



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.novembrī

Nr. 1318 (prot. Nr.23, 29.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Bērzgales pagastā, nodošanu atsavināšanai I.K.

Izskatot I.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 4.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 4.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts I.K. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, platība 0,2351 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr. RNP/2022/5.4.3/3178.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, platība 0,2351 ha, īpašnieks - Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000754476, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2023.gada 19.oktobra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam I.K. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Ezerkrasta iela (..), Bērzgale, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 502 ****. I.K. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000656477, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 21.februāra lēmumu, žurnāla Nr.30000584793. Nekustamais īpašums, kas atrodas Ezerkrasta iela (..), Bērzgale, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 502 ****, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7844 002 **** 001 un 7844 002 **** 002. Būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 **** platībā 0,2351 ha.

I.K. ierosinājumam ir pievienojusi 2011.gada 8.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-8.1/274 ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2031.gada 7.martam un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

I.K. ierosināja nekustamā īpašuma „(..)”, kadastra Nr.7844 002 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, platība 0,2351 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo

īpašumu “(..)”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 002 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. I.K. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot I.K. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai I.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kadastra Nr.7844 002 ****, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, platība 0,2351 ha.
2. Lēmumu nosūtīt I.K. (e-pasts: (..)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs