



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.novembrī

Nr. 1309 (prot. Nr.23, 20.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai M.Z. īpašumā Viļānu pagastā

Izskatot M.Z. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma (..), Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru 7898 010 ****, kas sastāv no: 1) zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** un 2) zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** iegūšanai viņa īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2023.gada 20.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.Z., personas kods (..), dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt viņa īpašumā nekustamo īpašumu: (..), Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru 7898 010 ****, kas sastāv no: 1) zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, 2) zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, dzīvojamās mājas un (..) palīgēkām. Turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs, tā ir lauksaimniecības zeme un saskaņā ar Rēzeknes novada Viļānu apvienības teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.2.apakšpunktu nekustamajā īpašumā (..), Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru 7898 010 ****, kas atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), viens no galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir viensētu apbūve.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** sastāvā 0,1 ha platība ir – zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,4 ha platība ir – lauksaimniecībā izmantojamā zeme; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** sastāvā 0,5 ha platība ir – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot M.Z. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve, atbilst Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā (..), Viļānu pagasts, Rēzeknes

novads, apbūve ir atļauta, un ir ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtais daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2023.gada 8.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. piekrist nekustamā īpašuma (..), Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru 7898 010 ****, kas sastāv no: zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, dzīvojamās mājas un (..) palīgēkām, ar turpmāko izmantošanas mērķi – ēku uzturēšana, apbūve, iegūšanai M.Z., personas kods (..), dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt M.Z. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs