

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Dricānu pagastā

Izskatījusi Dricānu apvienības pārvaldes 2023.gada 1.novembra iesniegumu Nr.DRICPA/2023/2.3/961 "Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Dricānu pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu apvienības pārvaldes iesniegums par to, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 0178, 7850 004 0170, 7850 007 0191, 7850 007 0257, 7850 008 0224 nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam, tāpēc minētos zemesgabalus atzīt par starpgabaliem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (uz 09.11.2023.) reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 0178, platībā 2,35 ha, 7850 004 0170, platībā 2,0 ha, platībā, 7850 007 0191, platībā 3,1 ha, 7850 007 0257, platībā 2,6 ha, 7850 008 0224, platībā 1,93 ha, kurām noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 9.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 0178, 7850 004 0170, 7850 007 0191, 7850 007 0257, 7850 008 0224 starpgabala statusu sakarā ar to, ka nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam, atbilstoši grafiskajiem pielikumiem.
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0191 un piešķirt nosaukumu “Rudzāti”.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 0257 un piešķirt nosaukumu “Vanadzeņi”.
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0224 un piešķirt nosaukumu “Lāsītes”.

5. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
6. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
7. Lēmumu nosūtīt Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.