – kūts, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/1899.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvojamās mājas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt viendzīvokļa māju 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvojamo māju, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvojamo māju, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Šķeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 004 \*\*\*\*, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000659858, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 3.marta lēmumu. Nekustamais īpašums “(..)”, Šķeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 004 \*\*\*\*, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\*, platība 0,4976 ha, ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem: 7896004\*\*\*\*001 - dzīvojamā māja, platība 96,2 m<sup>2</sup>, 7896004\*\*\*\*003 - šķūnis, 7896004\*\*\*\*004 - šķūnis, 7896004\*\*\*\*005 - garāža, 7896004\*\*\*\*006 – kūts.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 \*\*\*\* 002, 7896 04 007, 7896 004 \*\*\*\* 008. Saskaņā ar Atbilstoši likuma “ Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam I.L. pievienoja pases kopiju un 2012.gada 1.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-1/53 kopiju, 2023.gada 18.septembra vienošanās Nr.RNP/2023/8.8/85 par grozījumiem Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.6.1/53 kopiju, ar ko

apliecināja dzīvojamās mājas “(..)”, Šķeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 004 \*\*\*\* 001, platība 96,2 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

I.L. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja Rēzeknes novada bāriņtiesas 2023.gada 7.marta vienošanās par to, ka M.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), neiebilst, ka viņas māte, I.L., iegūs īpašumā nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra Nr.7896 004 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* un piecām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 \*\*\*\* 001, 7896 004 \*\*\*\* 003, 7896 004 \*\*\*\* 004, 7896 004 \*\*\*\* 005, 7896 004 \*\*\*\* 006.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” 2023.gada 19.septembra izziņu Nr.NAUTPA/2023/7.2.2/82, I.L. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.L. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.L. ierosināja nekustamā īpašuma “(..)”, Šķeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 004 \*\*\*\*, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, Šķeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 004 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 28.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai I.L., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kadastra numurs 7896 004 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\*, platība 0,4976 ha, ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem: 7896004\*\*\*\*001 - dzīvojamā māja ar kopējo platību 92,6 m<sup>2</sup>, 7896004\*\*\*\*003, 7896004\*\*\*\*004, 7896004\*\*\*\*005, 7896004\*\*\*\*006, 7896004\*\*\*\*002, 7896004\*\*\*\*007, 7896004\*\*\*\*008.
2. Lēmumu nosūtīt I.L., dzīvesvietas adrese: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs