



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 16.novembrī

Nr. 1310 (prot. Nr.23, 21.§)

Par daļas no nekustamā īpašuma Rāznas ielā 17, Kaunatā, Kaunatas pagastā, iznomāšanu zobārstniecības ārsta prakses nodrošināšanai I. K.

2023.gada 30. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts I. K. (turpmāk – I. K.), ārstniecības personas identifikators: 93590055873, adrese: Rāznas iela 22 - 3, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV–4622, 2023.gada 30.oktobra iesniegums Nr.RNP/2023/5.4.2/7816 ar lūgumu atļaut nomāt Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās telpas pēc adreses: Rāznas iela 17, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, viņas zobārstniecības ārsta prakses uzsākšanai. I. K. lūdz noslēgt līgumu uz 5 (pieciem) gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, pašvaldības aprēķinātā nomas pakalpojuma maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 0.9025 EUR/m² mēnesī, kas par nedzīvojamo telpu daļu 18.1 m² platībā pašvaldības īpašumā Rāznas ielā 17, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāda mēnesī 16.34 EUR (sešpadsmit eiro, 33 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas apvienības pārvalde" 2023.gada 31.oktobra atzinumā Nr. KAUNPA/2023/1.10/223 norāda, ka ir pamats nodot nomā zobārstei I.K. pašvaldībai piekritīgo būves daļu ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0453 001, ar platību 18.1 m², zobārstniecības ārsta prakses darbības vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.apanta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 73.punktu, ņemot vērā I. K. 2023.gada 30.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas apvienības pārvalde" 2023.gada 31. oktobra atzinumu Nr. KAUNPA/2023/1.10/223 un Finanšu komitejas 2023.gada 8. novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar zobārstniecības ārsti I.K., ārstniecības personas identifikators: 93590055873, adrese: Rāznas iela 22-3, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV–4622, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rāznas ielā 17,

Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 005 0453 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām Nr.2 – 5.9 m², Nr.3 – 10.3 m², koplietošanas telpu Nr.6, Nr.7 daļas 1.9 m², kopplatība – 18.1 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 7862 005 0453 001 001) ēkā ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0453 001, nomu ar termiņu līdz 2028.gada 30. novembrim (Līguma projekts pielikumā)

2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 0.9025 EUR/m² mēnesī pašvaldības īpašumā Rāznas ielā 17, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kas par nedzīvojamām telpām 18.1 m² platībā sastāda mēnesī kopējo nomas maksu 16.34 EUR (sešpadsmit eiro, 33 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomā objekta lietošanas mērķis – veselības aprūpes funkciju nodrošināšana (zobārstniecības ārstu prakse).
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” vadītājam Jānim Aleksānam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar I.K.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt I. K. (..) un Kaunatas pagasta pārvaldei (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs