

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 006 ** ar R. P. Dricānu pagastā**

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto R. P., personas kods: (..), adrese: (..), Rēzekne, LV- 4601, 2023.gada 23.oktobra iesniegumu ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7850 006 ****, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 006 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

1. R. P., atbilstoši ierakstam Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.****, pieder nekustams īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7850 006 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 006 ****.
2. Pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums “(..)”, kadastra Nr.7850 006 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 006 **** Dricānu pagastā, uz kuru, līguma noslēgšanas brīdī, īpašuma tiesības zemesgrāmatā reģistrētas atbilstoši ierakstam Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000489876.
3. Atbilstoši iesniegumam, ceļa servitūta nodibināšanas mērķis būtu nodrošināt piekļuvi nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7850 006 **** sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 006 ****.
4. Piekļūšana nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 006 **** pašreiz notiek no Valsts vietējā autoceļa V 558 Dricāni – Pilcene, pa pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 006 **** un privātpersonas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 006 **** dabā esošu iebruaktu ceļu, kuram nav noteikts servitūta ceļa statuss.
5. Piekļūšanai nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 006 **** nepastāv citas alternatīvas, kā tikai 4.punktā minētais iebruuktais ceļš.
6. Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina:1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1135., 1141., 1148. pantiem, 1156.panta 3.punktu un 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1234. pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 9.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 006 ****, kas atrodas Dricānu pagastā (kalpojošais īpašums), par labu nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7850 006 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 006 **** (valdošais īpašums), saskaņā ar pievienoto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.
2. Ceļa servitūtu noteikt 4,5 m platumā un aptuveni 202,0 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 909 m², saskaņā ar pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu.

3. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
4. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
5. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniecei, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar R. P. par ceļa servitūta nodibināšanu.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam.