

Par samaksas samazināšanu J. P. par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā

Izskatot J. P., personas kods: (.), adrese: “(.)”, (.), Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4636, 2023.gada 24.oktobra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 7888 010 ****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(.)”, kadastra Nr. 7888 010 ****, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7888 010 ****, kopplatībā 11,06 ha, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 26.septembri sastāda EUR 5718,0 (pieci tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Silmalas pagasta padomes 19.sasaukuma 12.sesijas 1992.gada 16.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 19.jūlija lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 3,7 ha platībā un 2,83 ha platībā, un VZD Latgales reģionālās nodaļas 15.12.2014. lēmums Nr.9-01/409981-1/1 par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 1,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 011 ****. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 011 **** ir reģistrēta zemesgrāmatā, atbilstoši ierakstam Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.****.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 11,06 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 6,11 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt J. P. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā, nekustamā īpašuma “(.)”, kadastra Nr. 7888 010 ****, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 010 **** daļu 6,11 ha platībā samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 29 (divdesmit deviņi) gadi (ne vairāk par 25%) – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt J. P. ((.)) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).