



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.novembrī

Nr. 1319 (prot. Nr.23, 30.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kantinieku pagastā, nodošanu atsavināšanai L.V.

Izskatot L.V., personas kods: (..), adrese: (..), 2023.gada 17.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 31.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.V. 2023.gada 17.augusta nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Liuža, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7860 006 \*\*\*\*, platība 0,3073 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2023/5.4.3/6036.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 \*\*\*\*, platība 0,3073 ha, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Liuža, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7860 006 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma kas atrodas “(..)”, Liuža, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000746016, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2023.gada 4.oktobra lēmumu, žurn. Nr. 300006153033.

Atsavināšanas ierosinājumam L.V. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Latgales rajona tiesas tiesneses Nataljas Saratovas 2023.gada 27.jūlija lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr.300005982188. L.V. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.138, ar kadastra numuru 7886 506 \*\*\*\*.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7860 006 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 \*\*\*\* 001, 7860 006 \*\*\*\* 002, 7860 006 \*\*\*\* 003 un 7860 006 \*\*\*\* 004. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieks ir L.V..

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7860 006 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumu 7860 006 \*\*\*\* 006 (siltumnīca).

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam L.V. pievienoja 2019.gada 19.septembra zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/795, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 \*\*\*\*, platība 0,3073 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam L.V. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.V. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 \*\*\*\*, ar platību 0,3073 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Liuža, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7860 006 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot L.V. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka L.V. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai L.V., personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Liuža, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7860 006 \*\*\*\*, platība 0,3073 ha.
2. Lēmumu nosūtīt L.V. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs