

## **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* sadali Pušas pagastā**

Izskatot Maltas apvienības pārvaldes, 2023.gada 25.oktobra iesniegumu Nr.MALTPA/2023/2.3/1330 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0\*\*\*\* sadalei”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* sadali, divos atsevišķos zemes gabalos (0,01 ha un 0,47 ha platībās), pamatojoties uz A. B. atsavināšanas ierosinājumu.

Nekustamais īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7880 004 \*\*\*\*, kura sastāvā ir iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\*, platībā 0,48 ha ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, atbilstoši ierakstam Pušas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.\*\*\*\*

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* ir reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr.7880 504 \*\*\*\*, īpašnieks AS “Sadales tīkls” un būvju īpašums ar kadastra Nr.7880 504 \*\*\*\*, īpašnieks A. B.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0148 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1).

Saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3. apakšpunktu, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai.

Izvērtējot iesniegumus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu un ierosinātāja iesniegumu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 9.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* sadali divās atsevišķās zemes vienībās (atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu priekšlikuma shēmai).
2. Uzdot Maltas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* sadalei (piedalīties zemes robežu apsekošanā, saskaņošanā un noteikšanā, parakstīt zemes robežu apsekošanas un noteikšanas aktus, apgrūtinājumu plānus un citus zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā sagatavotos dokumentus, parakstīt un iesniegt iesniegumus pašvaldībai piekrītošo un piederošo īpašuma objektu kadastra datu aktualizācijai un noteikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un saņemt sagatavotos dokumentus).
3. Lēmumu nosūtīt Maltas apvienības pārvaldei.