

## **Par samaksas samazināšanu T. V. par īpašumā piešķirto zemi Ozolaines pagastā**

Izskatot T. V., personas kods: (.), adrese: “(.)”, (.), 2023.gada 2.novembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 \*\*\*\*, 7876 006 \*\*\*\*, 7876 006 \*\*\*\*, 7876 003 \*\*\*\*.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(.)”, kadastra Nr. 7876 003 \*\*\*\*, iekļauta zemes vienības kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\*, platībā 1,0759 ha, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 23.oktobri sastāda EUR 646,0 (seši simti četrdesmit seši eiro 00 centi); zemes vienības kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\*, platībā 0,1992 ha, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 24.oktobri sastāda EUR 70,0 (septiņdesmit eiro 00 centi); zemes vienības kadastra apzīmējumu 7876 006 \*\*\*\*, platībā 0,4134 ha, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 24.oktobri sastāda EUR 393,0 (trīs simti deviņdesmit trīs eiro 00 centi), zemes vienības kadastra apzīmējumu 7876 003 \*\*\*\*, platībā 7,94 ha, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 17.oktobri sastāda EUR 2199,0 (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Ozolaines pagasta padomes 1992.gada 30.marta 19.sasaukuma 15.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Ozolaines pagasta zemes komisijas 1996.gada 31.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Ozolaines pagasta zemes komisijas 1995.gada 3. marta lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 8,54 ha platībā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 9,6285 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,0885 ha.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka T. V. ir strādājusi darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt T. V. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Ozolaines pagastā, nekustamā īpašuma “(.)”, kadastra Nr.7876 003 \*\*\*\*, zemes vienību daļu 1,0885 platībā, (zemes vienības 7876 006 \*\*\*\*, 7876 006 \*\*\*\*, 7876 006 \*\*\*\*, 7876 003 \*\*\*\*) samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 29 (divdesmit deviņi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas,
  - samazinājums, sakarā ar 9 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 % (divdesmit pieciem procentiem).

2. Lēmumu nosūtīt T. V. (“(..)”, (..),) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).