



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.novembrī

Nr. 1314 (prot. Nr.23, 25.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā 2023.gada 20.jūlija lēmumu Nr.872 (protokols Nr.15, 33.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai Ē.S.”, Ē.S. 2023.gada 25.oktobra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 20.oktobra sēdes protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7862 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 ****, platība 1,16 ha, un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 **** 001, 7862 003 **** 002, 7862 003 **** 003 un 7862 003 **** 004, kas atrodas Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacīto cenu **EUR 13 600,00** (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
2. Pārdot Ē.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kadastra Nr.7862 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 ****, platība 1,16 ha, un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 **** 001, 7862 003 **** 002, 7862 003 **** 003 un 7862 003 **** 004, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 13 600,00 (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu no nekustamā īpašuma “(..)”, Skadeņos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i. EUR 4,600 (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi)
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2023.gada 16.decembrim.
5. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
6. Uzdot iestāde “Kaunatas apvienības pārvaldei” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma iemaksas samaksu.
7. Noteikt maksāt 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksāt nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Uzdot veikt pirkuma maksu **EUR 13 600,00** (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi) iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr. 40900027411, AS „Swedbank”, norēķinu kontā: LV26HABA0551046070572.

9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7862 003 ****, pirkuma līguma noslēgšanas brīdi tiek izbeigts ar Ē.S. noslēgtais 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6-4/42 un tiek grozīts ar Ē.S. noslēgtais 2014.gada 6.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3, izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 003 ****, platība 1,16 ha.
10. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” 2023.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Kaunatas apvienības pārvalde" ir izlietojami Kaunatas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs