



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.novembrī

Nr. 1347 (prot. Nr.23, 58.§)

### **Par 2007.gada 16.novembra zemes nomas tipveida līguma Nr.16 pārjaunošanu, līguma grozījumiem ar J.T. saistību tiesību pārņēmēju M.T. Dricānu pagastā**

Rēzeknes novada pašvaldībā 2023.gada 18.oktobrī saņemts M.T. (turpmāk, Nomnieks), personas kods: (..), dzīvo: (..), iesniegums (reģ. Nr.RNP/2023/5.4.2/7540 ). Izskatot iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk, Pašvaldība) 2023.gada 18.oktobrī reģistrēts M.T. iesniegums (turpmāk, Iesniegums). Iesniegumam klāt pievienota Latgales apgabaltiesas zvērinātās notāres Sandras Romānes 2023.gada 11.oktobrī izsniegtā Mantojuma apliecība Nr.3993 par tiesībām uz mantojumu (*M. T. ir likumiskais J.T. saistību tiesību pārņēmējs un vienīgais mantinieks*).

Nomnieks izteicis vēlmi pārjaunot nomas saistības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 002 \*\*\*\*, platība 2,8 ha, un izbeigt nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 \*\*\*\*, platība 1,93 ha, nomu.

2007.gada 16.novembra zemes nomas tipveida līgums Nr.16 (turpmāk, Līgums) noslēgts atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta (prot. Nr.49 41.§) noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Rēzeknes novada domē, 21.07.2011., pieņemts lēmums Nr.15 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām” un 2007.gada 16.novembrī, starp Dricānu pagasta padomi un J.T. noslēgts zemes nomas tipveida līgums, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 \*\*\*\*, platība 2,8 ha, un 7850 008 \*\*\*\*, platība 1,93 ha, nomu. 2020.gada janvārī noslēgta vienošanās par 2007.gada 16.novembra zemes nomas tipveida līguma Nr.16 darbības termiņa pagarināšanu. Līguma darbības termiņš pagarināts līdz – 2027.gada 15.novembrim. J.T. miris – 02.02.2023.

Saskaņā ar Civillikuma 691.pantu, gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku. Civillikuma 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku.

Saskaņā ar Civillikuma 1867.pantu, katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu. Civillikuma 1871.pants nosaka, ka saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā pieejamos datus par nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas maksājumiem, Nomniekam nav maksājumu parādu pašvaldībai. Nomnieks informēts, ka atsakoties no zemes vienības turpmākās nomas, tiek zaudētā tiesība to atsavināt.

Atbilstoši Līguma 6.1.punktam, Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie tiesību akti, kas nozīmē ka Līgums pārjaunojams un visi līgumā izdarāmie grozījumi

stājas spēkā pusēm vienojoties rakstiski (*pamats: 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 4.punkta pielikumā noteiktā tipveida līguma 7.3.apakšpunkts*).

Pamatojoties uz M.T. iesniegumu, pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, Civillikuma 691.pantu, 701.pantu, 1867.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta (1) daļu, pamatojoties uz 2023.gada 8.novembra Finanšu komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Pārjaunot 2007.gada 16.novembra zemes nomas tipveida līgumu Nr.16 ar J.T., personas kods: (..), saistību tiesību pārņēmēju M.T., personas kods: (..), dzīvo: (..), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 002 \*\*\*\*, platība 2,8 ha, nomu, izbeidzot nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 \*\*\*\*, platība 1,93 ha, nomu.
2. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašuma apsaimniekošanas jautājumos, mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās datuma, noslēgt Pārjaunojuma līgumu pie 2007.gada 16.novembra zemes nomas tipveida līguma Nr.16, līgumu noslēdzot atbilstoši 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 4.punkta pielikumā noteiktajam tipveida līgumam.
3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei Pārjaunojuma līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības "Nomas" programmā. Pārjaunojuma līgums ir saistošs 2007.gada 16.novembra zemes nomas tipveida līguma Nr.16.
4. Lēmumu nosūtīt M.T. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs