



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 5.oktobrī

Nr. 1093 (prot. Nr.20, 31.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolmuižas pagastā, nodošanu atsavināšanai Ļ.J.

Izskatot Ļ.J., personas kods: (..), dzīvo: (..), Rēzeknes novada pašvaldības zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2018.gada 13.aprīlī tika saņemts Ļ.J. atsavināšanas ierosinājums par Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\*, platība 0,24 ha, (reģistrācijas Nr.5.4.3/2166).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\*, platība 0,24 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Dreijerovkā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7878 003 \*\*\*\*, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000583455, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 6.novembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam Ļ.J. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Dreijerovkā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 503 0006. Ļ.J. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.237, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2000.gada 21.augusta lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “(..)”, Dreijerovkā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 503 0006, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\* 009, un 7878 003 \*\*\*\* 010. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\* platībā 0,24 ha.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\* 001, 7878 003 \*\*\*\* 002 un 7878 003 \*\*\*\* 004.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem mazēku ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\* 001, 7878 003 \*\*\*\* 002 un 7878 003 \*\*\*\* 004 lietotājs ir Ļ.J.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Ļ.J. ir pievienojusi 2013.gada 20.augusta zemes nomas līguma Nr.8.7.1/2099 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka Ļ.J. ir nomas tiesības uz zemes gabalu „(..)” līdz 2023.gada 1.augustam. Pamatojoties uz 2023.gada 13.septembra Zemes nomas līgumu Nr.RNP/2023?8.7.1/688, Ļ.J. nomas tiesības uz zemes gabalu „(..)” līdz 2032.gada 31.jūlijam.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka Ļ.J. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 28.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Ļ.J., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas „(..)", kadastra Nr.7878003\*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\*, kopējā platība 0.24 ha, kas atrodas "(..)", Dreijerovkā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā.
2. Lēmumu nosūtīt Ļ.J., dzīvo: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs